

Yttrande

Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

2016-02-17

**Dnr 102-2016/272****Ert dnr N2016/00179/TIF**

## **Yttrande över Sverigeförhandlingen – Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar**

### **Sammanfattning**

Lantmäteriet begränsar sitt yttrande till förslagen som rör finansiering av höghastighetsjärnvägen med ökade fastighetsvärden.

Lantmäteriet tillstyrker utredningens förslag att utreda en tillfällig infrastrukturskatt och även förslaget att utreda statlig skatt på kommersiella lokaler i stationer.

### **3.7 Finansieringskällor**

Lantmäteriet delar utredningens slutsats att de möjliga verktyg som kan användas för att fånga in ökade fastighetsvärden i syfte att finansiera höghastighetsjärnväg är: planvinst, värdestegringsexpropriation, värdestegringsersättning, inkrementella fastighetsskatteökningar och tillfällig infrastrukturskatt på fastigheter.

### **3.9 Överväganden**

Lantmäteriet delar utredningens bedömning att värdeåterföring från fastighetsvärdestegring bör kunna realiseras och användas i finansieringen av höghastighetsjärnvägen.

Lantmäteriet tillstyrker förslaget att utöver kommunens möjlighet att använda och realisera medfinansieringsbidrag med planvinst och värdestegringsersättning, bör även staten ha möjligheter att realisera nyttor genom föreslagna inkrementella skatteökningar och en tillfällig infrastrukturskatt.

Lantmäteriet delar uppfattningen och tillstyrker att det behövs en utredning och efterföljande lagstiftning för att införa en tillfällig infrastrukturskatt. Tillskapar man ett sådant verktyg för att tillfälligt beskatta bebyggda fastigheter ligger det enligt Lantmäteriet nära till hands att låta skatten grunda sig på taxeringsvärdet. Utredningen

föreslår att det är värdet på marken inklusive de byggrätter som finns som ska beskattas. Lantmäteriet gör bedömningen att användning av marktaxeringsvärdet som grund är lämpligt trots att det utöver själva tomtmarken och byggrätternas värde (råtomtsvärdet) även ingår normala tomtanläggningar och vissa exploateringsåtgärder i tomtmarksvärdet.

Lantmäteriet tillstyrker utredningens förslag att statlig skatt på kommersiella lokaler i stationer utreds. En översyn av fastighetstaxeringslagen (1979:1152) med syfte att kunna värdera och sätta taxeringsvärden på kommunikationsbyggnader och tomtmark för sådana byggnader, skulle inte nödvändigtvis behöva begränsa sig till endast dessa specialenheter. Även om en fastighet inte ska vara skatte- eller avgiftspliktig kan det finnas behov av taxeringsvärden och andra uppgifter från fastighetstaxeringen inom olika kommersiella verksamheter men även för samhällsplanering. En utredning skulle därför enligt Lantmäteriets mening även kunna få ta ställning till om det finns andra typer av specialenheter som bör vara föremål för värdering och få taxeringsvärden.

---

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Bengt Kjellson. Henrik Roos har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit divisionschefen Anders Lundquist och enhetschefen Eva-Marie Engström.



Bengt Kjellson



Henrik Roos