

WEBBINARIUM

ÄNDRING I DETALJPLAN

Tack Härjedalens kommun!

LANTMÄTERIET

Tännalsvallen

Skirbacka

# VÄLKOMNA!

9:00 Inledning

- **Nationella geodataplattformen**
- Ändring av detaljplan som finns i plattformen

ca 9:40 Paus

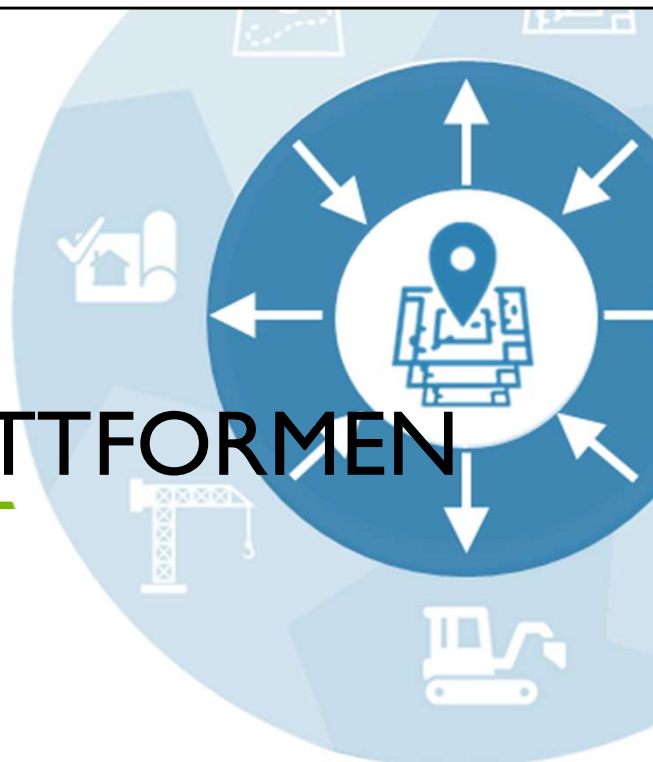
- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- Planbeskrivning
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



# NATIONELLA GEODATAPLATTFORMEN

ANNA BERGMAN



*En åtkomstpunkt till nationella, standardiserade data från aktörer inom samhällsbyggnadsområdet.*

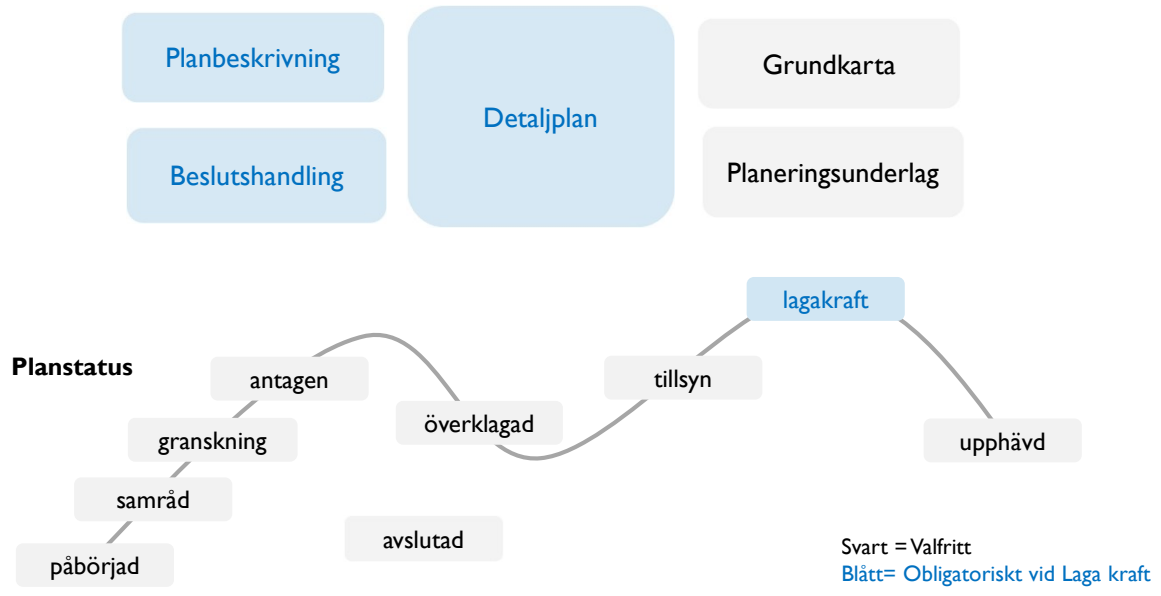
## VAD ÄR NATIONELLA GEODATAPLATTFORMEN?

- En plats där du delar geografisk information. Data skickas endast mellan datorer
- All data är standardiserad
- Producent delar sin data nationellt
- Konsument bygger system där data används
- Användare nyttjar system där data ingår
- Data delas utan kostnad
- Lantmäteriet ser till att nationella geodataplattformen fungerar



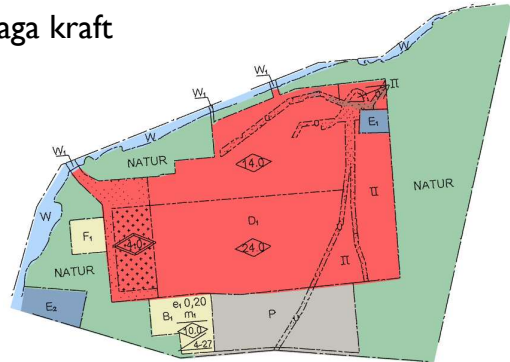


# VAD SKA DELAS I NATIONELLA GEODATAPLATTFORMEN?



## KORT OM DATAMÄNGDEN DETALJPLAN

- Detaljplaner påbörjade efter 2021-12-31 med status laga kraft, är obligatoriskt att tillgängliggöra digitalt
- Kan innehålla information som ännu inte fått laga kraft
- Kan innehålla äldre detaljplaner
- 2D/3D
- Länkar/referens till viss information



LANTMÄTERIET

Tryck till Cookies Hjälp Languages

LANTMÄTERIET Sök

### Detaljplaner

#### Funäsdalen 26:90, Tännalsvallen

Beteckning: Funäsdalen 26:90 Status: Laga kraft (2022-11-23)

Länkar: [Naturvärdesbeskrivning](#) [Beslutsprotokoll](#) [Plankarta](#) [Grundkarta](#) [Planbeskrivning](#)

#### Bestämmelser

Visa alla bestämmelser

#### Användningsbestämmelser - 1 av 39 st

Kvartermark  
Skjutbacke

#### Egenskapsbestämmelser - 2 av 305 st

Kvartermark  
Marken får inte förses med byggnad

Kvartermark  
Strandskyddet är upphävt

Tännalsvallen

acke

<https://detaljplaner.lantmateriet.se>



## NYTTA AV DEN DIGITALA DETALJPLANEINFORMATIONEN

Som **bygglovshandläggare** vill jag snabbt och enkelt kunna svara på frågor från näringsliv och privatpersoner för att kommunen ska utvecklas och bl.a. bostäder ska byggas

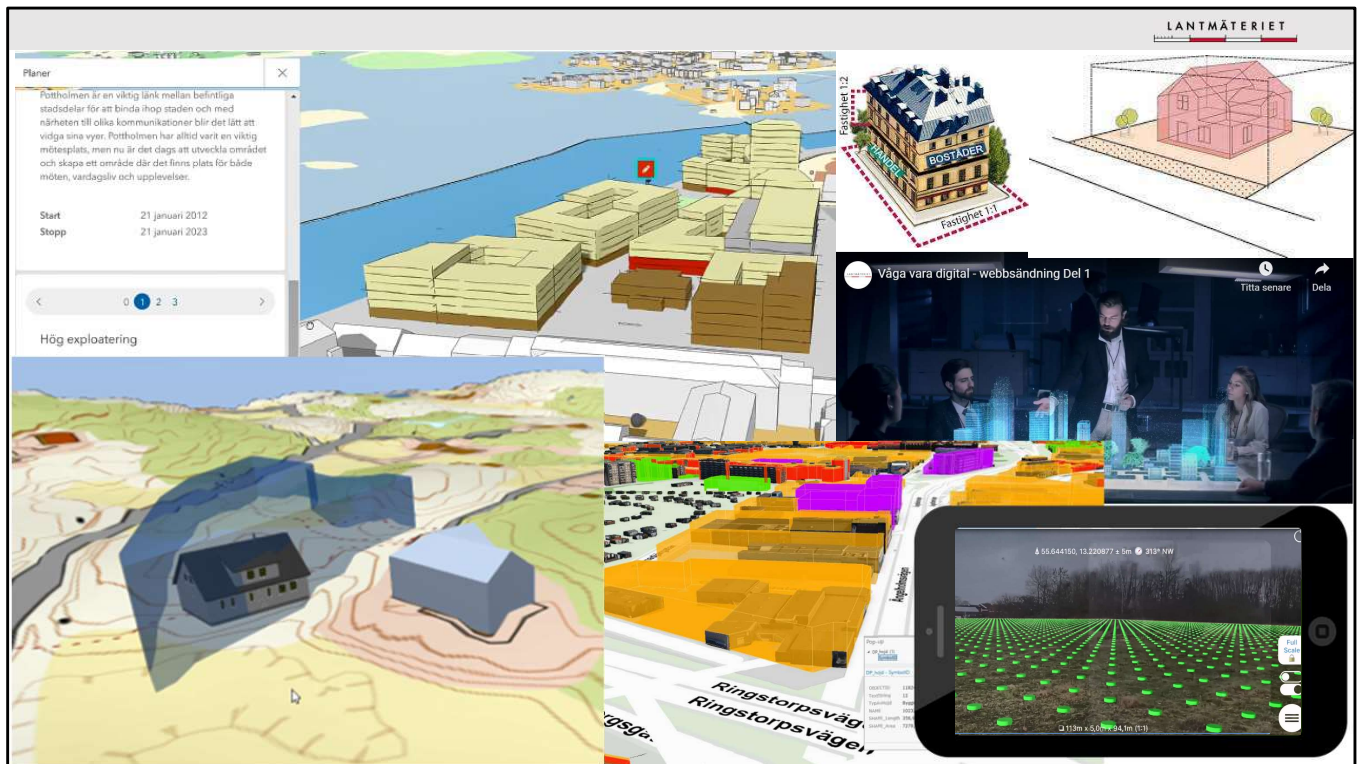
Som **företagare** vill jag veta vilka områden som finns tillgängliga när jag ska utveckla min verksamhet och inte behöva genomföra kostsamma kortsiktiga lösningar

Som **projektör** vill jag veta vilka regleringar som gäller för den markyta jag arbetar på för att uppfylla lagregler och effektivisera arbetsprocessen

Som **medborgare** vill jag enkelt ha möjlighet att ta reda på vilka regler som gäller i mitt område när jag vill bygga ut mitt hus

Som **planarkitekt** vill jag tillgängliggöra information som är lättillgänglig för medborgare och företagare

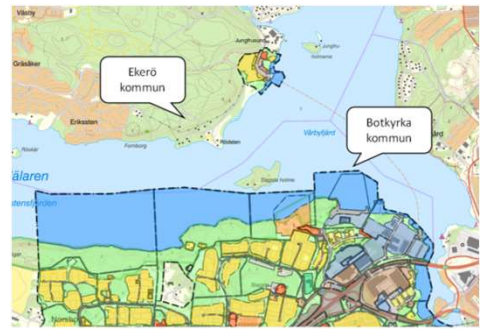




## NYTTOR IDAG FÖR KOMMUNER

med plattformen, digitala detaljplaner och specifikationer

- Drivit på arbetet med digitalisering
- Ökad kvalitet på datamängd
- Effektivare arbetsprocesser
- Ökad kompetens
- Ökad samverkan
- Nationell datamängd över kommungränser växer fram



# FÖRESKRIFTER OCH FÖRORDNING

## Föreskrifter för detaljplan – Boverket

Gäller detaljplaner som påbörjas efter 2021-12-31

Föreskrifter  
om detaljplan

Fokus på  
informations-  
mängderna

Tillägg till  
föreskriften

Gällande  
planbeskrivning

Planbestämmelse-  
Katalogen

Grundstrukturen  
för informations-  
mängderna

## Förordning om geografisk miljöinformation – INSPIRE (EU-direktiv)

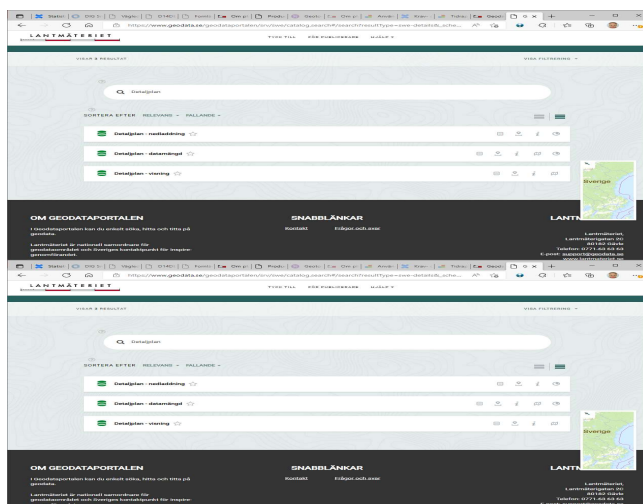
Kommunerna har från 2021-01-01 informationsansvar för  
detaljplaner och planbeskrivning



**Förordning (2010:1770) om  
geografisk miljöinformation**

**3 kap. Informationsansvarets fördelning**

# INSPIRE-TJÄNSTER PÅ PLATS – JAN 2023



## Kommunen

- följer Boverkets föreskrifter
- tillgängliggör sina digitala detaljplaner och planbeskrivningar i Nationella geodataplattformen enligt Lantmäteriets nationella specifikationer

## Lantmäteriet

- Säkerställer att informationsspecifikationen för detaljplan är harmoniserad med INSPIRES dataspecifikation
- Tar fram visnings- och nedladdningstjänst som följer kraven i INSPIRE
- Beskriver datamängden och tjänsterna i Geodataportalen

## KOMMANDE DATAMÄNGDER

Färdigställa påbörjade datamängder

- [Byggnad](#)
- [Planbeskrivning](#)
- [Översiktsplan](#)

Flera myndigheter med i arbetet

- [Fornlämningar](#) (RAÄ)
- [Geotekniska markundersökningar](#) (SGU och SGI)
- [Riksintressen](#) (RAÄ och Naturvårdsverket)
- [Stompunkter](#) (Lantmäteriet och Dataverkstan)



## AGENDA

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- **Ändring av detaljplan som finns i plattformen**

ca 9:40 Paus

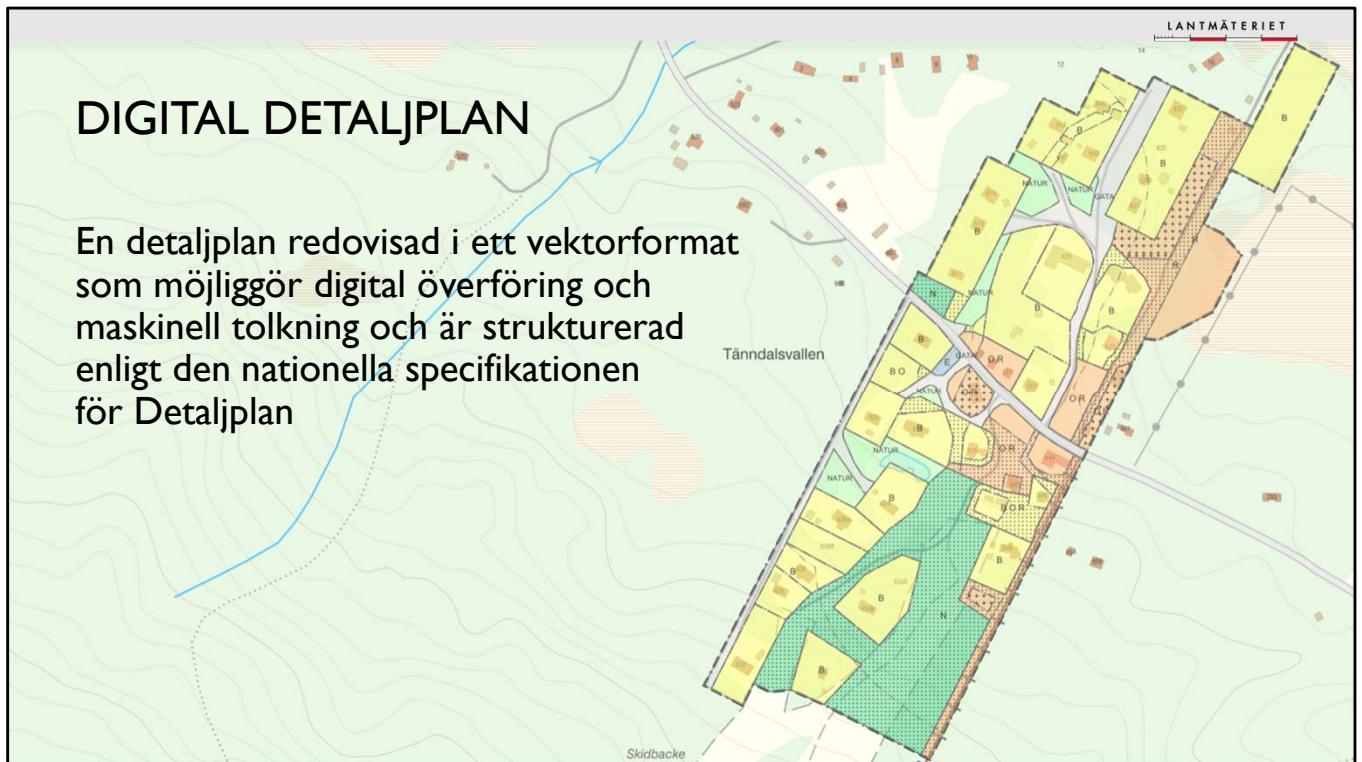
- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- Planbeskrivning
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



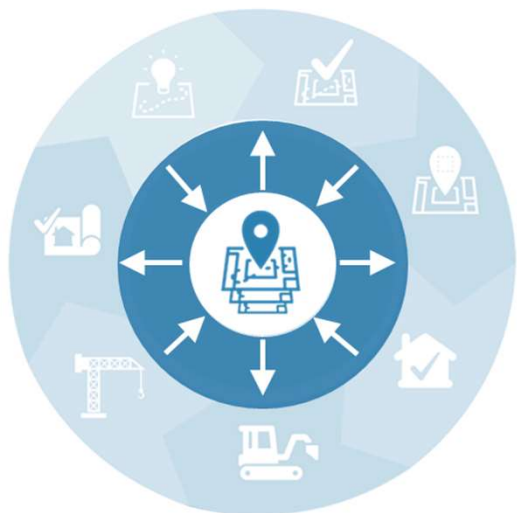
# DIGITAL DETALJPLAN

En detaljplan redovisad i ett vektorformat som möjliggör digital överföring och maskinell tolkning och är strukturerad enligt den nationella specifikationen för Detaljplan





## NÄR DETALJPLANER ÄNDRAS



Krav på enhetlig och användbar information om detaljplaner i nationella geodataplattformen.

För att informationen i nationella geodataplattformen ska bli enhetlig och användbar ska jag presentera hur information om ändrade detaljplaner ska struktureras digitalt.

I princip ska den struktureras på samma sätt oavsett om det är en äldre, analog, detaljplan som ändras eller om det är en modern, redan digital, detaljplan som ändras.

## NÄR DETALJPLAN ÄNDRADES FÖRR

När planbestämmelser ändrades, togs bort eller lades till i en detaljplan:

- En ny detaljplanehandling togs fram vid varje ändring.
- Beslutshandlingarna var inte kompletta och måste därför läsas tillsammans med ursprungshandlingarna.



När detaljplaner ändrades förr då:

- Togs en ny detaljplanehandling fram vid varje ändring. KLICK
- Det ledde till att beslutshandlingarna var och en inte visade detaljplanen i sin helhet. Så för att förstå helheten måste handlingarna om ändringarna läsas tillsammans med ursprungshandlingarna.



## ÄNDRAD DETALJPLAN I PLATTFORMEN



- Detaljplanen ska presenteras i plattformen så som den ser ut efter ändringen.
- Uppgifter om både ursprungligt antagandebeslut och ändringsbeslut.
- Alla beslutshandlingar som rör detaljplanen ska finnas med.
- Planbeskrivningen ska kompletteras med beskrivningen av ändringarna.

I plattformen ska den ändrade versionen av detaljplanen finnas tillgänglig. Det betyder att den digitala informationen ska representera vad som gäller för detaljplanen efter att ändringen har fått laga kraft.

Uppgifter om alla beslut ska finnas med, det vill säga både uppgifter om beslutet för antagande av detaljplanen och uppgifter om beslutet för ändringen.

Alla beslutshandlingar, t.ex. plankarta och beslutsprotokoll, för både antagandebeslutet och ändringsbeslutet, ska finnas med för att visa historiken.

Planbeskrivningen ska vara kompletterad med beskrivningen av ändringarna.

DETALJPLAN FINNS I PLATTFORM OCH SKA ÄNDRAS

## DIGITAL DETALJPLAN ÄNDRAS

- Digital detaljplan ändras
- Digital detaljplan upphävs i viss del
- Ny detaljplan upphäver digital detaljplan



Nu ska jag gå igenom hur man redovisar i plattformen

- När digital detaljplan ändras
- När digital detaljplan delvis upphävs
- Och när ny detaljplan upphäver en digital detaljplan

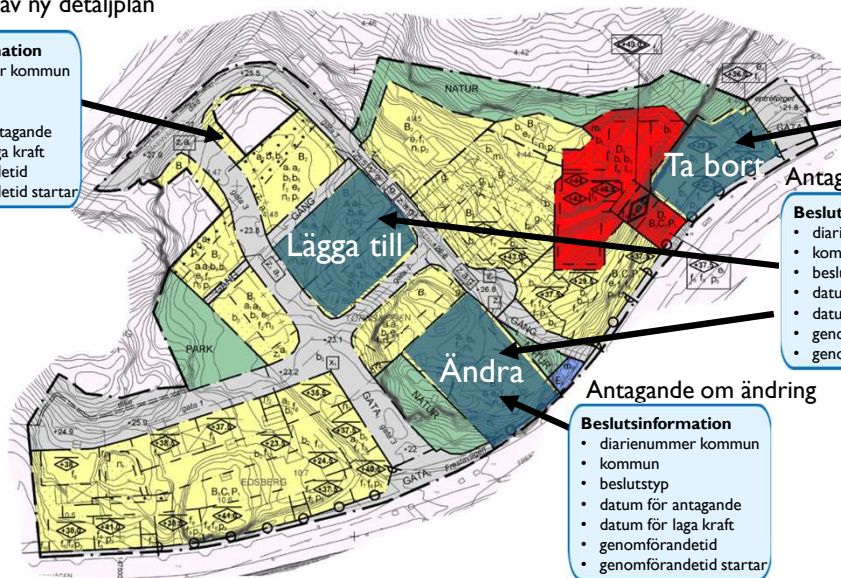
Det gäller både detaljplan som är påbörjad efter och före 2021-12-31, men är digital, finns i plattformen och ändringen påbörjas efter 2021-12-31.

# DIGITAL DETALJPLAN SOM ÄNDRAS

## Antagande av ny detaljplan

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar



## Antagande om ändring

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

## Antagande om ändring

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

## Antagande om ändring

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

Här har vi en detaljplan i plattformen. Uppgifter om beslutet om antagande finns där redan.

KLICK

Om det är planbestämmelse som tillkommer så läggs den till och en ny version av detaljplanen laddas upp. Uppgifter om ändringsbeslut samt beslutshandlingar ska finnas med.

KLICK

Om det är planbestämmelse som ändras så ändrar man den och en ny version av detaljplanen laddas upp. Uppgifter om ändringsbeslut samt beslutshandlingar läggs till.

KLICK

Om man till exempel både lägger till och ändrar planbestämmelser i samma beslut så behöver uppgifterna om det beslutet bara läggas till en gång. Ett beslut kan alltså gälla flera ändrade eller nya planbestämmelser.

KLICK

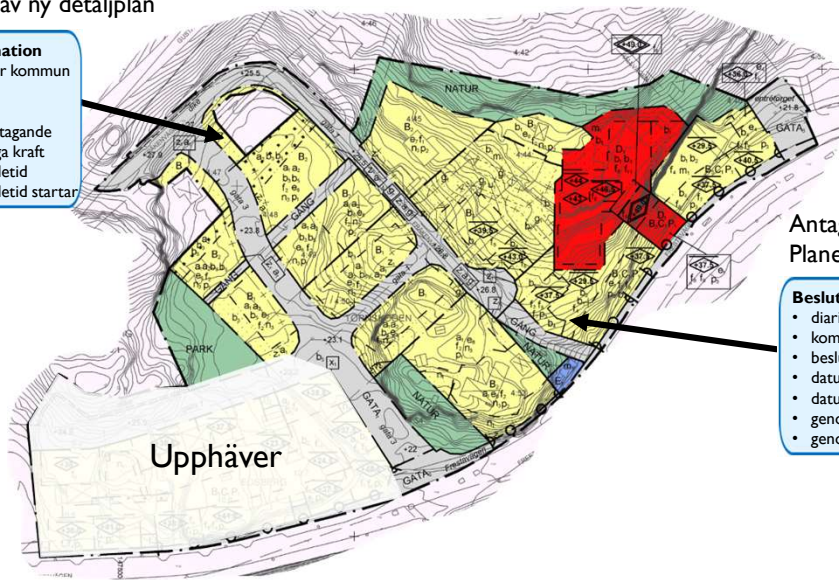
Om det är planbestämmelse som inte längre gäller så tas denna bort innan en ny version av detaljplanen laddas upp. Och även i detta fall ska uppgifter om ändringsbeslut samt beslutshandlingar finnas med.

## DEL AV DETALJPLAN UPPHÄVS

Antagande av ny detaljplan

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar



Antagande om upphävande  
Planen behåller status "laga kraft".

### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

Om det är ett beslut som innebär att en del av detaljplanen upphävs, och blir planlöst, ja, då tar man bort alla bestämmelser i den upphävda biten och minskar planområdet innan en ny version av detaljplanen laddas upp.

Det är viktigt att information om upphävandebeslutet och beslutshandlingar följer med.

Notera att detaljplanen behåller statusen "laga kraft".



## NY DETALJPLAN ERSÄTTER TIDIGARE PLAN



Som sista exempel på detaljplaner som finns i plattformen när de ändras ska vi titta på när en ny detaljplan ersätter en del av en annan detaljplan. Det ska Anna visa hur det kan se ut med ett verkligt exempel som finns i plattformen.

# FILM

En ny detaljplan upphäver en äldre

Tack Järfälla för vi kunde använda  
en detaljplan från er som exempel!



## AGENDA

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- Ändring av detaljplan, del I

ca 9:40 **Paus**

- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- Planbeskrivning
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



Alt 4,5

Paus!



## AGENDA

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- Ändring av detaljplan som finns i plattformen

ca 9:40 Paus

- **Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen**
- **Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats**
- Planbeskrivning
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



Alt 4,5

DETALJPLAN FINNS INTE I PLATTFORM OCH SKA ÄNDRAS

## DETALJPLAN SOM INTE FÖLJER FÖRESKRIFTEN ÄNDRAS

Detaljplan som INTE finns i plattformen tidigare, men ändring ska vara digital

**5 a §** Detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.  
Förordning (2019:207).

- Nya eller ändrade planbestämmelser har krav på digital tillgänglighet.
- Borttagna planbestämmelser kan inte tillgängliggöras digitalt.

Nu ska vi titta på hur man gör när en äldre detaljplan som inte är digital ska ändras.

När man ändrar en detaljplan så ska den processen följa gällande lagstiftning. Om ändringen påbörjas efter 31 december 2021 så gäller kraven på digital tillgänglighet i plan- och byggförordningen.

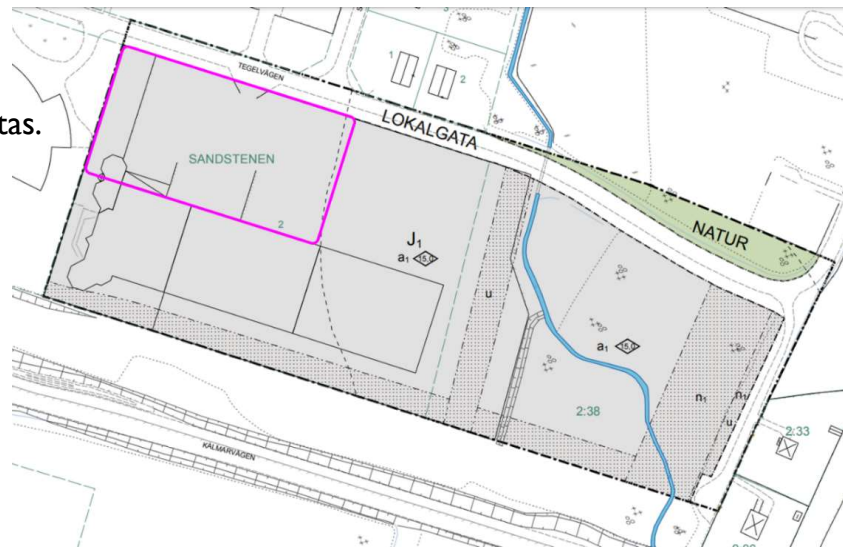
Om ändringen innebär att bestämmelser **läggs till eller ändras** så måste de alltså vara digitala.

Om ändringen däremot leder till att äldre bestämmelser som inte behöver följa föreskriften **tas bort** så finns det inget som regleras enligt föreskriften och kan inte heller vara digitalt.

Det är dock alltid viktigt att ändringarna blir tydliga i de gällande handlingarna!

## DETALJPLAN SOM INTE FÖLJER FÖRESKRIFTEN ÄNDRAS

Högre bebyggelse ska tillåtas.  
Ändringen påbörjas efter  
2021-12-31.



Vi tittar på ett enklare exempel.

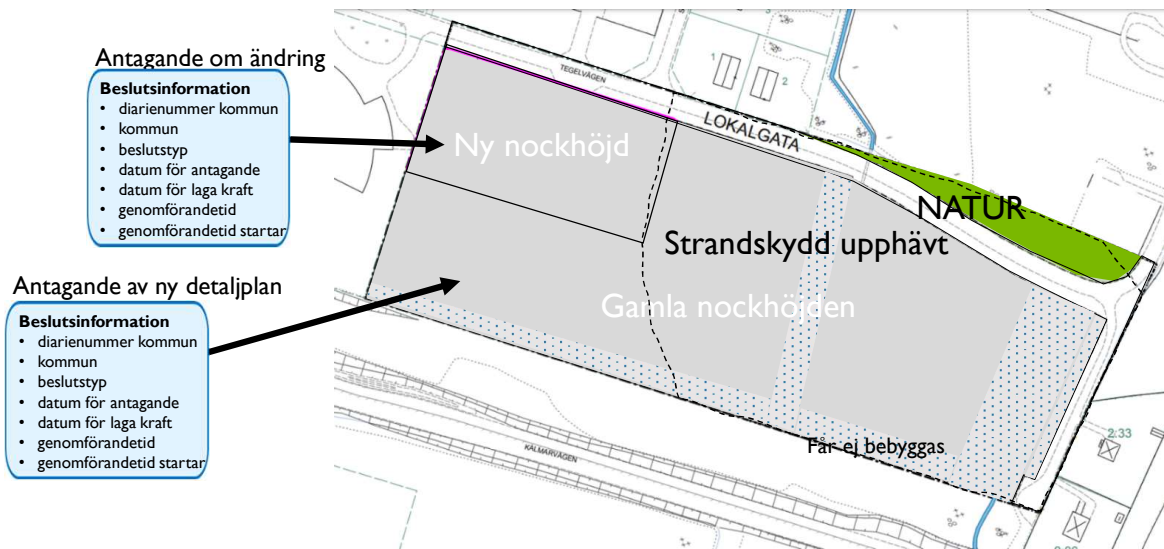
I den lila rutan i den nordvästra delen av planen ska detaljplanen ändras för att tillåta högre bebyggelse.

Det införs alltså ett nytt egenskapsområde för den tillkommande höjdbestämmelsen.

Eftersom ändringen påbörjas efter 2021-12-31 så är det krav på digital tillgänglighet av den tillkommande planbestämmelsen, trots att inte hela detaljplanen har det kravet.



## DIGITALISERA HELA DETALJPLANEN



**Men** för att informationen ska vara komplett och bli tydlig och användbar i geodataplattformen ska hela den underliggande planen digitaliseras.

KLICKA fram alla bestämmelser...till prickmark.

Detaljplanen har två beslut:

KLICK

Beslut om antagande av ny detaljplan.

Beslut om antagande av ändring.

Och båda besluten ska finnas med.

# GAMMAL STADSPLAN



Men ibland behöver man göra en ändring i en plan som kräver tidsödande tolkning av både äldre bestämmelser, oklar geometri och tidigare ändringar genom åren.

Det kan t.ex. vara en gammal stadsplan som har blivit ersatt eller ändrad i många mindre delar.

## DIGITALISERA ENDAST ÄNDRAD DEL

### Antagande om ändring

#### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

Bestämmelseformulering: Högsta nockhöjd är [25] meter

Bestämmelsekod: DP\_KM\_Eg\_Hojd\_HogstaHojd\_Nockhojd

### Antagande av ny detaljplan

#### Beslutsinformation

- diarienummer kommun
- kommun
- beslutstyp
- datum för antagande
- datum för laga kraft
- genomförandetid
- genomförandetid startar

I<sub>1</sub>

Bestämmelseformulering:  
Användningen är angiven som [Industri och teknisk anläggning för anläggas].  
Bestämmelsen har inte tolkats [då handlingen avser ändring av detaljplan].

Bestämmelsekod: DP\_KM\_J2\_Aldre

Om det av olika anledningar inte är möjligt att digitalisera den underliggande planen är det möjligt att digitalisera endast den del av detaljplanen som ändringen gäller. Detta ska bara användas i undantagsfall. I det här exemplet är det t.ex. inget större jobb att digitalisera hela detaljplanen, men vi tar den som en illustration på hur det skulle kunna se ut.

### KLICK

1. Det måste finnas en geometri för planområdet och det ska täckas helt av minst en användningsbestämmelse.
2. De regleringar som inte ändras inom området kan ges en tolkad användning enligt planbestämmelsekatalogen (obs, koden anges inte i plattformen)
3. Den nya regleringen får en aktuell egenskap enligt planbestämmelsekatalogen.
4. För att informationen i plattformen ska vara fullständig är det lämpligt att även andra planbestämmelser som gäller inom området anges.
5. Detaljplanens båda beslut ska finnas med:
  - Beslut om antagande av ny detaljplan.
  - Beslut om antagande av ändring.

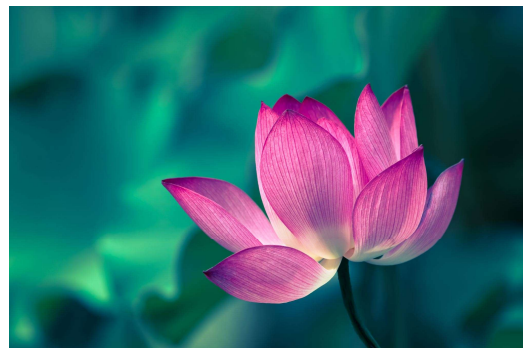
Det går bra att blanda nya och tolkade planbestämmelser, men det ska framgå av kvalitets- och användbarhetsinformationen hur tillförlitlig informationen av varje bestämmelse är.

## KVALITETSATTRIBUT

### DIGITALISERINGSNIVÅ

- Komplet / Ej komplett

Med ej komplett menas att en användnings- eller egenskapsbestämmelse kan saknas eller att den kan vara delvis digitaliserad. I attributet Beskrivning nivå anger man utifrån vilka grunder man bedömt nivån.



### BESKRIVNING NIVÅ

Kommunen kan här ange i fritext till vilken grad detaljplanen eller planbestämmelsen är digital, och vilka delar som inte är det. Det är alltså en beskrivning av det val som är gjort i attributet "Digitaliseringsnivå".

Kvalitetsattribut anges både på detaljplanen som helhet och på var och en av planbestämmelserna.

Digitaliseringsnivån anges som Komplet eller Ej komplett.

Sedan beskriver man digitaliseringsnivån med en fritext. Då är det bra om man är så tydlig som möjligt med vad som finns tillgänglig digitalt och inte.

## ANVÄNDBARHET

### TILLFÖRLITLIGHET

- God / Medel / Låg

Ett mått på hur stor tilltro kommunen själv har till den digitala detaljplaneinformationen. Det kan till exempel vara otydligt vad planbestämmelserna motsvarar i planbestämmelsekatalogen.

### BESKRIVNING ANVÄNDBARHET

Här motiveras i fritext bedömningen av användbarheten.

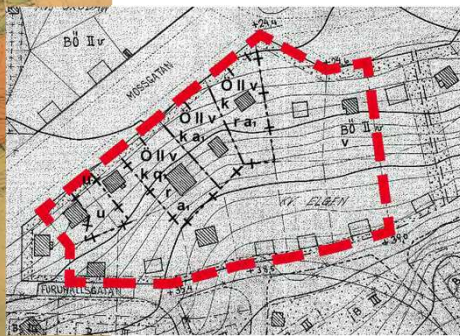
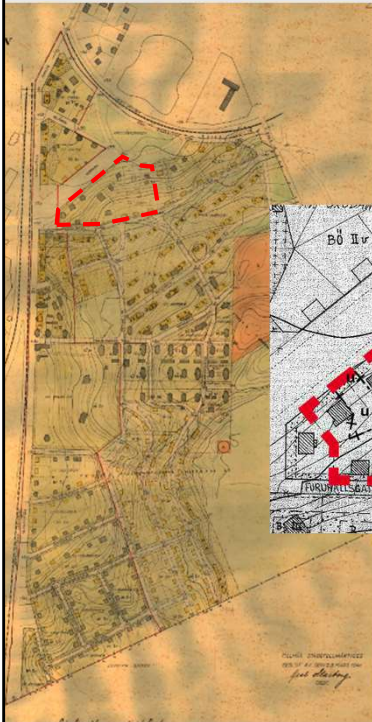


Även användbarheten anges både på planen som helhet och på var och en av planbestämmelserna.

Tillförlitligheten anges som God, Medel eller Låg.



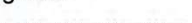
Sedan beskriver man användbarheten med en fritext. Det är alltså kommunens egen bedömning av användbarheten som ska beskrivas, så att en annan användare kan göra en bedömning av sin möjlighet att använda informationen.

## EXEMPEL: EN STADSPLAN SOM ÄNDRAS



Detaljplanens planbestämmelser i textdokumentet **Bestämmelser** ändras enligt följande för kvarter-smark (B) inom på kartan avgränsat område (röd streckad linje):

### Gränser

-  Gräns för planändring
-  Egenskapsgräns och administrativ gräns
-  Egenskapsgräns

Tack Ludvika!

Genomförandetiden för denna planändring är 5 år från den dag då beslutet att anta planändringen vinner laga kraft, PBL (2010:900) 4 kap 21§

Nu kommer jag att visa ett annat exempel baserat på en riktig ändring av en stadsplan i Ludvika som behöver nya egenskapsbestämmelser inom ett mindre kvarter för att bostädernas kulturhistoriska värden ska bevaras.

## PLANBESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS ELLER LÄGGS TILL

### **Bebyggandets omfattning**

Egenskapsbesämmelse § 4 mom. 3 "Uthus eller annan dylik byggnad får upptaga en yta motsvarande högst en tredjedel (1/3) av huvudbyggnadens å samma tomt" tas bort för all kvartersmark med beteckningen B.

### **Placering**

För all kvartersmark med beteckningen B gäller att uthus och andra komplementbyggnader ska uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns, PBL (20210:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### **Utformning**

För all kvartersmark med beteckningen B gäller att uthus inte får dominera över huvudbyggnader gestaltungs-mässigt, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 p.

**a** Bygglov krävs även för byte av kulör eller material utvändigt, PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

**r** Byggnaden får inte rivas, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**q<sub>1</sub>** Älgen 5: Skorstenens smidesutsmyckning ska bevaras, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**k** Byggnadens karaktärsdrag utvändigt vad gäller volym, material, kulör och detaljutformning ska bibehållas, om inte förändringen innebär en återgång till ursprunglig utformning, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p. Se planbeskrivningen för ändringen för närmare beskrivning av respektive byggnad.

Detta är hela listan på egenskaper som ändras eller läggs till. Vi behöver inte granska dem så noga nu.

## GRUNDLÄGGANDE INFORMATION

Kommun	Ludvika
Beteckning	28
Namn	Del av stadsplan för stadsdel Magnet
Syfte	Detta område i stadsplanen är avsett för bostäder vars kulturhistoriska värden ska bevaras.
Status	Laga kraft
Typ	Stadsplan

Endast den ändrade delen digitaliseras



Eftersom stadsplanen är stor och komplicerad så väljer man i detta fall att endast digitalisera den del som får de nya planbestämmelserna.

Planen får grundläggande information.



## BESTÄMMELSER OCH BESLUT

### Antagande av ny detaljplan

#### Beslutsinformation

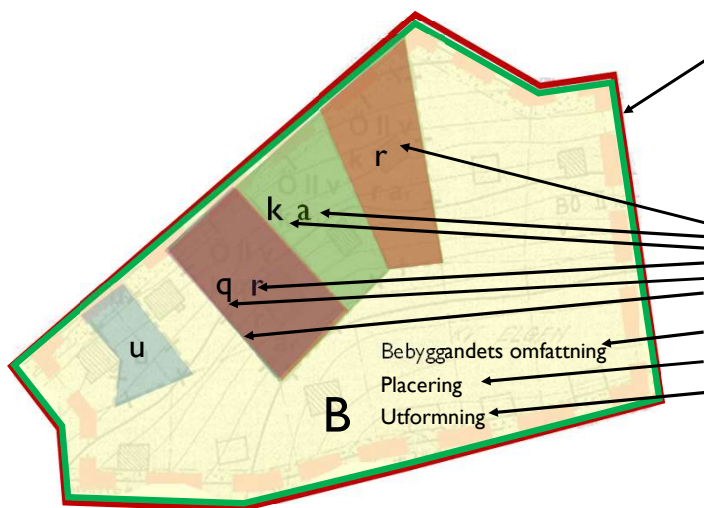
datum för antagande: 1942-03-06  
beslutshandling:



### Antagande av ändring

#### Beslutsinformation

instans inom kommunen: KSUN  
diarienummer kommun: KSU2022/36  
datum påbörjat: 2022-01-20  
datum antagande: 2022-04-20  
datum lagakraft: 2022-05-18  
genomförandetid: 60 månader  
genomförandetid startar: 2022-05-18  
Beslutshandling:



Området för ändringen digitaliseras som detaljplaneområde.

KLICK

Uppgifter om beslutet om antagande ny detaljplan anges, i det här fallet har man bara antagandedatum.

KLICK

En användningsbestämmelse digitaliseras. Den kan ges en äldre planbestämmelse som anger att den inte är omtolkad.

Sedan lägger man till de nya planbestämmelserna.

KLICK...

Krav på bebyggelsens omfattning, placering och utformning

KLICK...

K = krav på karaktärsdrag

A = bygglov om man ska byta kulör

R = rivningsförbud

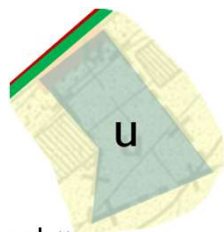
Q = bevarande av skorstensutsmäckning

U = ledningar

KLICK

Och naturligtvis ska alla uppgifter om ändringsbeslutet anges.

## KVALITETSBESKRIVNING OCH ANVÄNDBARHET



### Kvalitetsbeskrivning

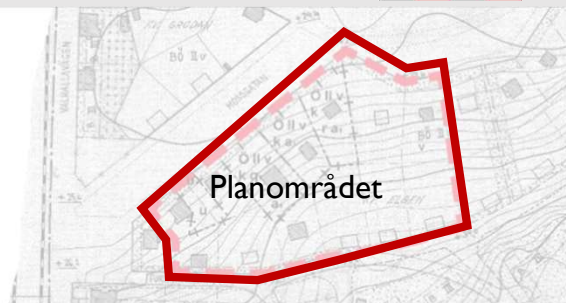
Digitaliseringsnivå: Komplet  
Beskrivning nivå: Bestämmelsen är digital i sin helhet  
Korrigerade gränser: NEJ  
Förbättrat underlag: NEJ

### Användbarhet

God

### Beskrivning användbarhet

Planbestämmelsen är digital och aktuell och följer de nu gällande fastighetsgränserna.



### Kvalitetsbeskrivning

Digitaliseringsnivå: Ej komplett  
Beskrivning nivå: Endast den del av stadsplanen som ändras är digitaliserad  
Korrigerade gränser: JA  
Förbättrat underlag: JA

### Användbarhet

Låg

### Beskrivning användbarhet

Större delen av stadsplanen i sin helhet saknas i den digitala informationen. Men i den del som har digitaliserats har gränser korrigerats så att de följer gällande och kvalitetsförbättrande fastighetsgränser.

Slutligen ska kvalitet och användbarhet beskrivas.

För området som reserverats för ledningar kan man till exempel ange:

- Att digitaliseringsnivån är komplett, och en beskrivning till det
- Att gränserna inte är korrigerade, för de är ju skapade digitalt
- Att underlaget inte är förbättrat
- Att användbarheten är god, det gäller alltså endast denna planbestämmelse, och en beskrivning av varför kommunen anser att det är god användbarhet.

För det delvis digitaliserade planområdet blir det annan kvalitetsbeskrivning:

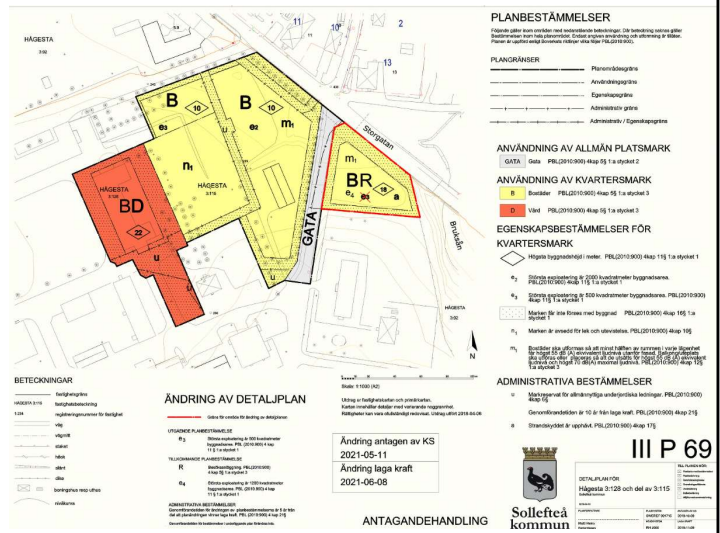
- Hela området är inte digitaliserat, vilket bör beskrivas noggrant.
- Låt säga att gränserna korrigerades för detta område, så att de följer fastighetsgräns.
- Underlaget förbättrades, för det togs fram en ny grundkarta för detta område inför ändringen.
- Användbarheten är däremot låg eftersom det mesta av stadsplanen saknas i det digitala materialet.

DETALJPLAN SOM HAR ÄNDRATS SKA DIGITALISERAS

# DIGITALISERING AV DETALJPLAN SOM HAR ÄNDRATS

Analog detaljplan med ändring som inte redan är digital.

- Den digitaliserade informationen ska följa specifikationen.
- Skicka in hela detaljplanen så som den ser ut efter ändringen.
- Samtliga beslutshandlingar som rör planen ska finnas med.



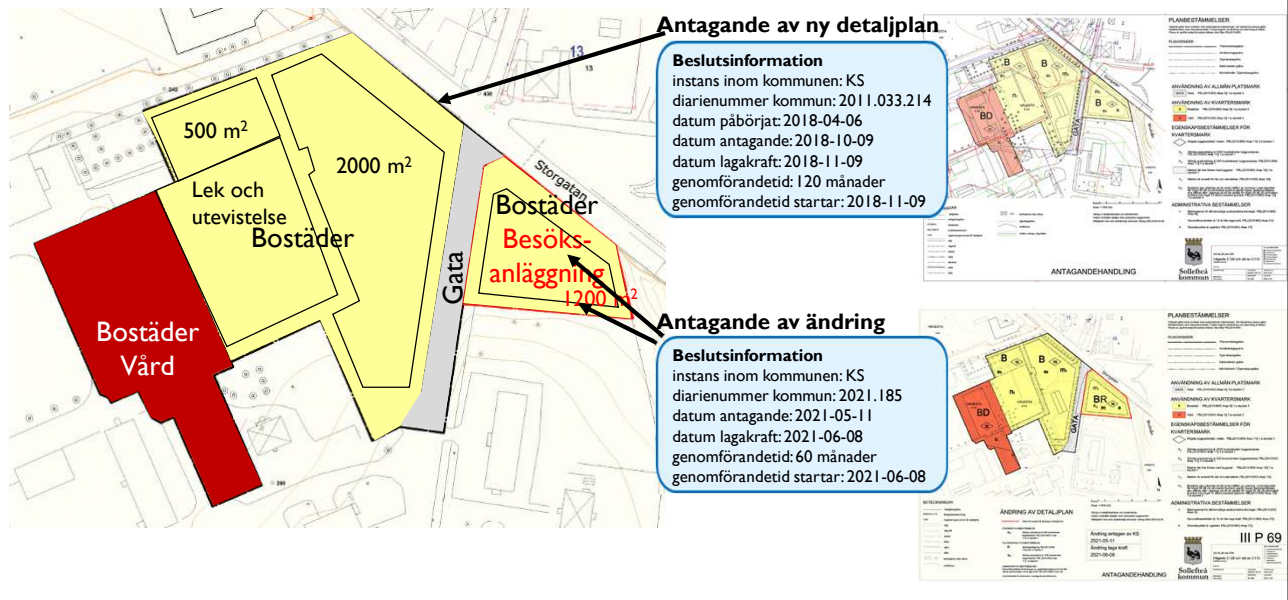
Det här fallet är en detaljplan som ska digitaliseras. Den har dock ändrats vid ett tillfälle, men inte heller ändringen är digital.

Om den digitaliserade detaljplanen ska laddas upp i plattformen så måste den följa specifikationen. Planbestämmelsekatalogen är inte en del av specifikationen, det enda kravet är att bestämmelsen ska hämtas från planbestämmelsekatalogen. Specifikationen har alltså inga krav på vilka bestämmelser som väljs vid digitalisering. Det enda kravet är att hela detaljplanen ska täckas av minst en användningsbestämmelse.

Hela planen ska digitaliseras och ändringen ska inkluderas. Ta alltså med de bestämmelser som lagts till och digitalisera inte de som tagits bort och inte längre gäller. Den digitaliserade representationen ska alltså inte vara identisk med ursprungshandlingen eftersom detaljplanen har ändrats.

Nu ska jag visa hur den här detaljplanen skulle kunna digitaliseras.

# DIGITALISERING AV DETALJPLAN SOM HAR ÄNDRATS



Digitalisera användningsbestämmelserna.

KLICK....

För det östra området har användningen "Besöksanläggning" lagts till, så denna tas med.

Digitalisera egenskapsbestämmelserna.

KLICK...

För att förenkla exemplet har jag inte tagit med alla egenskaper.

För det östra området har maximala byggytan ändrats från 500 m<sup>2</sup> till 1200 m<sup>2</sup>, så det är den senare som digitaliseras.

KLICK

Lägg till beslut om antagande av ny detaljplan med dess ursprungliga beslutshandlingar.

Lägg även till beslutet om ändringen med dess handlingar.

## KVALITET OCH ANVÄNDBARHET

### KVALITETSEGENSKAPER

Digitaliseringsnivå: Komplet

Beskrivning: Hela detaljplanen med alla planbestämmelser är digitaliserade. Senare ändringar av detaljplanen har även digitaliserats. Den digitala informationen följer nationell informationsspecifikation för detaljplan

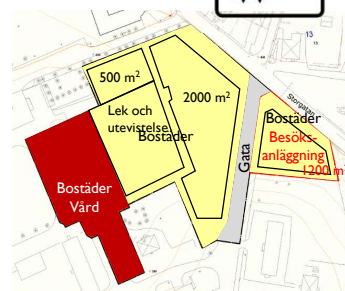
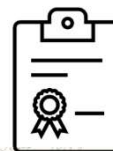
Korrigerade gränser: Nej

Förbättrat underlag: Nej

### ANVÄNDBARHET

Tillförlitlighet: God

Beskrivning: Alla planbestämmelser är hämtade från boverkets planbestämmelsekatalog.



Även vid digitalisering är det viktigt att ange information om kvalitet och användbarhet.

I det här fallet anger jag att digitaliseringsnivån är komplett och beskriver att ändringen är inlagd i den digitala informationen.

Gränserna behövde inte korrigeras och underlaget har det inte gjorts någon förbättring på.

Eftersom allt är digitaliserat och planbestämmelserna är aktuella och hämtade från planbestämmelsekatalogen så är tillförlitligheten god.

## DETALJPLAN MED FLERA GENOMFÖRANDETIDER



## EXEMPEL OLIKA GENOMFÖRANDETIDER

### Antagande av ny detaljplan

#### Beslutsinformation

datum antagande: 2018-10-09

datum lagakraft: 2018-11-09

genomförandetid: 120 månader

genomförandetid startar: 2018-11-09

### Antagande om ändring

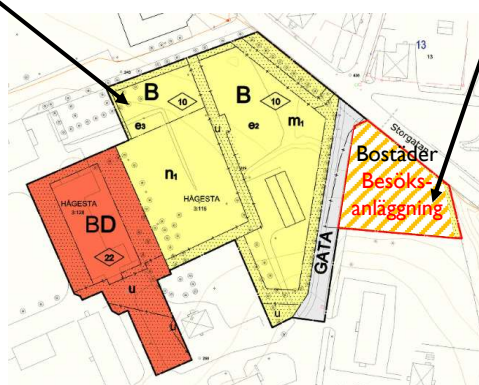
#### Beslutsinformation

datum antagande: 2021-05-11

datum lagakraft: 2021-06-08

genomförandetid: 60 månader

genomförandetid startar: 2021-06-08



Vi ska nu titta närmare på hur det fungerar när detaljplanen har flera genomförandetider.

Uppgifter om genomförandetid ingår i olika beslut med olika datum.

Här visas exemplet med den digitaliserade detaljplanen, men det är samma princip som gäller för alla detaljplaner som följer specifikationen och finns i geodataplattformen. Det är ingen skillnad beroende på när planarbetet påbörjades.

Den ursprungliga genomförandetiden anges i beslutet om antagande av ny detaljplan, som kopplas till de bestämmelser som inte är ändrade.

Genomförandetiden som gäller ändringen anges i beslutet om antagande om ändring. Eftersom det beslutet kopplas till de bestämmelser som ändras så framgår det i informationsmängden vilka planbestämmelser de olika genomförandetiderna gäller.

## AGENDA

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- Ändring av detaljplan som finns i plattformen

ca 9:40 Paus

- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- **Planbeskrivning**
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



Alt 4,5

## PLANBESKRIVNING

Två specifikationer

Tillhandahållande i Nationella geodataplattformen

Licens



## PLANBESKRIVNING ENLIGT DP-SPECIFIKATION

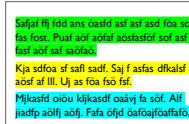
- Dokumentreferens
- Ni länkar till dokument
- Laddar upp till plattformen
- Inga krav på struktur eller format



## SPECIFIKATION FÖR PLANBESKRIVNING

- Utveckling av programvaror

- Taggar fritexten
- Använder formatet Office Open XML
- Maskinläsbart, ej människoläsbart
- Programvara krävs för att kunna skapa OCH läsa taggningen



Sdfaf fj fdd ans oasfd asf asf asd fca so  
fca foas. Pusa afaf soaf asdfasof sof asf  
asf asf asf asdfas  
Kja sdfoa sf safi safd. Saj f asfas dfalsf  
asf af ll. Uj as foa fso fsf.  
Mjksafd oiou kjkasdf osavj fa sof. Alf  
jadlp asdfj asf. Fafa ofjd oafaoafafafaf

- Möjliggör utbyte

- Taggningen blir tillgänglig mellan olika program och kommuner
- Kommunen blir inte bunden till en systemleverantör
- Konsulter kan ha andra programvaror än kommunen



- Finns redan som rekommendation

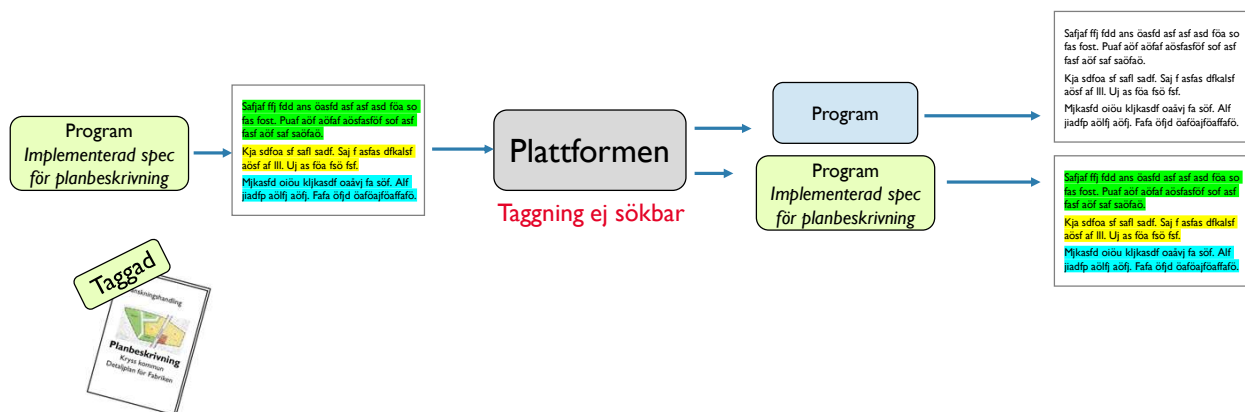
- Implementerat av vissa systemleverantörer
- Kommer som beslutad specifikation i vår



# PLANBESKRIVNING I PLATTFORMEN

Ni tar fram en planbeskrivning

Någon läser er planbeskrivning



## LICENS PÅ PLANBESKRIVNING

Bestäms av kommunen själv

<https://www.lantmateriet.se/sv/nationella-geodataplattformen/om-plattformen/#qry=planbeskrivning>

## AGENDA

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- Ändring av detaljplan som finns i plattformen

ca 9:40 Paus

- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- Planbeskrivning
- **Registrering av detaljplaner i FR**

ca 10:30 Avslutning





## DETALJPLANER FÖR REGISTRERING I FR

- För de kommuner där statlig lantmäterimyndighet (SLM) skickas underlag för registrering till [plan@lm.se](mailto:plan@lm.se)
- För egna kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) gäller att underlag för registrering i fastighetsregistret skickas till berörd KLM

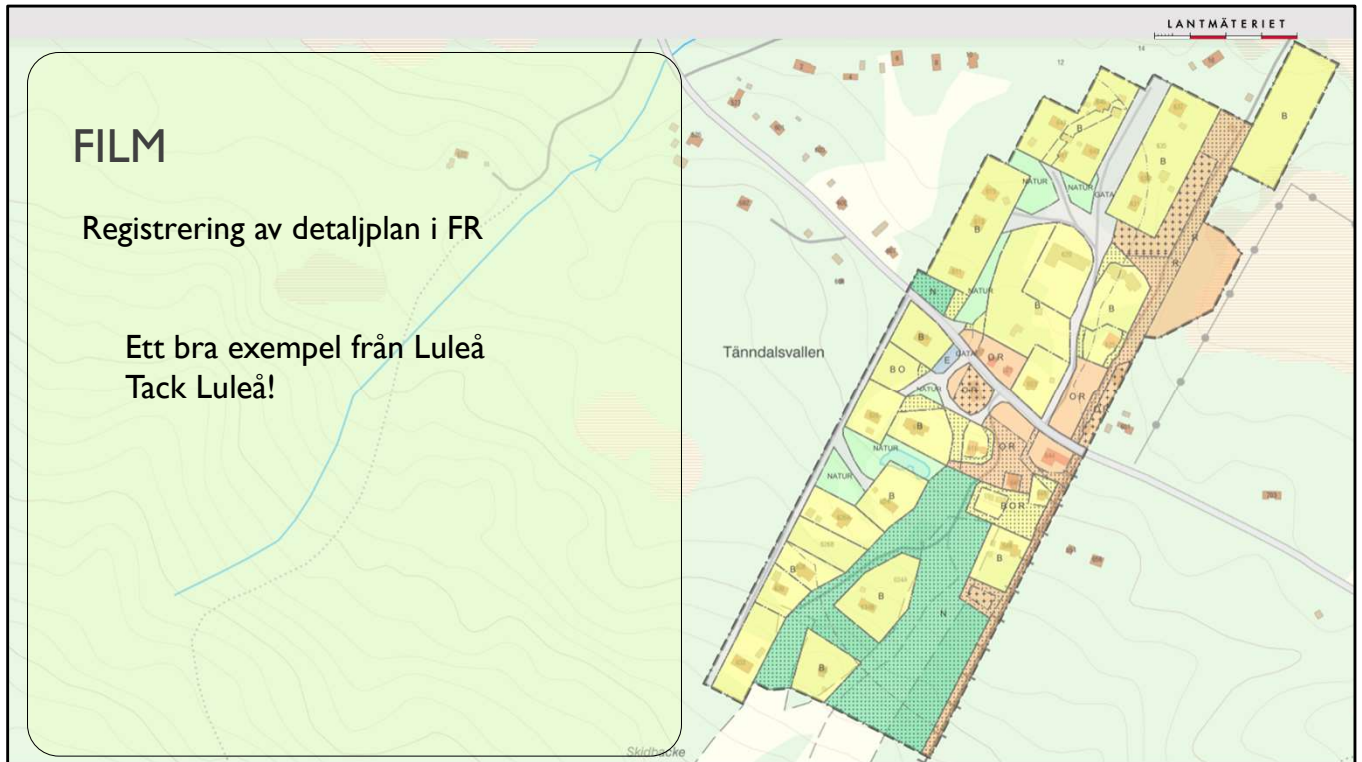
Planregistrering – [mer info](#)



# FILM

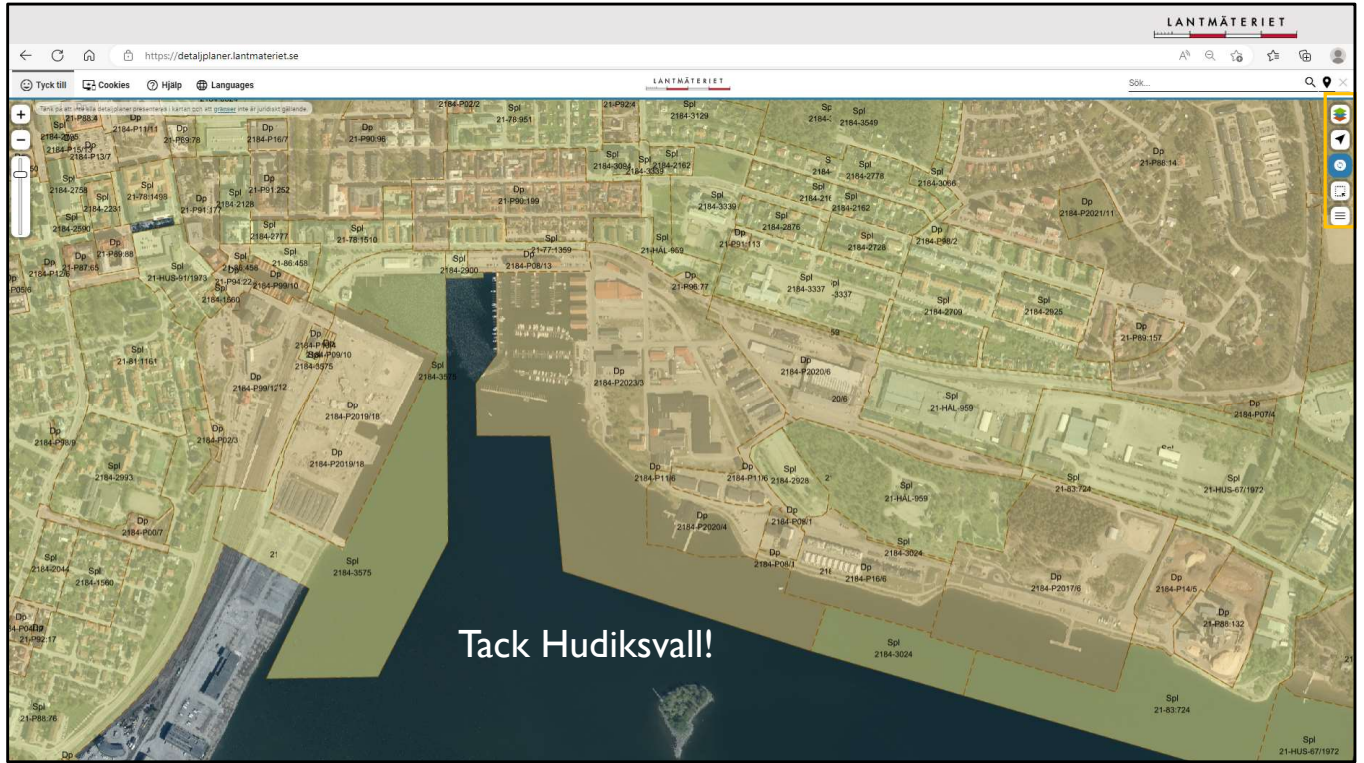
Registrering av detaljplan i FR

Ett bra exempel från Luleå  
Tack Luleå!



## SAMMANFATTNING

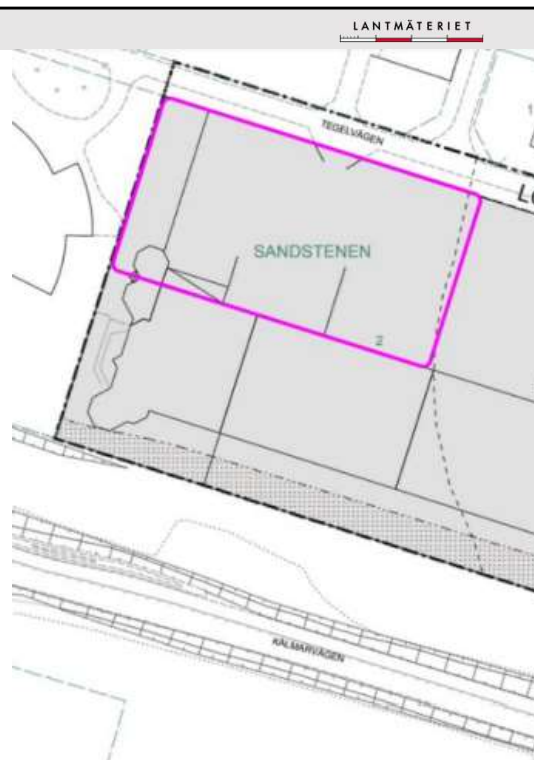
- Nya detaljplaner ska registreras i fastighetsregistret (FR)
- Ändring av detaljplan ska registreras i FR
  - ny version av plankarta med ändring och beslutsinformation inkluderad
  - ändring av planbeskrivning tillagd till tidigare dokument (pdf)
  - planområdesgräns (om den har ändrats)
- Skickas till [plan@lm.se](mailto:plan@lm.se)
- KLM





## TIPS!

- [Boverket Ändring av detaljplan](#)
- [Boverket Planbeskrivning vid ändring av detaljplan](#)
- [SKR Frågor och svar, nya regler för detaljplaner](#)



# VAR KAN DU FÅ INFORMATION

## Webbplats

[www.lantmateriet.se/ngp](http://www.lantmateriet.se/ngp)

[www.lantmateriet.se/smartsam](http://www.lantmateriet.se/smartsam) (smartsam.se)

## Geodatasupport

[Webbformulär](#)

Telefon 026-633600

## Regionala geodatasamordnare

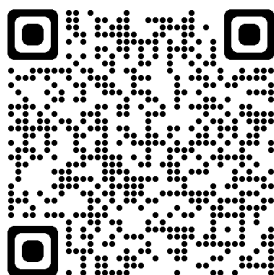
för allmänna frågor och mer information [Lista](#)

## Nyhetsbrev

<https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/press/nyhetsbrev/>

# LANTMÄTERIETS NYHETS BREV

Anmäl dig [här](#).



Digital samhällsbyggnadsprocess

Lantmäteriet är utvecklingsmyndighet för samhällsbyggnadsprocessen. Ta del av vad som är aktuellt genom att prenumerera på vårt nyhetsbrev.

## Prenumerera på nyhetsbrev

Här kan du hantera dina prenumerationer av Lantmäteriets nyhetsbrev.

### Nyhetsbrev att prenumerera på

BAL och ABT  
Vårt nyhetsbrev riktar sig främst till kommuner som arbetar med information inom områdena ABT (adress, byggnad och topografi) och BAL (adress, byggnad och ägande). Via nyhetsbrevet uppdaterar vi er kring dessa frågor.

Digital samhällsbyggnadsprocess  
Lantmäteriet är utvecklingsmyndighet för samhällsbyggnadsprocessen. Ta del av vad som är aktuellt genom att prenumerera på vårt nyhetsbrev.

Nyheter inom geodesi  
I vårt nyhetsbrev informerar vi om kurser, seminarier och andra evenemang samt rapporter om aktuella händelser inom geodesiområdet.

Nyheter om Gräns  
Nyhetsbrevet beskriver förändringar i Lantmäteriets programvara Gräns, i samband med att nya versioner av programmet släpps.

Paktssystem  
I vårt nyhetsbrev informerar vi i huvudsak om kommande kundträffar och nyheter i Paktssystem.

E-postadress\*

name@domain.com

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan [www.lantmateriet.se/rapportering](https://www.lantmateriet.se/rapportering) eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Ställa

AVPRENUMERERA

Håll dig uppdaterad. Prenumerera på Lantmäteriets nyhetsbrev.  
Använd länk eller QR kod.



LinkedIn



Lantmäteriets regionala och nationella  
geodatasamverkan

## SAMMANFATTNING

9:00 Inledning

- Nationella geodataplattformen
- Ändring av detaljplan som finns i plattformen

ca 9:40 Paus

- Ändring av detaljplan som inte finns i plattformen
- Digitalisering av äldre detaljplan som ändrats
- Planbeskrivning
- Registrering av detaljplaner i FR

ca 10:30 Avslutning



Tack för idag!

