

2009-06-05

### **Lantmäteriets rekommendationer om införandet av ny skogsnorm**

Den nya skogsnormen, som ersätter 1950 års skogsnorm, gäller från och med den 1 april 2009. Införandet av den nya skogsnormen kan dock tänkas medföra vissa problem övergångsvis eftersom de båda normerna inte ger exakt samma resultat i det enskilda fallet. I syfte att få en klar och enhetlig tillämpning rekommenderar Lantmäteriet att följande ska gälla.

*Lantmäteriet ska vid officialvärdering använda den norm (metod) som gäller vid värdetidpunkten i förrättningen.*

Det innebär:

- a) om värdetidpunkten ligger före 1 april 2009, så ska Lantmäteriet tillämpa 1950 års skogsnorm som grund för ersättningen,
- b) om värdetidpunkten ligger efter 1 april 2009, så ska Lantmäteriet tillämpa den nya skogsnormen som grund för ersättningen.

Med *värdetidpunkt* menas den definition som gäller enligt expropriationslagen eller andra lagar för markåtkomst, t.ex. ledningsrättslagen. Huvudregeln är att värdetidpunkt är *dagen för ersättningsbeslut*. Har marken tagits i anspråk innan dagen för ersättningsbeslut – antingen genom beslut om förhandstillträde eller genom överenskommelse – är *tillträdesdagen* värdetidpunkt.

Värdetidpunkten är alltså inte samma sak som värderingstidpunkten, dvs. den tidpunkt då värderingen görs.

En konsekvens av Lantmäteriets rekommendationer *kan* bli att 1950 års skogsnorm ska användas av Lantmäteriet vid värderingar som görs även efter 1 april 2009. Detta inträffar om värdetidpunkten ligger före detta datum. Så kan vara fallet exempelvis i det fall att det finns ett beslut om förhandstillträde, t.ex. den 1 mars 2009.

En annan konsekvens *kan* bli att värderingar som har gjorts med 1950 års skogsnorm måste räknas om med den nya normen. Detta kan inträffa om det inte har skett förhandstillträde och dagen för ersättningsbeslutet ligger senare än 1 april 2009.

*Frågor med anledning av detta besvaras av Leif Norell*