

Lantmäteriet

Dnr:

kommun/stad

Dnr:

Villkor för behörighet till Lantmäteriets IT-system för ajourhållning av byggnads-, adress-, och lägenhetsinformation

Parter

Lantmäteriet

kommun/stad

Org.nr: 202100-4888

Org.nr.

1 Syfte

Syftet med villkoren är att ge behörighet till Lantmäteriets IT-system (applikation och tjänster) för ajourhållning av byggnads-, adress-, och lägenhetsinformation.

2 Upplysningar

Lantmäteriet ansvarar för drift och förvaltning av fastighetsregistret och lägenhetsregistret, det vill säga det informationssystem som används för att samla in, lagra, bearbeta samt lämna uppgifter om innehållet i fastighetsregistret och lägenhetsregistret. Kommunen har behörighet och skyldighet att föra in uppgifter.

Kommunen har enligt lag och förordning om lägenhetsregister, samt enligt lag och förordning om fastighetsregister en skyldighet att föra in uppgifter i dessa register. Dessa villkor påverkar inte den skyldigheten. I offentlighets och sekretesslagen 10 kap 28 § stadgas också att sekretess inte hindrar att en uppgift lämnas till en annan myndighet om uppgiftsskyldighet följer av lag eller förordning. I övrigt gäller vad som anges i stycket nedan.

De uppgifter som kommunen registrerar via Lantmäteriets IT-system (applikation och tjänster) för ajourhållning av byggnads-, adress-, och lägenhetsinformation lagras i Fastighetsregistret och Lägenhetsregistret. Om kommunen inför registrering och bedömer att en uppgift omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen ska uppgiften inte registreras, det kan t ex gälla uppgifter som innebär risker för Sveriges säkerhet.

Det kan finnas annan lagstiftning som kommunen behöver ta hänsyn till inför registrering.

3 Kommunens åtagande

Kommunen ska ansvara för att:

- a) meddela vilka personer som ska ha behörighet, till Lantmäteriets applikation för att ajourhålla byggnads-, adress-, och lägenhetsinformation, enligt separat rutin
- b) vid införande till tjänstebaserad ajourhållning följa framtagna införandeprocess
- c) kontaktuppgifter gällande behörigheter enligt punkt a och b är aktuella
- d) tilldelad personlig behörighet till Lantmäteriets applikation inte överläts
- e) personal som tilldelats behörighet, ska ha erhållit tillräcklig utbildning kring handhavande av system för ajourhållning

4 Lantmäteriets åtagande

Lantmäteriet ska ansvara för att:

- a) tillhandahålla applikation och tjänster för ajourhållning
- b) ge behörighet till applikation och tjänster
- c) ge information om förändringar, driftstopp och planerat underhållsarbete i applikation och tjänster
- d) kommunens information införs i nationella Fastighetsregistret och Lägenhetsregistret
- e) tillhandahålla handböcker för ajourhållning
- f) ge support, råd och stöd till kommun
- g) ge utbildning i Lantmäteriets applikation för ajourhållning av byggnads-, adress-, och lägenhetsinformation.

5 Brytande mot åtaganden

Om någon av parterna bryter mot sina åtaganden ska parten skriftligen underättas och ha möjlighet att vidta rättelse.

Vardera parten äger rätt att säga upp villkoren till omedelbart upphörande om den andra parten väsentligen bryter mot sina åtaganden enligt dessa villkor, och inte efter skriftligt påpekande rättat till missförhållandena inom rimlig tid.

Dessa villkor ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk lag. Tvist rörande tolkning eller tillämpning av dessa villkor ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna.

6 Lantmäteriets hantering av personuppgifter

I samband med tecknande av villkoren behöver Lantmäteriet samla in personuppgifter som personuppgiftsansvarig. Information om hur Lantmäteriet

behandlar personuppgifter finns på webbplatsen www.lantmateriet.se/person-uppgifter eller genom att kontakta Lantmäteriets Kundcenter.

7 Force Majeure samt beslut av riksdag, regering och EU

Parterna ska vara befriade från förpliktelse i villkoren om villkorsenlig prestation hindras av en omständighet som ligger utanför parts kontroll och som parten inte skäligen kunde förväntas ha räknat med eller tagit i beaktande vid tiden för villkorens ingående och vars följder parten inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit ("Force Majeure"). Part har också rätt att häva villkoren delvis eller i sin helhet, om Force Majeure inträder och det leder till att villkoren inte kan fullgöras delvis eller i sin helhet. Hävning ska föregås av en skriftlig framställning med angivande av orsak.

Om parterna, på grund av beslut i riksdag och regering, är förhindrade att fullgöra hela eller delar av villkoren kan endera parten säga upp hela eller delar av villkoren.

8 Ändringar och tillägg

Ändringar av villkoren och tillägg till villkoren kan ske som tillägg och ska skriftligen godkännas av parterna för att vara gällande.

9 Villkorens tidsperiod

Dessa villkor träder i kraft det datum då båda parterna har skrivit under och gäller till och med 2025-12-31.

Parterna kan när som helst under avtalstiden skriftligen säga upp villkoren med en (1) månads uppsägningstid.

Om villkoren inte sägs upp förlängs det automatiskt med ett (1) år i taget.

10 Underskrift

Dessa villkor har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt exemplar.

För

kommun/stad

För Lantmäteriet

Datum

Datum

Tobias Lindholm

Enhetschef Geografisk information