

REDOVISNING

Regeringskansliet
Socialdepartementet
103 33 Stockholm

2011-02-15

Dnr 201-2011/389

Uppdrag i regleringsbrev angående expeditionavgifternas storlek

Enligt uppdrag i regleringsbrevet ska Lantmäteriet, med utgångspunkt från kostnadsutvecklingen för inskrivningsverksamheten, fastighetsdataverksamheten och fastighetsregistreringen, senast den 1 mars 2011 redovisa vilka avgiftsändringar som krävs för att full kostnadstäckning skall uppnås. Redovisningen skall avse år 2010.

Förutsättningar

Då inskrivningsverksamheten överfördes från Sveriges Domstolar till Lantmäteriet den 1 juni 2008 återfinns samtliga kostnader förknippade med redovisningen hos Lantmäteriet.

Inskrivning

Med detta avses den löpande inskrivningsverksamheten som bedrivs på kontoren i Hässleholm, Uddevalla, Eksjö, Norrtälje, Mora, Härnösand och Skellefteå. Förutom detta ingår också kostnader för central styrning av inskrivningsverksamheten från huvudkontoret i Gävle samt kostnader för utvecklingsverksamheten inom området. Dessutom ingår kostnader för uppbörd av stämpelskatt och expeditionavgifter.

Kostnaderna har ökat 2010 jämfört med året innan och detta beror främst på ökade utvecklingskostnader. Det befintliga handläggnings-systemet är från mitten av 70-talet och ska nu ersättas av ett nyare, mer ändamålsenligt IT-stöd.

Fastighetsdata

Fastighetsdataverksamhet motsvarar Lantmäteriets förvaltning av fastighetsinformation, inklusive fastighetsregistrets inskrivningsdel. I detta ingår kostnader för ajourhållning, kvalitetsförbättrande

åtgärder samt utveckling. Förvaltningen av uppbördssystemet ingår också.

Utvecklingskostnader inom området ingår och utgörs bland annat av delar av Elips (Effektivisering av Lantmäteriets Informationsförsörjningsprocess) samt Albin (kvalitetshöjningar av fastighetsregistret). Ökade kostnader mellan åren 2009 och 2010 kan hänföras till utvecklingsverksamheten.

Fastighetsregistrering

Inom området ingår fastighetsregistrering men också stöd och rådgivning samt kostnader för arkiv och service till allmänheten. Området inkluderar även vissa utvecklingskostnader inom fastighetsregistrerings- och fastighetsbildningsområdet då detta i huvudsak numera är en sammanhängande process.

Nedsättningsmedel

Nedsättning enligt förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Övriga förutsättningar

Sedan det nuvarande kostnadsunderlaget för expeditonsavgifterna lades fast 1982/83 har vissa ytterligare beslut fattats av statsmakterna avseende delar av underlaget.

Den förrättningsrelaterade fastighetsregistreringen finansieras från och med 2004 via lantmäteritaxan. Utgifterna för detta ingår i det totala beloppet för "Fastighetsregistrering".

Användarna av den fastighetsinformation som Lantmäteriet tillhandahåller erlägger avgifter som bidrar till finansieringen av uppbyggnad, drift och utveckling av informationssystemen inom myndigheten (prop. 1994/95:166, bet. 1994/95:BoU17, rskr. 1994/95:313. Se också Lantmäteriets regleringsbrev). Under 2010 finansierades all fastighetsdataverksamhet, utom förvaltningen av uppbördssystemet, uteslutande av användaravgifter.

Då förutsättningarna för kostnadsunderlaget har förändrats i grunden, både vad gäller verksamhet och finansieringsformer, och kravet på transparens mellan avgift och kostnader inte heller kan sägas uppfyllas, behövs en ny modell för hur den fastighetsanknutna verksamheten skall finansieras.

Lantmäteriet har föreslagit en förändring av kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna (PM 2010-02-02 Dnr 201-2010/314). I korthet går förslaget ut på att expeditionsavgifterna netto redovisas hos Lantmäteriet och skall finansiera inskrivningsverksamheten, inklusive utvecklingskostnader, samt kvalitetshöjande åtgärder i fastighetsregistret. Förslaget innebär också en sänkning av expeditionsavgifterna för att åstadkomma full kostnadstäckning.

Utfall 2010

Kostnaderna för de aktuella verksamheterna 2010 framgår av nedanstående tabell. I första kolumnen redovisas de totala kostnaderna. I följande kolumn dras de kostnader ifrån som finansieras via avgifter enligt lantmäteritaxan och användaravgifter. I tredje kolumnen redovisas återstående kostnader. Kostnadstäckningen visas på sista raden.

Mkr	Totala kostnader	Varav avgifts-finans.	Återstående kostnader
Inskrivningsverksamhet	135,1		135,1
Fastighetsdataverksamhet	194,1	-186,3	7,8
Fastighetsregistrering	69,9	-5,4	64,5
Nedsättning	6,0		6,0
Summa kostnader	405,1	-191,7	213,4
Expeditionsavgifter	292,1		292,1
Kostnadstäckning (%)	72 %		137 %

Expeditionsavgifterna uppgick under 2010 till 292,1 mkr vilket var en minskning jämfört med 2009. Minskningen är ett resultat av att det totala antalet inskrivningsärenden var färre.

Sammanställningen ovan visar att expeditionsavgifterna till 72 % täcker kostnaderna om inte hänsyn tas till andra avgiftssystem. Om också hänsyn tas till dessa, vilket är det rimliga i sammanhanget, ger expeditionsavgifterna ett betydande överskott och en kostnadstäckning på 137 %. Avgifterna kan med andra ord inte sägas ge full kostnadstäckning i bemärkelsen att intäkterna i princip skall täcka kostnaderna, varken mer eller mindre. Som Lantmäteriet påpekat i annat sammanhang bör bland annat därför formerna för inskrivningsverksamhetens finansiering ändras.

För Lantmäteriet



Bengt Kjellson



Olle Zingmark

Utfall 2010

Mnkr	Total kostn.	Avgiftsfin.	Nettokostnad
Inskrivningsverksamhet	135,1		135,1
Fastighetsdataverksamhet	194,1	-186,3	7,8
Fastighetsregistrering	69,9	-5,4	64,5
Nedsättningar	6,0		6,0
Summa kostnader	405,1	-191,7	213,4
Expeditionsavgifter	292,1		292,1
Kostnadstäckning	72 %		137 %

