

REDOVISNING

Regeringskansliet
Socialdepartementet
103 33 Stockholm

2012-02-22

Dnr 201-2012/514

Uppdrag i regleringsbrev angående expeditionsavgifternas storlek

Enligt regleringsbrevet ska Lantmäteriet, med utgångspunkt från kostnadsutvecklingen för inskrivningsverksamheten, fastighetsdataverksamheten och fastighetsregistreringen, senast den 1 mars 2012 redovisa vilka avgiftsändringar som krävs för att full kostnadstäckning skall uppnås. Redovisningen skall avse år 2011.

Förutsättningar

Inskrivning

Med detta avses den löpande inskrivningsverksamheten som bedrivs på kontoren i Hässleholm, Uddevalla, Eksjö, Norrtälje, Mora, Härnösand och Skellefteå. Förutom detta ingår också kostnader för central styrning av inskrivningsverksamheten från huvudkontoret i Gävle samt kostnader för utvecklingsverksamheten inom området. Dessutom ingår kostnader för uppbörd av stämpelskatt och expeditionsavgifter.

Kostnaderna har ökat 2011 jämfört med året innan och detta beror främst på kostnader för skanning av kontorens närarkiv som har pågått under året. Detta är en del i det utvecklingsarbete som pågår i verksamheten och som syftar till att få ett nytt modernt handläggningsstöd inom inskrivningsverksamheten.

Fastighetsdata

Fastighetsdataverksamhet motsvarar Lantmäteriets förvaltning av fastighetsinformation, inklusive fastighetsregistrets inskrivningsdel. I detta ingår kostnader för ajourhållning inklusive kommunala ersättningar, kvalitetsförbättrande åtgärder samt utveckling. Förvaltningen av uppbördssystemet ingår också.

Utvecklingskostnader inom området ingår och utgörs bland annat av delar av Elips (Effektivisering av Lantmäteriets Informationsförsörjningsprocess), Albin (kvalitetshöjningar av fastighetsregistret) samt Inskrivningsprogrammet.

Kostnaderna har minskat jämfört med 2010 vilket bland annat beror på minskade insatser för utveckling av IT-stödet samt hårdare prioritering och ekonomisk återhållsamhet vilket resulterat i lägre driftskostnader.

Fastighetsregistrering

Inom området ingår fristående förvaltningsåtgärder i fastighetsregistrets allmänna del, arbetet med samfällighetsföreningsregister, planer och bestämmelser, stöd och rådgivning samt kostnader för arkiv och service till allmänheten. Området inkluderar även vissa utvecklingskostnader inom fastighetsregistrerings- och fastighetsbildningsområdet då detta i huvudsak numera är en sammanhängande process. Kostnader för den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen ingår också.

De totala kostnaderna har ökat mellan åren 2010 och 2011 och orsaken är främst ökade kostnader för den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen.

Nedsättningsmedel

Nedsättning enligt förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Övriga förutsättningar

Sedan det nuvarande kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna lades fast 1982/83 har vissa ytterligare beslut fattats av statsmakterna avseende delar av underlaget.

Den förrättningsrelaterade fastighetsregistreringen finansieras från och med 2004 via lantmäteritaxan. Utgifterna för detta ingår i det totala beloppet för "Fastighetsregistrering".

Användarna av den fastighetsinformation som Lantmäteriet tillhandahåller erlägger avgifter som bidrar till finansieringen av uppbyggnad, drift, uppdatering och utveckling av system, databaser och information inom myndigheten (prop. 1994/95:166, bet. 1994/95:BoU17, rskr. 1994/95:313. Se också Lantmäteriets

regleringsbrev). Under 2011 finansierades all fastighetsdataverksamhet, utom förvaltningen av uppbördssystemet, uteslutande av användaravgifter.

Då verksamheten har genomgått stora förändringar betyder det också att den ekonomiska redovisningen av verksamheten förändrats under åren. Detta innebär att i vissa avseenden har kalkyler och antaganden fått göras för att få fram utfall som motsvarar kostnadsunderlaget som skall redovisas.

Då förutsättningarna för kostnadsunderlaget har förändrats i grunden, både vad gäller verksamhet och finansieringsformer, innebär det också att kravet på transparens mellan avgift och kostnader inte kan sägas uppfyllas. Därför behövs en ny modell för hur den fastighetsanknutna verksamheten skall finansieras.

Lantmäteriet har föreslagit en förändring av kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna (PM 2010-02-02 Dnr 201-2010/314). I korthet går förslaget ut på att expeditionsavgifterna netto redovisas hos Lantmäteriet och skall finansiera inskrivningsverksamheten, inklusive utvecklingskostnader, samt kvalitetshöjande åtgärder i fastighetsregistret. Förslaget innebär också en sänkning av expeditionsavgifterna för att åstadkomma full kostnadstäckning.

Utfall 2011

Kostnaderna för de aktuella verksamheterna 2011 framgår av nedanstående tabell. I första kolumnen redovisas de totala kostnaderna. I följande kolumn dras de kostnader ifrån som finansieras via avgifter enligt lantmäteritaxan och användaravgifter. I tredje kolumnen redovisas återstående kostnader. Kostnadstäckningen visas på sista raden.

Mkr	Totala kostnader	Varav avgiftsfinans.	Återstående kostnader
Inskrivningsverksamhet	142,4		142,4
Fastighetsdataverksamhet	188,0	-177,5	10,5
Fastighetsregistrering	78,0	-11,9	66,1
Nedsättning	6,0		6,0
Summa kostnader	414,4	-189,4	225,0
Expeditionsavgifter	237,1		237,1
Kostnadstäckning (%)	57 %		105 %

Expeditionsavgifterna uppgick under 2011 till 237,1 mkr vilket var en minskning jämfört med 2010. Minskningen är främst ett resultat av den kraftiga nedgången av antalet inskrivningsärenden vilket i sig beror på en svag fastighetsmarknad under året. Ett ökat antal köddagar har också påverkat utfallet då ärenden handläggs senare med en fördröjning av expeditionsavgiften som följd.

Sammanställningen ovan visar att expeditionsavgifterna till 57 % täcker kostnaderna om inte hänsyn tas till andra avgiftssystem. Om också hänsyn tas till dessa, vilket är det rimliga i sammanhanget, ger expeditionsavgifterna ett överskott och en kostnadstäckning på 105 %. Avgifterna kan med andra ord sägas ge full kostnadstäckning om hänsyn tas till andra avgiftssystem som finns idag. Som Lantmäteriet påpekat i annat sammanhang kan kravet på transparens inte anses uppfyllt och därför bör bland annat formerna för inskrivningsverksamhetens finansiering ändras.

För Lantmäteriet



Inger Lindhe



Olle Zingmark

Utfall 2011

Mnkr	Total kostn.	Avgiftsfin.	Nettokostnad
Inskrivningsverksamhet	142,4		142,4
Fastighetsdataverksamhet	188,0	-177,5	10,5
Fastighetsregistrering	78,0	-11,9	66,1
Nedsättningar	6,0		6,0
Summa kostnader	414,4	-189,4	225,0
Expeditionsavgifter	237,1		237,1
Kostnadstäckning	57 %		105 %