

REDOVISNING

Regeringskansliet  
Socialdepartementet  
103 33 Stockholm

2013-02-20

Dnr 201-2013/823

## Uppdrag i regleringsbrev angående expeditionsavgifternas storlek

Enligt regleringsbrevet ska Lantmäteriet, med utgångspunkt från kostnadsutvecklingen för inskrivningsverksamheten, fastighetsdataverksamheten och fastighetsregistreringen, senast den 1 mars 2013 redovisa vilka avgiftsändringar som krävs för att full kostnadstäckning skall uppnås. Redovisningen skall avse år 2012.

### Förutsättningar

#### Inskrivning

Med detta avses den löpande inskrivningsverksamheten som bedrivs på kontoren i Hässleholm, Uddevalla, Eksjö, Norrtälje, Mora, Härnösand och Skellefteå. Förutom detta ingår också kostnader för central styrning av inskrivningsverksamheten från huvudkontoret i Gävle samt kostnader för utvecklingsverksamheten inom området. Dessutom ingår kostnader för uppbörd av stämpelskatt och expeditionsavgifter.

Kostnaderna har ökat 2012 jämfört med året innan och detta beror dels på ökade personalkostnader inom inskrivningskontoren, dels på ökade kostnader för utveckling. Antalet årsarbetare har ökat under året beroende på att tillfälliga resursförstärkningar har tagits in på grund av det ansträngda ködagsläget.

Ett utvecklingsarbete pågår i verksamheten som syftar till att få ett nytt modernt handläggningsstöd inom inskrivningsverksamheten. Det befintliga handläggningsystemet är från mitten av 70-talet och ska nu ersättas av ett nyare, mer ändamålsenligt IT-stöd.

## Fastighetsdata

Fastighetsdataverksamhet motsvarar Lantmäteriets förvaltning av fastighetsinformation, inklusive fastighetsregistrets inskrivningsdel. I detta ingår kostnader för ajourhållning inklusive kommunala ersättningar, kvalitetsförbättrande åtgärder samt utveckling. Förvaltningen av uppbördssystemet ingår också.

Utvecklingskostnader inom området ingår och utgörs bland annat av delar av projekten Applikationsmigrering samt Lagring och Migrering inom Inskrivningsprogrammet.

Förvaltningskostnaderna har minskat jämfört med 2011 genom hårdare prioritering och ekonomisk återhållsamhet. Det är främst personalkostnaderna som har minskat genom pensionsavgångar i verksamheten. Även utvecklingsinsatserna har minskat jämfört med 2011, vilket har bidragit till att minska förvaltningskostnaderna.

## Fastighetsregistrering

Inom området ingår fristående förvaltningsåtgärder i fastighetsregistrets allmänna del, arbetet med samfällighetsföreningsregister, planer och bestämmelser, stöd och rådgivning samt kostnader för arkiv och service till allmänheten. Området inkluderar även vissa utvecklingskostnader inom fastighetsregistrerings- och fastighetsbildningsområdet då detta i huvudsak numera är en sammanhängande process. Kostnader för den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen ingår också.

De totala kostnaderna har minskat mellan åren 2011 och 2012 och orsaken är främst minskade kostnader inom den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen.

## Nedsättningsmedel

Nedsättning enligt förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Denna nedsättning har varit relativt fast under den senaste femårsperioden. För 2012 uppgår utfallet till 6 miljoner kronor.

## Övriga förutsättningar

Sedan det nuvarande kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna lades fast 1982/83 har vissa ytterligare beslut fattats av statsmakterna avseende delar av underlaget.

Den förrättningsrelaterade fastighetsregistreringen finansieras från och med 2004 via lantmäteritaxan. Utgifterna för detta ingår i det totala beloppet för "Fastighetsregistrering".

Användarna av den fastighetsinformation som Lantmäteriet tillhandahåller erlägger avgifter som bidrar till finansieringen av uppbyggnad, drift, uppdatering och utveckling av system, databaser och information inom myndigheten (prop. 1994/95:166, bet. 1994/95:BoU17, rskr. 1994/95:313). Se också Lantmäteriets regleringsbrev). Under 2012 finansierades all fastighetsdataverksamhet, utom förvaltningen av uppbördssystemet, uteslutande av användaravgifter.

Då verksamheten har genomgått stora förändringar betyder det också att den ekonomiska redovisningen av verksamheten förändrats under åren. Detta innebär att i vissa avseenden har kalkyler och antaganden fått göras för att få fram utfall som motsvarar kostnadsunderlaget som skall redovisas.

Då förutsättningarna för kostnadsunderlaget har förändrats i grunden, både vad gäller verksamhet och finansieringsformer, innebär det också att kravet på transparens mellan avgift och kostnader inte kan sägas uppfyllas. Därför behövs en ny modell för hur den fastighetsanknutna verksamheten skall finansieras.

Lantmäteriet har föreslagit en förändring av kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna (PM 2010-02-02 Dnr 201-2010/314). I korthet går förslaget ut på att expeditionsavgifterna netto redovisas hos Lantmäteriet och skall finansiera inskrivningsverksamheten, inklusive utvecklingskostnader, samt kvalitetshöjande åtgärder i fastighetsregistret. Förslaget innebär också en sänkning av expeditionsavgifterna för att åstadkomma full kostnadstäckning.

## Utfall 2012


Kostnaderna för de aktuella verksamheterna 2012 framgår av nedanstående tabell. I första kolumnen redovisas de totala kostnaderna. I följande kolumn dras de kostnader ifrån som finansieras via avgifter enligt lantmäteritaxan och användaravgifter. I tredje kolumnen redovisas återstående kostnader. Kostnadstäckningen visas på sista raden.

Mkr	Totala kostnader	Varav avgiftsfinans.	Återstående kostnader
Inskrivningsverksamhet	159,4		159,4
Fastighetsdataverksamhet	169,2	-161,6	7,6
Fastighetsregistrering	66,8	-9,2	57,6
Nedsättning	6,0		6,0
<b>Summa kostnader</b>	<b>401,4</b>	<b>-170,8</b>	<b>230,6</b>
<b>Expeditionsavgifter</b>	<b>259,7</b>		<b>259,7</b>
<b>Kostnadstäckning ( % )</b>	<b>65 %</b>		<b>113 %</b>

Expeditionsavgifterna uppgick under 2012 till 260 mkr, vilket är en ökning jämfört med 2011. Ökningen är främst ett resultat av ett ökat antal handlagda inskrivningsärenden under den senaste tolv-månadersperioden. Kostnader och avgifter för dödningsärenden är inte medtagna i sammanställningen då dessa inte ingår i kostnadsunderlaget.

Sammanställningen ovan visar att expeditionsavgifterna till 65 % täcker kostnaderna om inte hänsyn tas till andra avgiftssystem. Om också hänsyn tas till dessa, vilket är det rimliga i sammanhanget, ger expeditionsavgifterna ett överskott och en kostnadstäckning på 113 %. Avgifterna kan med andra ord sägas ge full kostnadstäckning om hänsyn tas till andra avgiftssystem som finns idag. Som Lantmäteriet påpekat i annat sammanhang kan kravet på transparens inte anses uppfyllt och därför bör bland annat formerna för inskrivningsverksamhetens finansiering ändras.

För Lantmäteriet

  
Inger Lindhe

  
Dennis Lindén