

Lantmäteriet
Informationsförsörjning

REGLERINGSBREVSUPPDRAG

1 (78)

2013-10-25

Dnr
519-2013/3481

Kvaliteten i fastighetsregistret

Innehållsförteckning

KVALITETEN I FASTIGHETSREGISTRET	1
SAMMANFATTNING	4
INLEDNING.....	6
1 OM FASTIGHETSREGISTRET	7
1.1 Allmänna delen	8
1.1.1 Innehåll.....	8
1.1.2 Kvalitet	9
1.1.2.1 Aktualitet	9
1.1.2.2 Fullständighet	9
1.1.2.3 Korrekthet.....	10
1.2 Inskrivningsdelen	11
1.2.1 Innehåll.....	11
1.2.2 Kvalitet	12
1.2.2.1 Aktualitet	12
1.1.2.2 Fullständighet	12
1.1.2.3 Korrekthet.....	13
1.3 Adressdelen.....	14
1.3.1 Innehåll.....	14
1.3.2 Kvalitet	14
1.3.2.1 Aktualitet	14
1.3.2.2 Fullständighet	14
1.3.2.3 Korrekthet.....	14
1.4 Byggnadsdelen.....	14
1.4.1 Innehåll.....	14
1.4.2 Kvalitet	15
1.4.2.1 Aktualitet	15
1.4.2.2 Fullständighet	15
1.4.2.3 Korrekthet.....	15
1.5 Taxeringsuppgiftsdelen.....	15
1.5.1 Innehåll.....	15
1.5.2 Kvalitet	15
1.5.2.1 Aktualitet	15
1.5.2.2 Fullständighet och korrekthet.....	16
2 BESLUT FATTADE AV ANDRA MYNDIGHETER OCH KOMMUNER	17
2.1 Koppling till fastighetsregistret.....	17
2.2 Allmänna delen	17
2.2.1 Plan och bygglagen (2010:900)	17
2.2.1.1 Regionplan och översiktsplan	17
2.2.1.2 Detaljplan, områdesbestämmelser m.m.....	20
2.2.1.3 Fråga väckt om förordnande enligt 6:5 PBL.....	24
2.2.2 Miljöbalken (1998:808)	24
2.2.2.1 Nationalparker, naturreservat mm	24
2.2.2.2 Strandskydd	29
2.2.2.3 Natura 2000	33
2.2.2.4 Täktillstånd	35
2.2.2.5 Miljöriskområde.....	38
2.2.2.6 Underhållsskyldighet enligt miljöbalken	39
2.2.2.7 Samrådsområde.....	39
2.2.2.8 Stängselgenombrott	39
2.2.3 Lag (1988:950) om kulturminnen	40
2.2.3.1 Fasta fornlämningar.....	40
2.2.3.2 Avgränsning av område för fast fornlämning m.m.	45
2.2.3.3 Byggnadsminnen m.m.	46
2.2.4 Minerallagen (1991:45).....	49
2.2.5 Väglagen (1971:948)	52
2.2.6 Lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.....	54
2.2.7 Lagen (985:620) om vissa torvfyndigheter	56
2.2.8 Kommunala beslut	57
2.2.8.1 Ersättning för gator och allmänna platser enl. 6:24 PBL.....	57

2.2.8.2	Utredning om engångsavgift enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar	58
2.2.8.3	Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § pkt 5 förordningen (1989:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	59
2.2.9	Lag (2000:592) om viltvårdsområden.....	61
2.2.10	Lag (1981:533) om fiskevårdsområden	63
2.3	Inskrivningsdelen	66
2.4	Adressdelen.....	67
2.5	Byggnadsdelen.....	67
2.6	Taxeringsuppgiftsdelen.....	67
2.7	Digital avisering från länsstyrelsen via VicNatur	68
3	UPPGIFTER SOM INTE ANVÄNDS.....	69
3.1	Allmänna delen	69
3.1.1	Kvartersregistret.....	69
3.1.2	Registerkartblad	69
3.1.3	Kvarter.....	70
3.2	Byggnadsdelen.....	70
4	UPPGIFTER SOM UPPVISAR STORA KVALITETSBRISTER.....	71
4.1	Allmänna delen	71
4.1.1	Beslut fattade av andra myndigheter.....	71
4.1.2	Fiskeareal	72
4.1.3	F.d. kronomark.....	72
4.1.4	Vägrätt enligt väglagen.....	73
4.2	Inskrivningsdelen	73
4.2.1	Anteckning om konkurs och utmätning	73
4.2.2	Anteckning om förbud och föreläggande enligt plan- och bygglagen	73
5	UPPGIFTER SOM FINNS I ANDRA REGISTER.....	74
5.1	Uppgifter som kan återfinnas i andra officiella register	74
5.2	Uppgifter som finns på hemsidor.....	74
6	KOSTNADER.....	76
6.1	Kostnader för andra myndigheters information	76
6.1.1	Allmänna delen (planer m.m.).....	76
6.1.2	Inskrivningsdelen (anteckningar)	76
6.1.3	Adressdelen.....	77
6.1.4	Byggnadsdelen	77
6.1.5	Taxeringsuppgiftsdelen	77
6.2	Kostnader för uppgifter som inte används.....	77
6.2.1	Allmänna delen	77
6.2.2	Byggnadsdelen	77
6.3	Kostnaden för uppgifter som uppvisar stora kvalitetsbrister.....	78
6.3.1	Allmänna delen	78
6.3.2	Inskrivningsdelen.....	78

Sammanfattning

Uppdragets första del avser att med utgångspunkt från dagens reglering i fastighetsregisterförordningen ange vilka uppgifter i fastighetsregistret som inte används eller har stora kvalitetsbrister.

Uppgifter som inte används:

- kvartersregisters uppgifter
- registerkartblad
- redovisning av kvarter i registerkartan
- tilläggsinformation i byggnadsdelen

Uppgifter med stora kvalitetsbrister:

- regionplan och översiktsplan enligt plan- och bygglagen
- arbetsplan enligt väglagen
- järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg
- kommunalt beslut om ersättning för gator och allmänna platser enligt plan- och bygglagen
- kommunal utredning om engångsavgift enligt lagen om allmänna vattentjänster
- skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- viltvårdsområde
- fiskevårdsområde
- vägrätt i registerkartan
- fiskeareal
- gräns för före detta kronomark i registerkartan
- anteckningar om konkurs och utmätning
- anteckningar om förbud och förelägganden

Orsaken till bristande kvalitet är vanligtvis att det handlar om manuella rutiner med många inblandade parter vilket alltid leder till aktualitets- och kvalitetsproblem.

För ett antal beslut från länsstyrelsen, som inte finns i andra offentliga register är redovisningen också av dålig kvalitet. Sedan några år tillbaka har dock en digital avisering av dessa beslut införts vilket innebär att kvaliteten i redovisningen av de nya besluten är bra.

I uppdragets andra del ska redovisas vilka uppgifter som också finns i andra officiella register samt kvaliteten i dessa register.

De officiella register som innehåller uppgifter som också återfinns i fastighetsregistret är:

- naturvårdsregistret vid Naturvårdsverket
 - nationalpark
 - naturreservat
 - kulturresevat
 - naturminne
 - biotopskyddsområde
 - djur- och växtskyddsområde
 - vattenskyddsområde
- fornminnesinformationssystemet vid RAÄ
 - fornlämningar
- bebyggelseregistret vid RAÄ
 - byggnadsminne
- mineralrättsregistret vid Bergmästaren
 - bearbetningskoncession
 - markanvisning
 - torvkoncession

Uppgifterna som förs av de beslutande myndigheterna i dessa register är av bästa tillgängliga kvalitet.

I vissa fall finns uppgifterna på sektorsmyndigheternas hemsidor med god kvalitet. Detta gäller:

- regionplaner och översiktsplaner (landsting och kommuner)
- arbetsplaner enligt Väglagen (Trafikverket)
- järnvägsplaner (Trafikverket)
- natura 2000 (Naturvårdsverket)
- täkttillstånd (Statens geologiska undersökning)

Vissa typer av beslut redovisas på beslutande kommun eller myndighets hemsidor men inte heltäckande t ex inte för hela landet.

- detaljplaner
- viltvårdsområde
- fiskevårdsområde

Lantmäteriet undersöker för närvarande också vilka bestämmelser i fastighetsregisterförordningen som behöver ändras för att få ett ändamålsenligt fastighetsregister i framtiden. Detta görs för att fastighetsregister skall migreras till en ny teknisk miljö och få en ny informationsstruktur. Intressant i detta sammanhang är att det finns en internationell standard för utbyte av fastighetsinformation.

Inledning

Lantmäteriet har av Regeringen i 2013 års regleringsbrev fått i uppdrag att redovisa kvaliteten i fastighetsregistret. Redovisningen ska ge en bild av om fastighetsregistret innehåller uppgifter som idag inte används eller som uppvisar stora kvalitetsbrister. Dessutom ska redovisas vilka uppgifter som ingår i fastighetsregistret och som kan återfinnas i andra offentliga register samt vilken kvalitet dessa register har.

Arbetet har huvudsakligen bedrivits internt inom lantmäteriet. Ansvariga för uppdraget har varit en arbetsgrupp inom division Informationsförsörjning medan personer från division Fastighetsinskrivning och division Fastighetsbildning har medverkat.

Underhandskontakt har tagits med Sveriges kommuner och landsting och de beslutande myndigheter utanför lantmäteriet vars beslut ska redovisas i fastighetsregistret. I de fall besluten redovisas i register hos en annan myndighet har kontakt tagits med den myndighet som ansvarar för aktuellt register.

I kapitel 1 har redovisats innehåll och kvalitet i fastighetsregistrets samtliga delar. En genomgång av samtliga beslut som fattas av andra myndigheter och kommuner och som ska redovisas i fastighetsregistret görs i kapitel 2.

De uppgifter som finns i fastighetsregistret och som inte används har beskrivits i 3:e kapitlet och i kapitel 4 beskrivs de uppgifter i fastighetsregistret som har stora kvalitetsbrister. Vilka uppgifter som finns i andra offentliga register redovisas sedan i kapitel 5.

I det avslutande kapitlet 6 görs en uppskattning av kostnaderna för lantmäteriet att registrera, lagrhålla och tillhandahålla uppgifter från andra myndigheter samt kostnaderna för uppgifter som inte används eller som uppvisar stora kvalitetsbrister.

1 Om fastighetsregistret

Förordningen (2000:308) om fastighetsregister (FRF) innehåller bestämmelser om fastighetsregistret, som förs med stöd av lagen (2000:224) om fastighetsregister. Enligt lagen ska den fastighetsanknutna informationen vara uppdelad i fem delar:

- allmän del
- inskrivningsdel
- adressdel
- byggnadsdel
- taxeringsuppgiftsdelen

Registret får även redovisa annan information, tilläggsinformation, som har samband med informationen som ingår i någon av registrets delar. Tilläggsinformationen ska redovisas skild från registrets övriga delar.

Ärenden om att föra in eller ta bort uppgifter i fastighetsregistrets allmänna del ska handläggas av lantmäterimyndigheten enligt 19 kap fastighetsbildningslagen (1970:988). Registrering görs av både lantmäterimyndighetens egna beslut och av beslut fattade av andra myndigheter eller kommuner.

Inskrivningsärenden ska handläggas av en för landet gemensam inskrivningsmyndighet och inskrivning ska göras i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 19 kap jordabalken (1970:944).

Adressdelen och byggnadsdelen ajourförs av kommunen och Lantmäteriet. Detta sker efter överenskommelse mellan kommunen och Lantmäteriet. Taxeringsuppgiftsdelen ajourförs av Lantmäteriet. Ajourföringen av dessa tre delar regleras i fastighetsregisterförordning (2000:308).

Beslut fattade av andra myndigheter eller av kommuner återfinns i samtliga delar av fastighetsregistret. Uppgifterna förs in eller tas bort i fastighetsregistret av lantmäteriet efter att besluten översänts från respektive beslutande myndighet eller kommun. Aviserings- eller underrättelseskyldigheten regleras i de olika förordningar som styr de olika beslutande myndigheternas verksamheter. Traditionellt har detta skötts genom att en kopia på beslutet skickats till Lantmäteriet. Idag förekommer också aviseringar i digital form. Detta gäller till exempel avisering av naturvårdsobjekt.

Många beslut fattade av andra myndigheter eller kommuner finns i digital form i andra officiella register. Detta beskrivs i avsnitt 5.

Vissa uppgifter i fastighetsregistret används idag inte. Detta kan ha flera orsaker som t ex teknikutvecklingen eller förändringar i användningsmönstret. Vilka uppgifter det gäller beskrivs i avsnitt 3.

Kvaliteten på uppgifterna i registrets olika delar varierar och kan i vissa fall vara dålig, oftast på grund av bristande fullständighet, vilket innebär att användarna inte alltid kan lita på dessa uppgifter i fastighetsregistret. I avsnitt 4 beskrivs vilka uppgifter det gäller.

1.1 Allmänna delen

1.1.1 Innehåll

I allmänna delen redovisas huvudsakligen beslut fattade av lantmäterimyndigheterna. Det gäller:

- fastigheter och samfälligheter
- koordinater
- kvarter
- gemensamhetsanläggningar m.m.
- registerkarta

I det avsnitt av den allmänna delen som avser planer mm redovisas beslut fattade av andra myndigheter och kommuner. Följande beslut ska enligt 27 § fastighetsregisterförordningen redovisas

1. regionplan eller översiktsplan,
2. detaljplan, områdesbestämmelser eller motsvarande äldre planer,
3. bestämmelse om marks användning som har meddelats enligt miljöbalken, väglagen (1971:948), lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., lagen (1995:1649) om byggande av järnväg eller motsvarande äldre författning,
4. utredning om tillämpning av 6 kap. 3-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre utredning,
5. beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser enligt plan- och bygglagen eller utredning om anläggningsavgift enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster eller beslut eller utredning av motsvarande art enligt äldre bestämmelser,
6. skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § första stycket 5 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller motsvarande äldre bestämmelse,
7. bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) eller lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, och
8. fast fornlämning.

Uppgifter får även redovisas om viltvårdsområden och fiskevårdsområden.

(I förordningen står det angivet jaktvårdsområden men det är sedan länge ändrat till viltvårdsområden i övriga författningar.)

1.1.2 Kvalitet

1.1.2.1 Aktualitet

Det som främst orsakar problem idag är att registerkartan inte ajourförs i omedelbar anslutning till textdelens ajourföring. Det kan även förekomma mindre eftersläpningar i registreringen i textdelen.

1.1.2.2 Fullständighet

Fastigheter och samfälligheter

Alla fastigheter finns idag redovisade i fastighetsregistret.

Redovisningen av samfälligheter är delvis bristfällig. Samfälligheter som har bildats före 1972 inom jordregisterområden saknas i stor utsträckning. Det finns även brister i redovisningen av deläggande fastigheter i samfälligheterna.

Gemensamhetsanläggningar mm.

Gemensamhetsanläggningar bildade enligt lagen om gemensamhetsanläggningar eller anläggningslagen finns redovisade. Det saknas däremot ett antal gemensamhetsanläggningar bildade enligt lagen om enskilda vägar i registret. Deltagarna i gemensamhetsanläggningar redovisas med i huvudsak bra kvalitet.

När det gäller officialrättigheterna är det endast ledningsrätterna som i huvudsak är fullständigt redovisade. För övriga rättigheter saknas i stor utsträckning de som bildats före 1972.

Registerkarta – Geometrisk representation

Det har bedrivits ett kvalitetsutvecklingsarbete för att ge alla fastigheter en geometrisk representation. Ett antal fastigheter har dock endast ett ungefärligt läge och ingen redovisning av sin utbredning, det vill säga de redovisas som punktobjekt. Ytterligare ett antal fastigheter kan inte alls lokaliseras och saknar helt geometrisk representation.

Ett stort antal registrerade samfälligheter saknar redovisning i registerkartan och har alltså ingen lokalisering. Många samfälligheter redovisas dessutom bara som punktobjekt eller linjeobjekt.

Efter genomfört kvalitetsarbete redovisas nu samtliga ledningsrätter i registerkartan. För övriga registrerade officialrättigheter finns brister i redovisningen i registerkartan.

Likaså har alla registrerade gemensamhetsanläggningar numera en geometrisk redovisning. Redovisningen har dock brister, bland annat redovisas normalt inte själva utövningsområdet för gemensamhetsanläggningen.

Registerkarta – Land och vattenområden

Det finns idag ett stort antal områden i registerkartan som saknar fastighetstillhörighet. Områdena kan vara av olika karaktär;

- d-områden som är områden där fastighetsindelningen inte kunde redovisas i den tidigare analoga registerkartan men som det idag går att redovisa
- de s.k. gemensamma ägovidderna som egentligen är samfälld mark och därför skulle registreras som en samfällighet.
- ett antal områden utgör samfälld mark som i de flesta fall tillhör icke registrerade samfälligheter men alternativt även kan tillhöra registrerade samfälligheter.
- det finns ett stort antal vattenområden som utgör enskild mark och därmed borde delas upp enligt 1:5 jordabalken.

Koordinater

Med koordinater avses centralpunktskoordinater för fastighetsområden och samfällighetsområden. Dessa beräknas normalt utifrån fastigheternas och samfälligheternas geometri. För ett mindre antal fastigheter och samfälligheter saknas lokalisering i form av koordinater.

Kvarter

Denna del behandlas under avsnitt 3.

Planer mm.

Denna del behandlas under avsnitt 2

1.1.2.3 Korrekthet

Under de senaste sex åren har ett omfattande arbete bedrivits med inriktningen att förbättra kvaliteten så att det blir möjligt att migrera informationen till en ny struktur i en ny teknisk miljö. Åtgärderna har dels varit av teknisk art, t ex att skapa slutna figurer av fastighetsgränserna samt att få en överensstämmelse mellan kartdelen och textdel.

Registerkartan har producerats och ajourförts med olika metoder och med olika underlag under en mycket lång tid, från mitten av 1930-talet och fram till idag. Därför är lägesnoggrannheten av mycket varierande kvalitet. Normalt skiljer det mellan tätort och landsbygd, där lägesnoggrannheten i tätorten normalt sett är bra.

Kvalitetsutvecklingsarbetet under de senaste åren har inneburit att stora resurser satsats på att åstadkomma en bättre lägesnoggrannhet. Ännu återstår dock ett mycket stort behov av kvalitetsförbättringar.

Även arealredovisningen har, av historiska skäl, en varierande kvalitet. Inga större kvalitetsförbättrande åtgärder har vidtagits inom detta område under senare år.

Under de senaste åren har ett kvalitetsutvecklingsarbete genomförts för att komplettera samfälligheter och gemensamhetsanläggningar med korrekt ändamål.

1.2 Inskrivningsdelen

1.2.1 Innehåll

I inskrivningsdelen redovisas huvudsakligen beslut fattade av inskrivningsmyndigheten. Detta gäller:

- lagfart
- tomträtsupplåtelse
- tomträtsinnehav
- inteckningar m.m.
- anteckningar
- äldre förhållanden

Andra myndigheters eller kommuners beslut redovisas i form av anteckningar. Enligt 49 § i förordningen ska anteckning ske avseende uppgift om förhållanden som anges i 19 kap. 29 § Jordabalken:

1. uppgift om exekutiv försäljning eller expropriation eller liknande tvångsförvärv som inverkat på en inteckning eller en inskriven rättighet,
2. uppgift om en myndighets fördelning av medel som inverkar på en inteckning eller en inskriven rättighet,
3. uppgift om att talan har väckts om hävning eller återgång av förvärv av fast egendom eller tomträtt eller om bättre rätt till sådan egendom,
4. uppgift om att talan har väckts i tvist om upplåtelse av tomträtt,
5. uppgift om dom eller beslut som har vunnit laga kraft i mål som avses i 3 eller 4 eller i annat mål som angår inskrivning,
6. uppgift om att fast egendom eller tomträtt har utmätts,
7. uppgift om att konkursförvaltare har begärt att fast egendom eller tomträtt som ingår i konkursbo ska säljas exekutivt,
8. uppgift om att utmätt fast egendom eller tomträtt har sålts,
9. uppgift om att fast egendom eller tomträtt har belagts med kvarstad eller tagits i förvar eller tagits i anspråk genom betalningssäkring, och
10. annan uppgift som enligt lag eller annan författning ska antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

1.2.2 Kvalitet

1.2.2.1 Aktualitet

När det gäller fastighetsregistrets inskrivningsdel får besluten av inskrivningsmyndigheten rättsverkan i och med att de förs in i registret.

De aktualitetsbrister som främst orsakar problem idag är att många anteckningar är inaktuella och därför borde lagras som historik. Även äldre rättigheter som också är inaktuella förorsakar extra utredningsarbete för användarna.

Registret innehåller en stor mängd innehavsanteckningar (innehavare av pantbrev), ca 335 000 stycken. Dessa anteckningar är med stor säkerhet inaktuella då de inte ajourhållits av pantbrevsinnehavaren. Pantbreven är vanligen konverterade till datapantbrev och finns i en banks eller ett kreditinstituts datapantbrevsarkiv eller i ägararkivet, som då visar aktuell innehavare.

1.1.2.2 Fullständighet

Lagfart och tomträttsinnehav

För ett hundratal fastigheter, som är upplåtna med tomträtt, finns inga lagfartsuppgifter införda i registret. På ett antal fastigheter, ca 3 800 stycken, finns en anmärkning om att lagfartsförhållandena inte är utredda.

ID-nummer, i form av personnummer, organisationsnummer eller därmed jämställd identifierare, på lagfaren ägare eller tomträttsinnehavare saknas på många fastigheter. Detta innebär också att adressuppgifter till ägare, som normalt redovisas, inte är möjliga att presentera.

Inteckningar m.m.

Det finns ett stort antal servitut och nyttjanderätter som inte är aktuella. Riksdagen har beslutat om införande av en preklusionslag som kommer att innebära att större delen av dessa icke aktuella rättigheter kommer att tas bort.

Ett betydande antal, över 550 000 stycken, avtalsrättigheter har utöver ett ändamål tillägget "med mera" och stor osäkerhet råder vad detta "med mera" innefattar. Utredning och komplettering skulle behövas för att avhjälpa bristen. Det finns även ett antal avtalsrättigheter som helt saknar ändamål.

Ett stort antal avkomsträtter, ca 17 200 stycken, finns i registret. Många av dessa är av äldre datum och kan befaras vara inaktuella.

Anteckningar

Cirka 10 200 stycken ofullbordade expropriationer finns antecknade i registret, många av dessa är fullbordade eller avskrivna från vidare handläggning utan att inskrivningsmyndigheten underrättats om detta.

Ett stort antal införda anteckningar om förbud och/eller föreläggande är också inaktuella men kvarstår i registret.

Anteckning om exekutiv försäljning ligger kvar på många fastigheter trots att lagfart beviljats för ny ägare.

Beträffande utmätningsanteckningar av äldre datum har kontakter tagits med Kronofogden och inaktuella anteckningar har tagits bort. Samtidigt har frågan om åtgärder på äldre konkursanteckningar tagits upp till diskussion.

1.1.2.3 Korrekthet

Lagfart

Ägarförhållanden på cirka 2 500 fastigheter är inte utredda. Även om en ägd andel finns införd i registret finns en anmärkning tillagd att andelen är osäker. Resultatet blir att summa ägd andel kan bli större eller mindre än 1/1. Många av dessa är en kvarleva från det manuellt förda registret.

Tomträtt

Ca 650 stycken tomträttshavare har friköpt sina tomträtter och beviljats lagfart på fastigheten men tomträttsupplåtelsen har inte dödats. Alltså är dessa personer både tomträttshavare och lagfarna ägare. Skälet till detta är att pant- och/eller rättighetshavare inte medverkat till dödningensåtgärden genom att medge att inteckning och/eller rättighet dödas i tomträtten och nyfastställs i fastigheten.

Vid förändring av tomträttsavgälds storlek har ajourhållningen skett på ett felaktigt sätt och uppgiften redovisas som anmärkning i stället för som gällande avgäld.

Inteckning m.m.

Många äldre inteckningar är ursprungligen beviljade i del av fastighet men gäller, efter fastighetsbildningsåtgärder, i hel fastighet. Det korrekta förhållandet framgår inte med önskvärd tydlighet i registret.

I registret förekommer idag ett antal felaktigt beviljade gemensamma inteckningar i tomträtter. Sådan gemensam inteckning är inte tillåten enligt lag.

Avtalsservitut registreras i både inskrivningsdelen och allmänna delen. Detta innebär att åtgärder, som nyregistrering, förändring av befintliga och dödning av avtalsservitut, ska registreras av både Fastighetsinskrivningen och Fastighetsbildningen. Detta har lett till

stora skillnader mellan informationen i allmänna delen och inskrivningsdelen. Detta kan, för den som använder informationen, leda till tveksamhet om vad som gäller.

Ett antal kraftledningsservitut har ersatts av ledningsrätter men ligger fortfarande kvar som aktuella inskrivningar i inskrivningsdelen. Det finns idag ingen skyldighet för rättighetshavarna att ansöka om att döda inskrivningen av servitutsavtalet.

Den nyligen antagna preklusionslagen kommer att innebära att ett antal äldre avtalsrättigheter tas bort, vilket kommer att minska kvalitetsbristerna när det gäller avtalsrättigheterna. Effekterna av den nya lagen kommer dock inte förrän 2018 då tiden för förnyelse löper ut.

1.3 Adressdelen

1.3.1 Innehåll

I adressdelen redovisas de kommunala besluten om belägenhetsadresser. Ajourföringen sköts här av kommunerna direkt i fastighetsregistret. Detta gäller inte postnummer och postort som sköts av Posten AB och som ajourförs av Lantmäteriet.

1.3.2 Kvalitet

1.3.2.1 Aktualitet

Enligt rekommendationer från Lantmäteriet bör belägenhetsadresser sättas så tidigt som möjligt i exploateringsprocessen. I de flesta kommuner är detta en väl fungerande rutin inklusive registrering av adresser i adressdelen av fastighetsregistret. I samband med folkbokföring som bygger på belägenhetsadresser upptäcks eventuella brister. Detta bidrar till att höja kvaliteten i adressdelen.

1.3.2.2 Fullständighet

De flesta kommuner har en mycket bra täckning när det gäller belägenhetsadresser. Mätt i form av vilka byggnader som har adress varierar täckningsgraden mellan 90 % för industribyggnader till 97 % för verksamhetsbyggnader. För bostadsbyggnader är täckningsgraden 96 %.

1.3.2.3 Korrekthet

För belägenhetsadresser finns en SIS-standard. Kommunernas adresser uppfyller i allt väsentligt kraven enligt standarden.

1.4 Byggnadsdelen

1.4.1 Innehåll

I byggnadsdelen redovisas byggnader såsom bostadshus, industribyggnader, ekonomibygnader men inte bryggor, master

eller liknande. Här redovisas alla byggnader oberoende om de kräver bygglov eller inte. Största delen av ajourhållningen sköts av kommunerna direkt i fastighetsregistret. I vissa kommuner sköts ajourhållningen på landsbygden i samverkan mellan kommunen och lantmäteriet.

Byggnadsdelen innehåller också en koppling till skyddsrum. Denna koppling ajourhålls av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

1.4.2 Kvalitet

1.4.2.1 Aktualitet

I de fall kommunen hanterat ett bygglov finns förutsättningar för att byggnadsbeståndet ska kunna ajourhållas. Även i detta fall kommer kommunen inte alltid att kunna sköta ajourhållningen eftersom det i praktiken är svårt att veta om bygglovet utnyttjats. För byggnader som inte kräver bygglov sköts ajourhållningen normalt via flygbilder. Därför varierar aktualiteten i olika kommuner.

1.4.2.2 Fullständighet

När det gäller byggnader med ändamål bostad, industri, samhällsfunktion och verksamhet är fullständigheten bra.

När det gäller övriga byggnader t ex. komplementhus och ekonomibyggnader är täckningen långtifrån fullständig.

1.4.2.3 Korrekthet

Uppgift om byggnadens ändamål torde vara av relativt god kvalitet. Övriga uppgifter som storlek och ålder har huvudsakligen hämtats från fastighetstaxeringen och har motsvarande kvalitet.

1.5 Taxeringsuppgiftsdelen

1.5.1 Innehåll

I taxeringsuppgiftsdelen redovisas de beslut som fattas av Skatteverket vid fastighetstaxering. Uppdateringen hos lantmäteriet sköts genom att besluten skickas i digital form en gång per vecka varefter uppgifterna förs in i fastighetsregistret av lantmäteriet.

1.5.2 Kvalitet

1.5.2.1 Aktualitet

De årliga besluten om fastighetstaxering blir slutligt fastställda den 30 juni och aviseras till lantmäteriet i augusti. Vi har här en eftersläpning i registret på ca 2 månader jämfört med datum för skatteverkets beslut. De omprövningar som sker efter augusti uppdateras automatiskt varje vecka. Här kan eftersläpningen bli maximalt en vecka.

1.5.2.2 Fullständighet och korrekthet

Idag har lantmäteriet en exakt kopia av Skatteverkets fastighetstaxeringsregister. De brister som finns avser t.ex. kopplingen mellan Skatteverkets taxeringsenheter och de fastigheter som ingår i taxeringsenheten. Skatteverket ajourhåller inte heller kopplingen mellan taxeringsenheten och byggnadsidentiteten i fastighetsregistret.

Vid fastighetstaxeringen har ca 1 000 taxeringsenheter en fastighetsbeteckning som inte återfinns i fastighetsregistret. Dessutom har drygt 1 000 avregistrerade fastigheter blivit taxerade. Ett antal, cirka 5 000 levande fastigheter har inte blivit taxerade.

Kopplingen mellan byggnaderna i byggnadsdelen och fastighetstaxeringen är inte fullständig, vilket innebär att informationsanvändarna inte kan utnyttja byggnadsinformationen tillsammans med taxeringsinformationen.

2 Beslut fattade av andra myndigheter och kommuner

De flesta av de beslut som fattas av andra myndigheter eller kommuner och som finns redovisade i fastighetsregistret finns även redovisade i andra officiella register. Nedan görs en systematisk genomgång av alla beslut från andra myndigheter och kommuner som enligt FRF ska finnas i fastighetsregistrets olika delar.

2.1 Koppling till fastighetsregistret

När information tillhandahålls ur fastighetsregistret sker det oftast utifrån fastigheten, dvs. vad som gäller för en specifik fastighet. De beslut som fattas av andra myndigheter och som finns i andra register innehåller inte alltid en koppling till fastighet. Och framförallt brukar inte förändringar i fastighetsindelningen ajourhållas av dessa beslutande myndigheter.

Det finns ett intresse bl.a. från fastighetsägare att veta vad som gäller för en specifik fastighet när det gäller planbestämmelser och andra markreglerande bestämmelser, jämför med "Min pension". Denna information finns hos många olika beslutande myndigheter eller hos kommunen. Det är idag möjligt att tekniskt lösa detta genom att med hjälp av fastighetens geometri kontrollera om något av här aktuella beslut gäller för den aktuella fastigheten.

2.2 Allmänna delen

I 27 § FRF anges vilka andra myndigheters eller kommuners beslut som ska redovisas i fastighetsregistrets allmänna del. En ytterligare precisering av vilka beslut som ska redovisas framgår av Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5), som innehåller Lantmäteriets föreskrifter om ändring i föreskriften (LMVFS 2000:2) om hur fastighetsregistrets allmänna del ska föras. Nedan redovisas besluten med utgångspunkt från vilken lag beslutet grundas på.

2.2.1 Plan och bygglagen (2010:900)

2.2.1.1 Regionplan och översiktsplan

Uppgifterna finns normalt på kommunens hemsida. Det finns inget nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvalitén i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I fastighetsregistret ska regionplaner och översiktsplaner redovisas (27 § pkt 1 FRF)

Regionplan antas av ett regionplaneorgan. Regeringen beslutar om att ett regionplaneorgan ska bildas. Det finns idag två regionplaneorgan, Göteborgsregionens kommunalförbund samt ett

organ för regional planering i Stockholms län. Sedan plan- och bygglagen infördes har endast tre regionplaner antagits i landet, alla i Stockholmsregionen - Regionplan 1991, RUFSS 2001 samt Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2010).

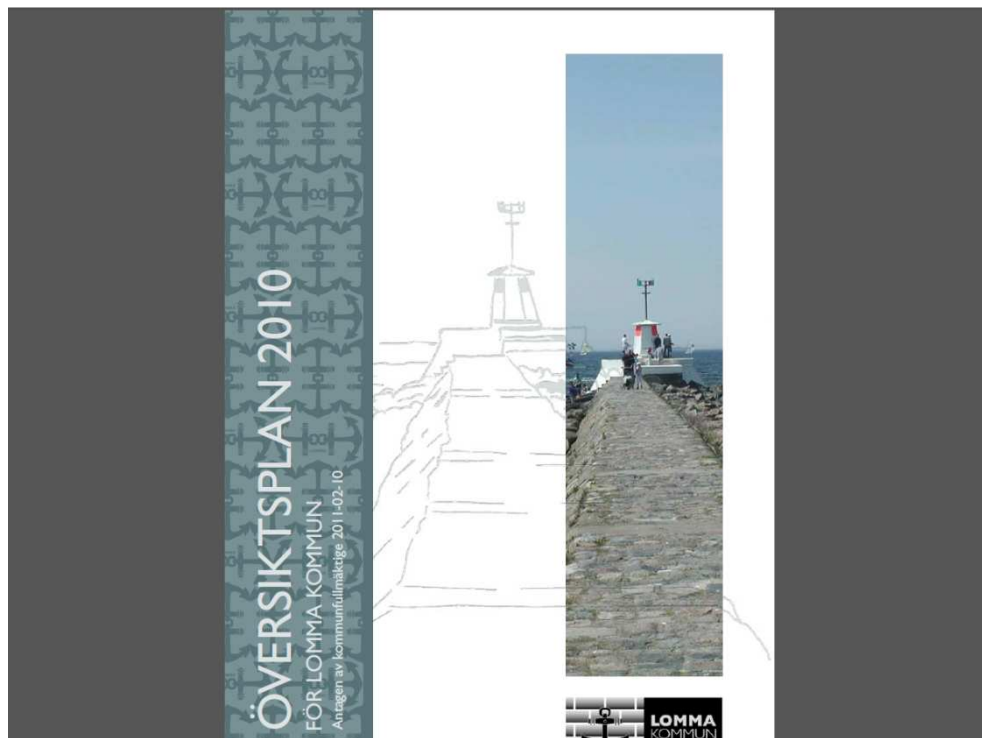
Dessa regionplaner finns inte i fastighetsregistret. RUFSS 2010 finns tillgänglig på Stockholms läns landstings hemsida. Ett exempel finns i figuren nedan.

The screenshot shows the website for Stockholm County Council (Stockholms läns landsting) with the following content:

- Header:** Stockholm läns landsting, Tillväxt, miljö och regionplanering. Search bar: Sök här.
- Navigation:** Startsidan RUFSS | Antagna RUFSS 2010 | Kartor/diagram | RUFSS-processen | Genomförande | Uppföljning | Kontakt
- Main Content:**
 - RUFSS 2010:** Vision - Europas mest attraktiva storstadsregion.
 - Slutrapport för handlingsprogram energi och klimat:** Tre års arbete med handlingsprogrammet energi och klimat har lett till en rad positiva effekter. Viktigast har kanske varit att klimatråden fått ett starkare regionalt fokus. Men det finns fortfarande mycket kvar att göra, bland annat ökar energianvändningen i länet och inom transportsektorn ökar koldioxidutsläppen. Nu är handlingsprogrammet avslutat i den här fasen och en slutrapport har tagits fram.
 - EU vill spela det urbana spelet:** Det urbana spelet har skapat ett stort intresse och engagemang i Stockholmsregionen det senaste året. Nu har intresse för spelet till och med kommit från EU-nivå.
- Right Column:**
 - Genvägar:** Planbeskrivning, Filmen om RUFSS 2010, Filmen om flerkärnighet, Ladda ner GIS-skikt om RUFSS 2010.
 - Om RUFSS-sajten:** Inom arbetet med RUFSS 2010 så arbetar vi med Handlingsprogram. De beslutade handlingsprogrammen har egna websidor.
 - Handlingsprogram:** Regionale stadskärnor, Mångfald, Kunskapsregion Stockholm, Energi och klimat.
 - Underlag:** Filmen om RUFSS 2010, Filmen om flerkärnighet.
 - Ladda ner:** kortversionen av RUFSS 2010, hela RUFSS 2010.
 - Ladda ner GIS-data RUFSS 2010:** Länk till karttjänst.
 - Kalender:** Fler händelser.

Exempel på Regionplan (RUFSS) hämtad från Stockholms läns landstings hemsida

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun anta en översiktsplan som täcker hela kommunens yta. Ändringar, dvs. fördjupningar av och tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen kan ske kontinuerligt. Översiktsplanen finns normalt tillgänglig på kommunens hemsida. Ett exempel visas i figuren nedan.



Exempel på översiktsplan hämtad från Lomma kommuns hemsida

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret om översiktsplaner:

- aktbeteckning hos Lantmäteriet
- plannamn
- planförkortning
- beslutsdatum
- planstatus
- laga kraft datum
- plananmärkning

I figuren nedan redovisas ett exempel på hur informationen ser ut när det gäller översiktsplaner.

***** * PLANREGISTRET			
LÄN GÄVLEBORG		KOMMUN LJUSDAL	*
ÖVERSIKTSPLAN			* SID 1 AV 1
LJUSDALS KOMMUN			* 2013-06-25

	DATUM	AKT	ALTERNATIV AKT
BESLUT	2010-02-22	2161-P12/4	
LAGAKRAFT	2010-09-20		

KOMMANDO ==> MENY			
SIDA(S), SKRIV, MENY			

TI	»	0	22,16 A

Exempel på informationen om översiktsplaner i fastighetsregistret. Redovingen är per översiktsplan.

I fastighetsregistret redovisades vid årsskiftet 2012/2013 298 stycken gällande översiktsplaner. Ökningen av gällande översiktsplaner mellan 2011 och 2012 uppgår till 33 stycken.

Eftersom fastighetsregistret inte redovisar något om innehållet i planen torde användningen av fastighetsregistrets information vara begränsad. Registret ger bara en ingång till arkiven. Av fastighetsregistret framgår var ändringar har skett av översiktsplanen och när planen vann laga kraft.

I fastighetsregistret finns översiktsplaner endast för 142 kommuner, vilket innebär att det finns brister i fastighetsregistret när det gäller fullständigheten. Däremot redovisar de flesta kommuner på sina hemsidor kommunens översiktsplan med de ändringar som gjorts.

2.2.1.2 Detaljplan, områdesbestämmelser m.m.

Uppgifterna finns ibland på kommunens hemsida. Det finns inget nationellt register förutom fastighetsregistret. Fastighetsregistret har bra kvalitet.

I fastighetsregistret ska detaljplan, områdesbestämmelser eller motsvarande äldre planer redovisas (27 § pkt 2 FRF). De äldre planer som finns redovisade är stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan, fastighetsplan och tomtindelningar. Dessutom redovisas som särskilda redovisningsenheter ändringar i detaljplan och ändringar i områdesbestämmelser.

Detaljplaner och områdesbestämmelser antas av kommunen. Det finns inget krav på att dessa ska finnas samlade i ett register i

kommunen. I de större kommunerna finns planområdena i digital form på samma sätt som i fastighetsregistret. I mindre kommuner finns inte motsvarande digital information. I ett fåtal kommuner finns även planinnehållet i digital form. Många kommuner har en redovisning av gällande detaljplaner på sina hemsidor. Oftast dock inte heltäckande.

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret om detaljplaner:

- aktbeteckning hos Lantmäteriet
- plannamn
- planförkortning
- beslutsdatum
- planstatus
- genomförandetidens början
- genomförandetidens slut
- laga kraft datum (saknas på äldre planer)
- plananmärkning
- planområdets geometri

Ovanstående uppgifter redovisas på berörda fastigheter se nedanstående exempel.

Exempel detaljplan Sandviken

Planer

Detaljplan: Ulriksdal 3:1, 3:2 och 3:40 m fl

Ändring av detaljplan: Malmarsbacke och Åbyggenäs, del av Ulriksdal 3:1 m fl

Datum

2004-05-04
Laga kraft: 2006-04-24
Genomf. start: 2006-04-25
Senast ajourföring: 2013-01-14
Genomf. slut: 2016-04-24

2012-10-09
Laga kraft: 2012-11-08
Genomf. start: 2012-11-09
Genomf. slut: 2016-04-24

Akt

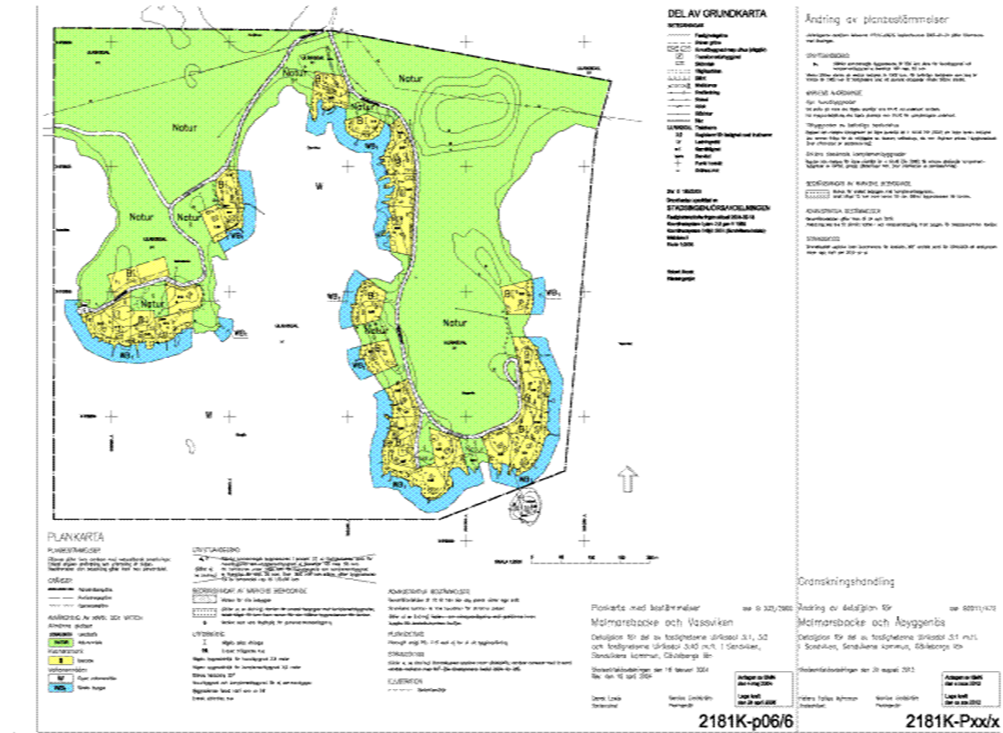
2181K-P06/6

2181K-P12/10

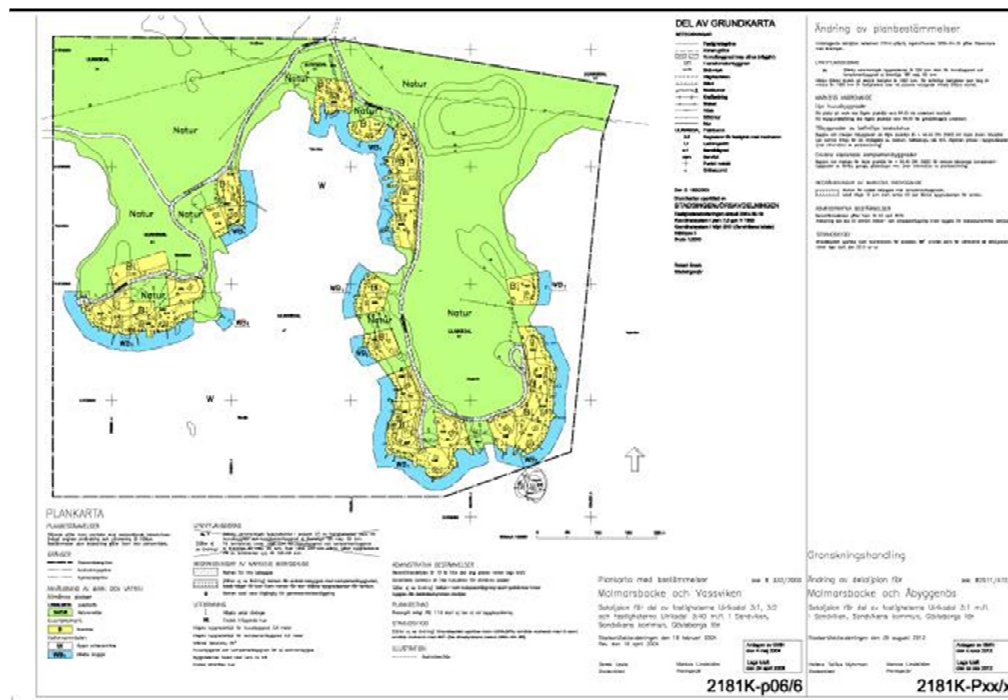
Exempel på redovisning av detaljplan per fastighet på en av de fastigheter som berörs av detaljplanen nedan.

I figurerna nedan redovisas exempel på hur informationen ser ut för detaljplaner hämtat från kommunens hemsida och de scannade

beslutshandlingarna i Lantmäteriets digitala arkiv Arken som inte är en del av själva registret.



Exempel på detaljplan från Sandvikens kommun hämtad från kommunens hemsida.



Exempel på hur detaljplanen ovan från Sandviken ser ut i fastighetsregistret hämtad från Arken.

Totalt antalet planer (levande och avregistrerade) av olika typ i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/2013 framgår av nedanstående tabell.

Plantyp	Totalt antal	Förändring under 2012
Detaljplan	46738	1419
Ändring i detaljplan	4635	345
Områdesbestämmelser	1416	3
Ändring i områdesbestämmelser	67	3
Stadsplan	47017	-140
Byggnadsplan	18722	-6
Avstyckningsplan	3168	-1
Fastighetsplan	4506	108
Tomtindelning	101398	-31

Fastighetsplan och tomtindelning utgör numera en del av detaljplanen.

Eftersom fastighetsregistret inte redovisar något av innehållet i planen torde användningen av fastighetsregistrets information om själva planen vara ganska begränsad. Av fastighetsregistret framgår vilka områden (fastigheter och samfälligheter) som berörs av gällande planer, genomförandetiden samt en hänvisning till den akt där de scannade planhandlingarna finns.

Idag kan främst de statliga lantmäterimyndigheterna ha en betydande eftersläpning i registreringen i fastighetsregistret. Detta missförhållande har påtalats av regeringen. Åtgärder har vidtagits för att avhjälpa dessa problem.

Idag saknas vissa detaljplaner i fastighetsregistret på grund av att de manuella rutinerna inte fungerat. När det gäller övriga kvalitetselement är kvaliteten bra. För 7 stycken KLM saknas kartredovisningen av detaljplaner i den nationella registerkartan. I de flesta kommuner finns planhandlingarna scannade och arkiverade i Lantmäteriets digitala arkiv Arken. Planhandlingarna finns alltså tillgängliga i digital form.

De flesta kommuner redovisar idag gällande detaljplaner på sina hemsidor. Vissa kommuner har en fullständig redovisning av alla gällande planer. Många kommuner har bara detaljplaner antagna under de senaste åren t.ex. antagna under 2000-talet. De flesta kommuner redovisar pågående planläggning.

2.2.1.3 Fråga väckt om förordnande enligt 6:5 PBL

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

Enligt 27 § pkt 4 FRF ska i fastighetsregistret redovisas fråga väckt om förordnande enligt 6:5 PBL.

I samband med arbetet med detaljplaner kan det finnas behov för kommunen att se till att det finns mark för allmän plats eller gatumark. Detta kan innebära att fastighetsägare i anslutning till den allmänna marken måste upplåta eller avstå mark utan ersättning. För att markera att detta finns planerat ska det på en fastighet i fastighetsregistret redovisas att fråga väckts om förordnande enligt 6:5 PBL. Det är kommunen som väcker frågan och underrättar Lantmäteriet samt länsstyrelsen som beslutar.

Det finns inget krav på att dessa beslut ska redovisas i ett register.

Det fanns 2012-12-31 totalt 3152 beslut om fråga väckt om förordnade enligt 6:5 PBL och jämfört med 2011 hade det inte tillkommit några nya.

På grund av brister i de manuella rutinerna finns brister i fullständigheten. Uppgifter saknas och gamla uppgifter ligger kvar.

Eftersom kvaliteten är dålig med brister i fullständigheten och användarna därför inte kan lita på uppgifterna torde användningen vara begränsad.

2.2.2 Miljöbalken (1998:808)

Bestämmelse om marks användning som har meddelats enligt miljöbalken ska redovisas i fastighetsregistret (27 § pkt 3 FRF). I Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) anges närmare vilka bestämmelser enligt miljöbalken som ska redovisas.

2.2.2.1 Nationalparker, naturreservat mm.

Uppgifterna finns i Naturvårdsregistret som sköts av Naturvårdsverket. Naturvårdsregistret utgör källan för fastighetsregistrets redovisning. Detta innebär att Naturvårdsregistret har den bästa kvaliteten även om uppgifterna i fastighetsregistret idag har en bra kvalitet.

I detta avsnitt behandlas:

- nationalpark 7:2 MB
- naturreservat 7:4 MB
- kulturresevat 7:9 MB

- naturminne 7:10 MB
- biotopskyddsområde 7:11 MB
- djur- och växtskyddsområde 7:12 MB
- vattenskyddsområde 7:21 MB

Besluten fattas normalt av länsstyrelsen eller kommuner. Detta gäller inte för nationalparker där beslut fattas av regeringen. För biotopskydd fattas besluten av Skogsstyrelsen eller länsstyrelsen

Naturvårdsverket ska enligt 3 kap 9 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga om nationalparker, naturreservat, kulturreservat, naturminnen, djur- och växtskyddsområde, biotopskyddsområden beslutade av kommun eller länsstyrelsen, särskilda skyddade områden förtecknade enligt 7 kap. 27§ första stycket 1 eller 2 i miljöbalken, vattenskyddsområden, områden med naturvårdsavtal där Naturvårdsverket eller länsstyrelsen är avtalspart samt områden som är eller bör skyddas enligt andra internationella åtaganden än de konventioner som Havs- och Vattenmyndigheten är informationsansvarig för.

Nedanstående bestämmelser redovisas i Naturvårdsverkets naturvårdsregister. Vad som ska redovisas i Naturvårdsregistret anges i Naturvårdsverkets författningssamling NFS 2009:5. I tabellen anges också vilka bestämmelser som ska finnas i fastighetsregistret.

Beslut av länsstyrelse och kommun	NVR	FR
Naturreservat, 7:4	Ja	Ja
Inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden 7:5	Ja	Nej
Skyldighet att tåla intrång 7:6	Ja	Nej
Kulturreservat, 7:9	Ja	Ja
Naturminne, 7:10	Ja	Ja
Biotopskyddsområde, 7:11 (Länsstyrelsens beslut)	Ja	Ja
Djurskyddsområde och växtskyddsområde, 7:12	Ja	Ja
Vattenskyddsområde 7:21	Ja	Ja
Föreskrifter om vattenskyddsområde 7:22	Ja	Nej
Interimistiskt beslut 7:24	Ja	Ja
Ordningsföreskrifter (utom för	Ja	Nej

nationalpark) 7:30		
Beslut av regering och Skogsstyrelsen		
Nationalpark, 7:2	Ja	Ja
Föreskrifter för nationalpark	Ja	Nej
Ordningsföreskrifter för nationalparker 7:30	Ja	Nej
Biotopskydd, 7:11 (Skogsstyrelsens beslut)	Ja	Ja

Exempel naturreservat

Naturreservat: Testeboåns delta

Naturreservat: Testeboskogen

1997-01-20	2180K-23004
Senast ajoufföring: 2005-12-01	NVR-ID/ÖVR-ID: 2004408, 2004408
2012-10-19 Laga kraft: 2013-01-03	2180K-26162 NVR-ID/ÖVR-ID: 2031029, 2031029

Exempel på redovisning av naturreservat per fastighet i fastighetsregistret.

Ajourhållningen i naturvårdsregistret sköts av länsstyrelserna utom när det gäller nationalparker och de biotopskyddsområden som beslutas av Skogsstyrelsen och ajourhålls av Naturvårdsverket.

Skogsstyrelsen ska enligt 3 kap 9 § förordning (2010:1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga om naturvårdsavtalsområden där Skogsstyrelsen är avtalspart och biotopskyddsområden beslutade av Skogsstyrelsen.

Havs- och vattenmyndigheten ska enligt 3 kap 9 § förordning (2010:1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga om områden som skyddas eller bör skyddas enligt konventionen om skydd av Östersjöns marina miljö (SÖ 1996:22) eller konventionen för skydd av den marina miljön i Nordostatlanten (SÖ 1994:25)

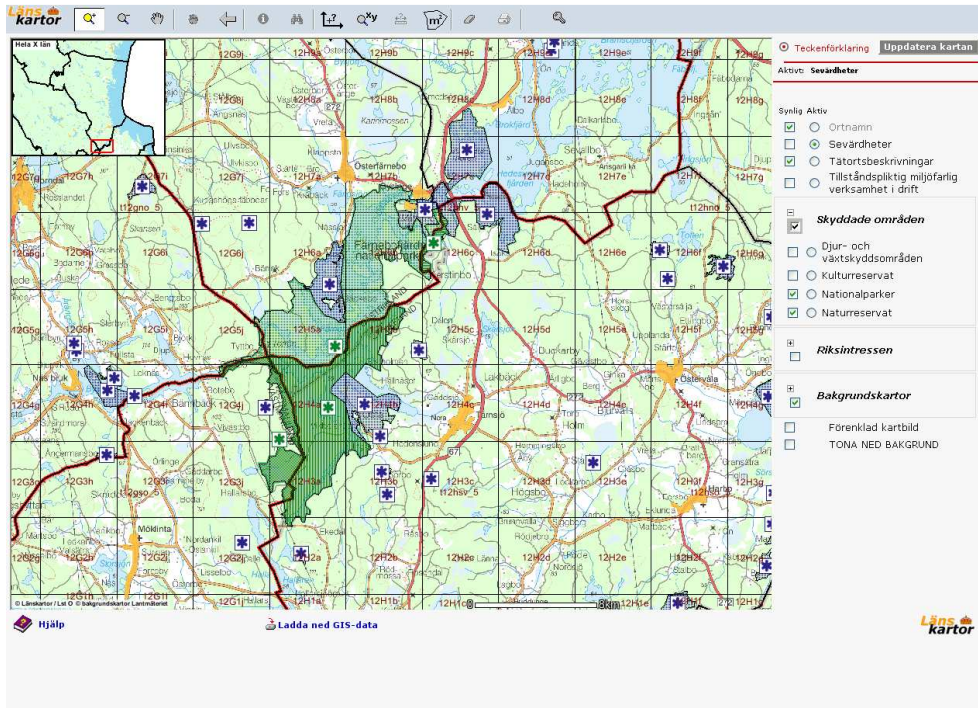
Nedan redovisas vilka attribut som finns i naturvårdsregistret och om motsvarande uppgifter finns i fastighetsregistret. Uppgifterna i tabellen nedan avser exemplet Naturreservat.

Uppgifterna om de olika naturvårdsobjekten kan sökas via kartan eller via objektnamn. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna också på berörda fastigheter vid sökning på fastighet.

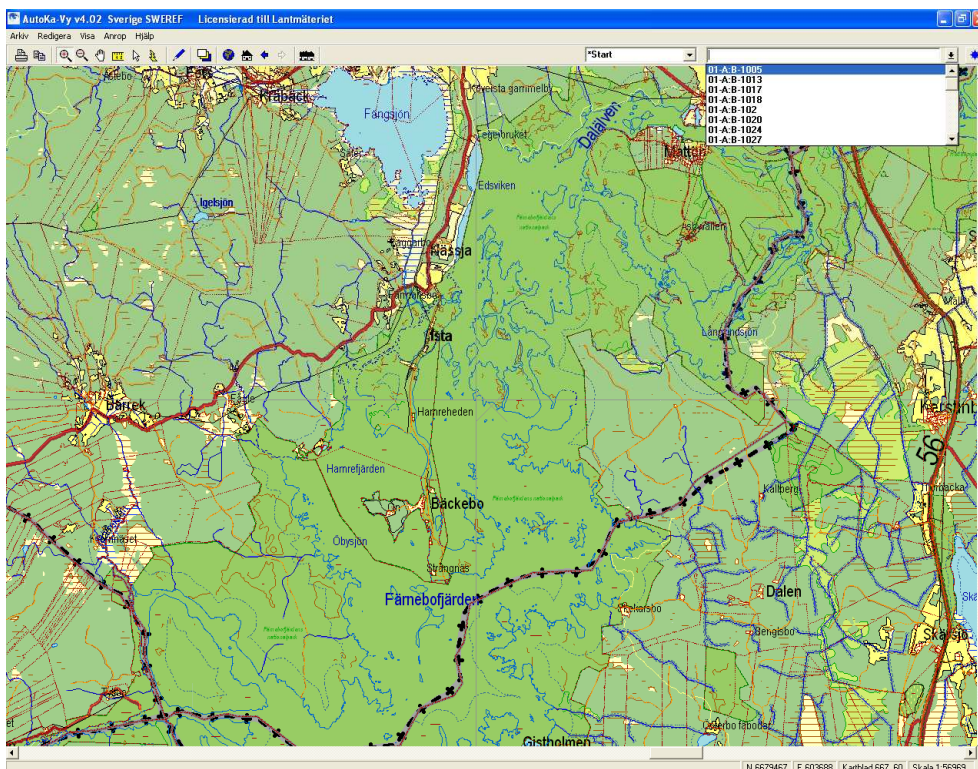
Information	Naturvårdsregistret Exempel naturreservat	Fastighetsregistret Exempel naturreservat
NVR-ID	Ja	Ja
Objektnamn	Ja	Ja
Dnr	Ja	Ja
Beslutsmyndighet	Ja	Nej
Beslutat datum	Ja	Ja
Gällande datum (laga kraft datum)	Ja	Ja
Giltigt t o m	Nej	Nej
Beslutshandling	Ja	Ja *)
Överklaganden	Ja	Nej
Kommun	Ja	Ja
Län	Ja	Ja
Geometri	Ja	Ja
Geometristatus	Ja	Ja
Areal	Ja	Nej
Objektkategori	Ja	Nej
IUCN-kategorisering	Ja	Nej
Miljömål	Ja	Nej
Förvaltare	Ja	Nej
Föreskriftsområde	Ja	Nej
Syfte	Ja	Nej
Skyddstyp **	Ja	Ja
Aktbeteckning	Nej	Ja
Anmärkning	Nej	Ja

*) Handlingen scannas och läggs i Lantmäteriets digitala arkiv Arken men inte i själva FR. **) T ex naturreservat

I figurerna nedan visas ett exempel på hur redovisningen av uppgifterna i naturvårdsregistret kan se ut hos Naturvårdsverket och i fastighetsregistret hos lantmäteriet.



Exempel på nationalparker och naturreservat hämtad från naturvårdsregistret.



Exempel på redovisning av nationalpark hämtad från lantmäteriet.

I fastighetsregistret redovisades 2012-12-31 följande antal objekt för de olika typerna av bestämmelser.

Typ	Totalt antal	Förändring under 2012
Nationalpark	36	1
Naturreservat	4570	163
Kulturresevat	34	2
Naturminne	1189	0
Biotopskydd	6294	179
Djurskyddsområde	499	12
Växtskyddsområde	19	0

Uppgifterna avser totalt antal dvs. både levande och avregistrerade.

Informationen om naturvårdsbestämmelser har en bred användning i samhället. Den är särskilt viktig på grund av det skydd som de ska ge. Det är därför särskilt viktigt att uppgiften om en fastighet ligger inom ett bestämmelseområde framgår vid överlåtelser på fastighetsmarknaden samt vid exploatering och byggande.

Under flera år har kvalitetsförbättrande åtgärder vidtagits av lantmäteriet, länsstyrelserna och Naturvårdsverket för att få bästa möjliga kvalitet i både fastighetsregistret och naturvårdsregistret. Naturvårdsregistret används nu som källa för att uppdatera fastighetsregistret. Naturvårdsregistret måste därför betraktas som registret med den bästa kvaliteten även om de åtgärder som vidtagits innebär att uppgifterna i fastighetsregistret nu huvudsakligen har en bra kvalitet.

2.2.2.2 Strandskydd

Uppgifterna finns ibland på länsstyrelsens hemsida. Det finns inget nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret varierar mellan länen. Alla länsstyrelser kommer före 31 december 2014 att fatta nya beslut om strandskydd. Hur dessa skall redovisas utreds för närvarande.

I detta avsnitt behandlas strandskydd enligt 7:13 miljöbalken.

Länsstyrelsen är beslutande när det gäller strandskyddsbestämmelser. Det finns inget krav att dessa ska redovisas i ett register förutom i fastighetsregistret. Redovisningen av besluten varierar i länen. För närvarande pågår i de flesta län arbetet med att ta fram nya strandskyddsbestämmelser.

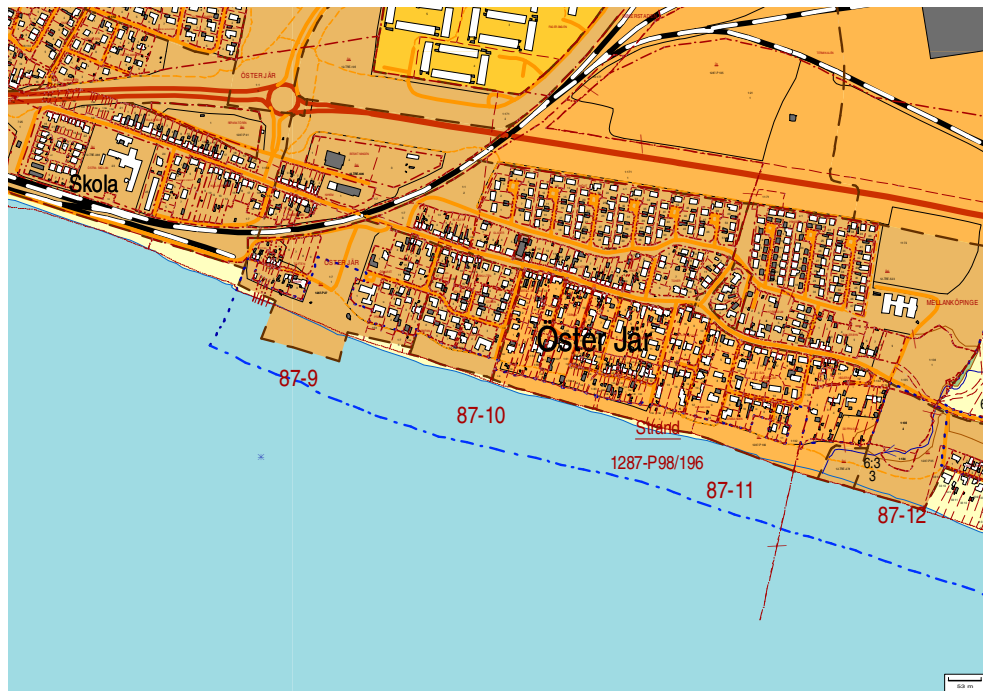
Länsstyrelserna kommer att vilja fatta nya beslut senast den 31 december 2014 eftersom vid denna tidpunkt upphör de gamla

besluten att gälla. Diskussion pågår för närvarande om hur dessa beslut ska redovisas.

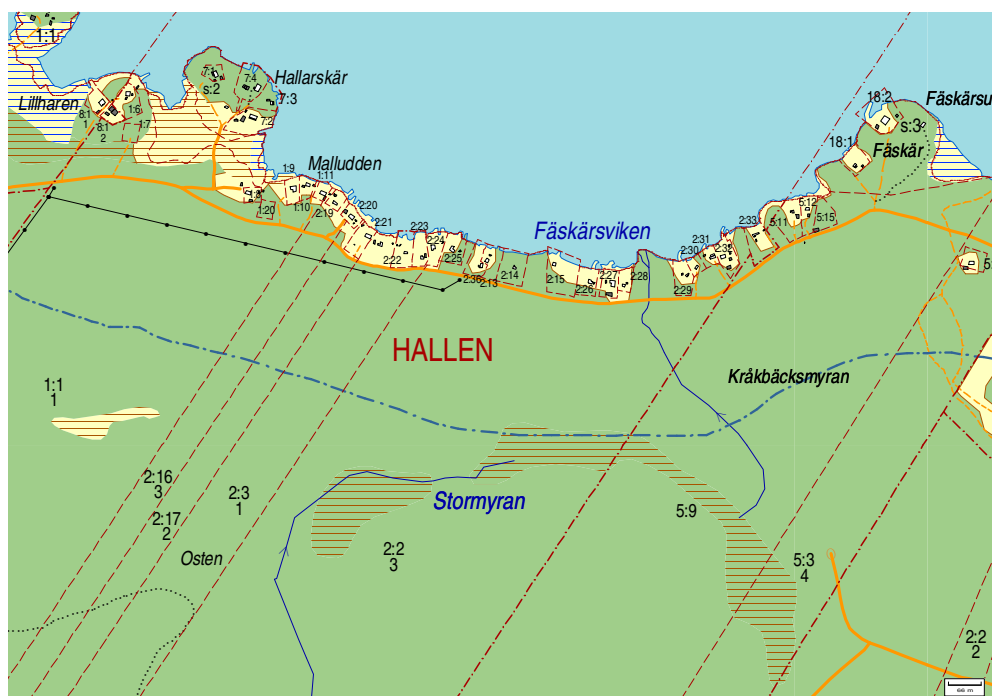
Att redovisa strandskyddsbestämmelser på karta är ett mycket stort och inte alldeles enkelt arbete. I vissa län har länsstyrelsen, i samverkan med lantmäteriet, genomfört ett sådant arbete i länet. Redovisningen kan sedan se något olika ut i olika län. Nedan följer fem exempel på redovisningen i fastighetsregistrets registerkarta samt ett exempel på hur redovisningen kan se ut för en fastighet i fastighetsregistrets textdel:



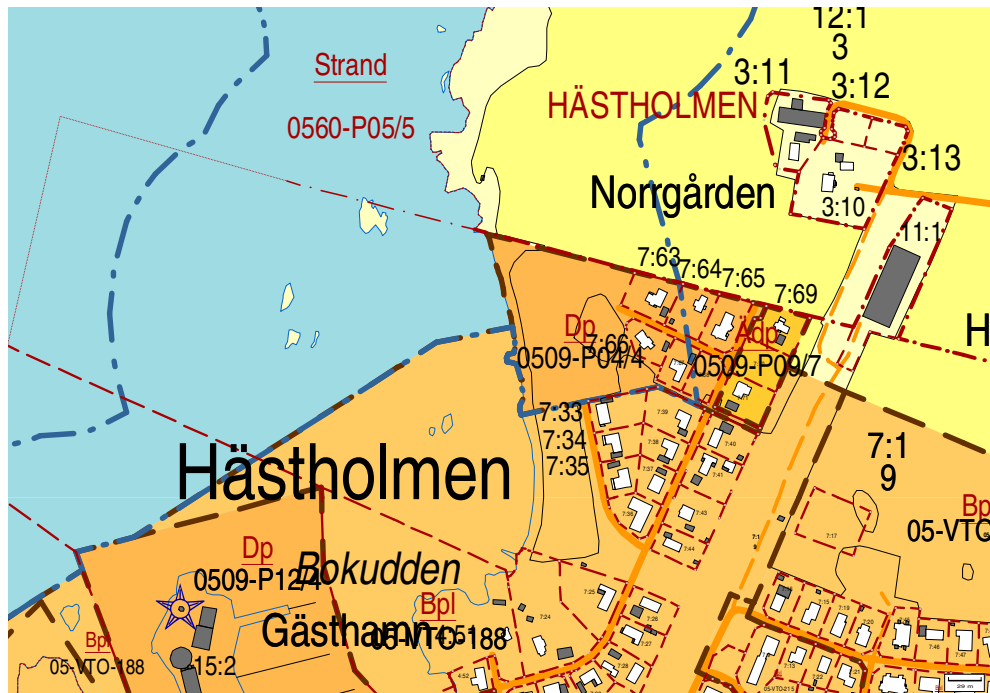
Här är strandskyddet redovisat både i vatten och på land. Bilden är hämtad från Auto-Ka Vy.



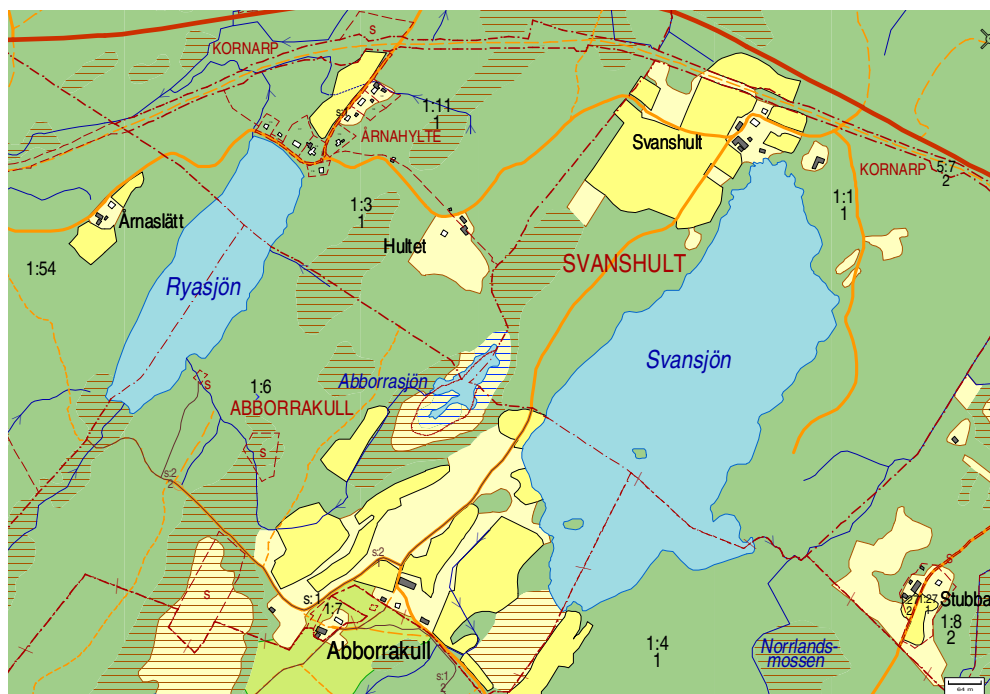
Här finns det strandskydd i vatten men inte på land eller så är det upphävt. Bilden är hämtad från Auto-Ka Vy.



Här redovisas strandskyddet bara på land och inte i vattnet. Det man kan se är att vattendragen saknar strandskyddsredovisning vilket de sannolikt ska ha enligt nu gällande definition om strandskyddets omfattning. Bilden är hämtad från Auto-Ka Vy.



Här redovisas strandskyddet både på land och i vattnet men inom planområdet så är det gällande inom en plan men upphävt av en annan. Då ser man var gränsen går genom att den då är lagd i strandlinjen. Det är en mer detaljerad redovisning men mer arbetskrävande. Bilden är hämtad från Auto-Ka Vy.



I de flesta områden i landet så redovisas inget strandskydd alls. Bilden är hämtad från Auto-Ka Vy.

Exempel strandskydd

Naturvårdsbestämmelser

Strandskydd: Strandskydd enl 15§ nvl

Datum 1975-06-27

Akt 21-GXIII:39

Anmärkning: Strandskydd råder vid bottenhavet samt alla insjöar och tjärnar som anges med blå färg på topografiska kartan i skala 1:50000. strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd vid bottenhavet, vissa sjöar och vattendrag gäller utvidgat strandskydd.se akten.

Exempel på redovisning per fastighet av strandskydd i fastighetsregistret.

I fastighetsregistrets textdel är redovisningen ofullständig. Det går inte med säkerhet att för en fastighet säga om den påverkas av strandskyddsbestämmelser eller inte.

Av exemplen ovan framgår att redovisningen i registerkartan är mycket ofullständig. Vid årsskiftet 2012/2013 fanns det totalt 314 strandskyddsbeslut, varav 240 gällande, i fastighetsregistret. Den noterade förändringen av strandskydd under 2012 var endast +5 stycken. Ajourhållning av lantmäteriet har ofta gjorts i form av engångsinsatser i samarbete med länsstyrelsens.

Uppgiften om strandskyddsbestämmelser är en efterfrågad uppgift. Det är särskilt viktigt att områden med utvidgat strandskydd redovisas. Även detaljplaner där strandskyddet är upphävt bör redovisas.

Som framgår ovan varierar kvaliteten i fastighetsregistret mellan olika län. Vissa länsstyrelser redovisar besluten på sina hemsidor. Även där varierar kvaliteten mellan olika län.

2.2.2.3 Natura 2000

Uppgifterna finns i ett register hos Naturvårdsverket. Natura 2000 områdena redovisas idag i textdelen av fastighetsregistret medan den saknas i kartdelen.

I detta avsnitt behandlas Natura 2000-områden enligt 7:27 miljöbalken.

Natura 2000-områden utses av medlemsländerna med stöd av två EU-direktiv: fågeldirektivet och habitatdirektivet. Beslutande när det gäller Natura 2000 är regeringen och EU. Natura-2000 områdena ska tas upp i en särskild förteckning enligt 7:27 miljöbalken.

Naturvårdsverket har ett register över Natura-2000 områden.

I figurerna nedan redovisas ett exempel på vilka uppgifter som finns på Naturvårdsverkets hemsida. Det finns även ett exempel på hur redovisningen kan se ut fastighetsregistrets textdel.

Exempel på Natura 2000 hämtat från Naturvårdsverkets hemsida.

Exempel på Natura 2000 hämtat från Naturvårdsverkets hemsida.

Exempel Natura-2000 områden

	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Natura 2000-område: Testeboåns delta	116 2136 kvm		
Natura 2000-område: Testeboån-nedre	101 2057 kvm		

[2180K-24556](#)
[21NE SE0630165](#)
[2180K-24569](#)
[21NE SE0630238](#)

Exempel på redovisning per fastighet av ett Natura 2000 område i fastighetsregistret.

Det fanns 2012-12-31 totalt 4123 Natura-2000 områden i fastighetsregistret. Det har inte tillkommit några nya Natura-2000 områden under året.

Informationen om Natura 2000 har en bred användning i samhället. Den är särskilt viktig på grund av det skydd som de ska ge.

Natura-2000 områdena redovisas på Naturvårdsverkets hemsida. I fastighetsregistrets textdel sker redovisningen på fastighetsnivå medan kartredovisning saknas i fastighetsregistret.

2.2.2.4 Täcktilstånd

Uppgifterna finns på hemsidan hos Statens geologiska undersökningar. SGU:s redovisning grundas på länsstyrelsens aviseringar på samma sätt som fastighetsregistret vilket innebär samma kvalitet som i fastighetsregistret.

I detta avsnitt behandlas täcktilstånd enligt 9:6 miljöbalken.

Beslutande när det gäller täcktilstånd är länsstyrelsen. SGU har på sin hemsida en redovisning av gällande täcktilstånd som täcker hela landet.

Statens geologiska undersökningar ska enligt 3 kap 33 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga berggrundsgeologi, grus, krossberg, mineral och bergartsresurser.

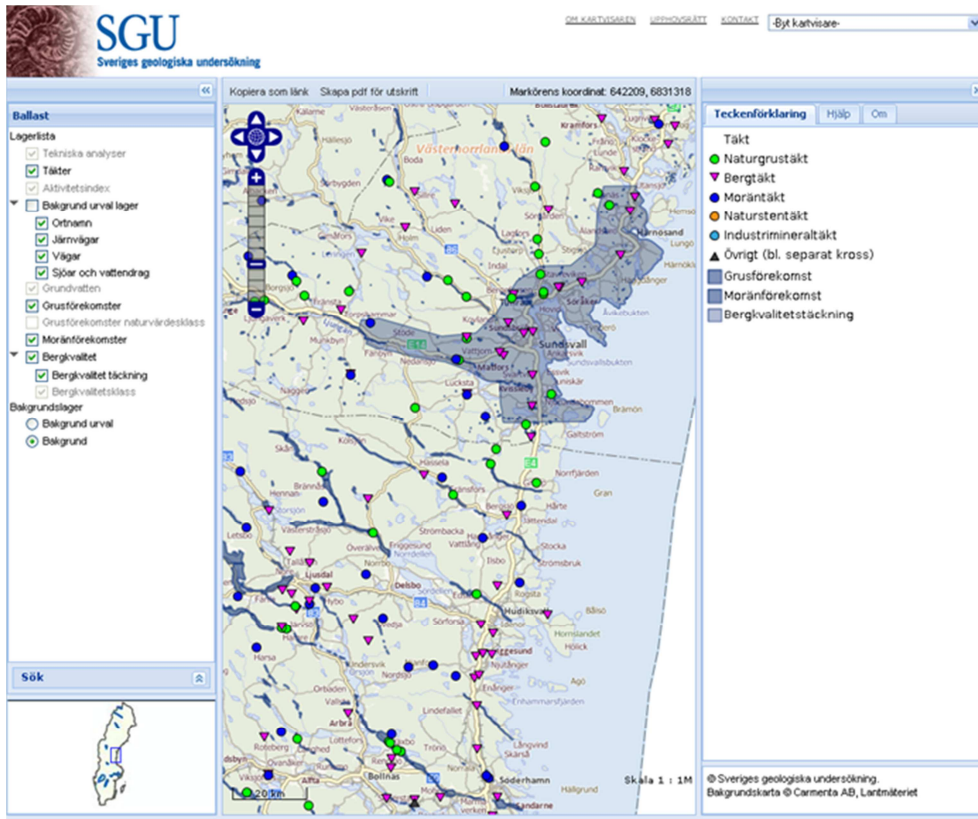
Nedan redovisas vad som finns på SGU:s hemsida samt vilka uppgifter som ska finnas i fastighetsregistret.

Uppgifterna om de olika täkterna kan sökas via kartan eller via täktnamn. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna också på berörda fastigheter vid sökning på fastighet.

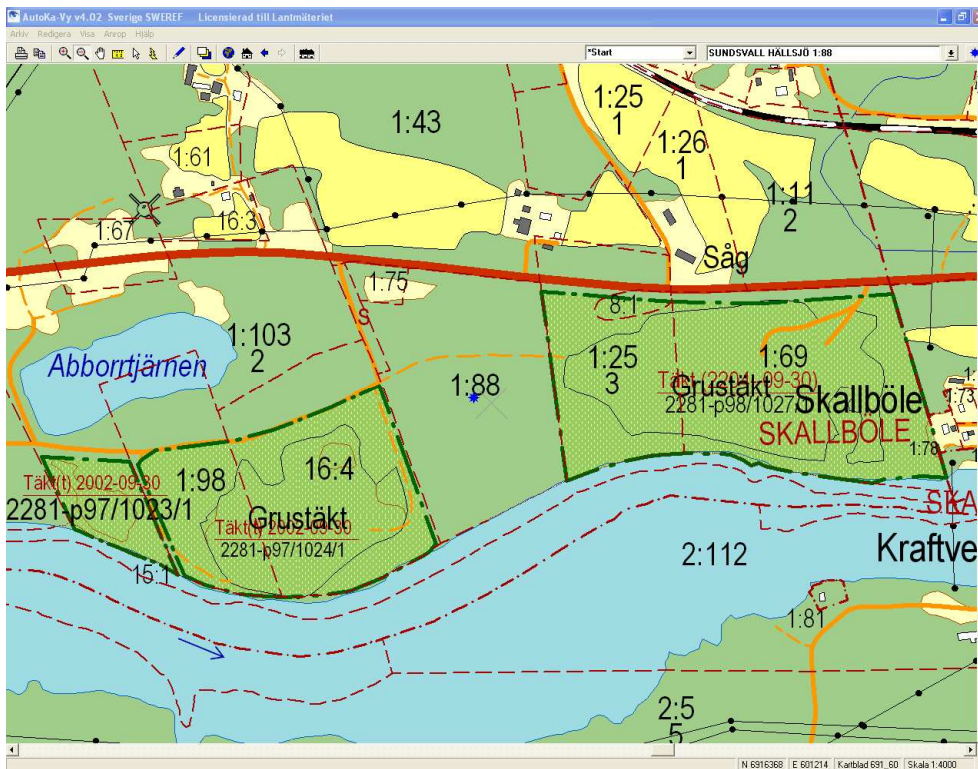
Uppgift	SGU:s hemsida	Fastighetsregistret
Täktnamn	Ja	Ja
Diarienummer	Ja	Ja
Tillståndsdatum	Ja	Ja
Tillståndshavare	Ja	Nej
Entreprenör	Ja	Nej
Tillståndsmängd	Ja	Nej
Täkttyp	Ja	Nej
Kommun	Ja	Ja
Län	Ja	Ja
Geometri	Ja	Ja
Aktbeteckning	Nej	Ja
Anmärkningar	Nej	Ja

I tabellen redovisas vilka uppgifter som finns tillgängliga för ett specifikt täkttillstånd.

I figurerna nedan visas ett exempel på hur redovisningen av uppgifterna på SGU:s hemsida kan se ut.



Exempel på redovisning av uppgifter på SGUs hemsida.



Exempel på täktredovisning i fastighetsregistret hämtad från Auto-Ka Vy

Exempel täkt tillstånd

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Täkt tillstånd	2011-11-25	2281K-ÖVR-174
	Senast ajourföring: 2012-09-26	
	Giltig till: 2016-12-15	

Exempel på redovisning per fastighet av täkt tillstånd i fastighetsregistret.

Totalt finns i fastighetsregistret 9 218 täkt tillstånd redovisade vid årsskiftet 2012/13. Jämfört med årsskiftet 2011/2012 hade antalet ökat med 64 stycken.

Informationen om täkt tillstånd i fastighetsregistret fungerar som ett signalsystem, dvs. att det finns ett täkt tillstånd på fastigheten. För användarna torde även information om typ av täkt, storlek och innehavare vara av intresse, vilket finns redovisat på SGU:s hemsida.

SGU:s redovisning grundas på länsstyrelsens avisering på samma sätt som fastighetsregistret vilket innebär samma kvalitet.

2.2.2.5 Miljöriskområde

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas miljöriskområde enligt 10:15 miljöbalken.

Det är länsstyrelsen som förklarar ett område som miljöriskområde. Det finns inget krav på att dessa områden ska redovisas i ett register förutom i fastighetsregistret.

Totalt i landet finns endast ett miljöriskområde som också redovisas i fastighetsregistret.

2.2.2.6 Underhållsskyldighet enligt miljöbalken

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas underhållsskyldighet enligt 10:20 miljöbalken.

Beslutande när det gäller förordnande om underhållsskyldighet är mark- och miljödomstolen. Det finns inget krav på att dessa förordnanden ska redovisas i ett register förutom fastighetsregistret.

Totalt i landet finns endast 128 stycken redovisade i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/2013.

Redovisningen av underhållsskyldighet i fastighetsregistret är dålig eftersom det här handlar om manuella rutiner.

2.2.2.7 Samrådsområde

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas samrådsområde enligt 12:6 miljöbalken.

Beslutande när det gäller samrådsområde är regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Det finns inget krav på redovisning i ett register, förutom i fastighetsregistret, av de områden där anmälan för samråd ska ske.

Totalt i landet finns endast 276 stycken redovisade i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/2013.

Redovisningen av samrådsområde i fastighetsregistret är dålig eftersom det här handlar om manuella rutiner.

2.2.2.8 Stängselgenombrott

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas stängselgenombrott enligt 26:11 miljöbalken.

Beslutande när det gäller stängselgenombrott är länsstyrelsen. Det finns inget krav på att dessa beslut ska redovisas i ett register förutom fastighetsregistret.

Det finns vissa svårigheter att redovisa stängselgenombrott i fastighetsregistret. Oftast anges inte läget exakt varför det är svårt att redovisa på registerkartan. Däremot är det möjligt att i textdelen ange på vilken fastighet föreläggandet gäller.

Totalt i landet finns endast 5 stycken redovisade i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/2013.

Redovisningen av stängselgenombrott i fastighetsregistret är dålig eftersom det här handlar om manuella rutiner.

2.2.3 Lag (1988:950) om kulturminnen

Lagen kommer att byta namn till kulturmiljölagen den 1 januari 2014.

I fastighetsregistret ska redovisas fast fornlämning (27 § pkt 8 FRF).

Dessutom ska i fastighetsregistret redovisas bestämmelse om marks användning som meddelats enligt lagen (1998:950) om kulturminnen (27 § pkt 3 FRF).

I Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) anges vilka bestämmelser som enligt lagen om kulturminnen ska redovisas.

2.2.3.1 Fasta fornlämningar

Uppgifterna finns i fornminnesinformationssystemet som sköts av Riksantikvarieämbetet. Fornminnesinformationssystemet utgör källan för fastighetsregistrets redovisning. Detta innebär att fornminnesinformationssystemet har den bästa kvaliteten även om uppgifterna i fastighetsregistret idag på grund av automatiska rutiner för uppdateringen har en bra kvalitet.

Det krävs här inga beslut eftersom fornlämningar ändå har ett lagstadgat skydd utan formella beslut.

Kända fasta fornlämningar finns redovisade i Riksantikvarieämbetets fornminnesinformationssystem (FMIS).

Riksantikvarieämbetet ska enligt 3 kap 9 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga fasta fornlämningar.

Nedan redovisas vilka uppgifter om fasta fornlämningar som finns i FMIS samt vilka som ska finnas i fastighetsregistret:

Uppgifterna om de olika fornlämningarna kan sökas via kartan eller via objekt id. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna också på berörda fastigheter vid sökning på fastighet.

Uppgift	FMIS	FR
Objekt id	Ja	Ja

RAÄ nummer	Ja	Ja
Län	Ja	Ja
Kommun	Ja	Ja
Landskap	Ja	Nej
Socken	Ja	Ja
Lämningstyp	Ja	Nej
Antikvarisk bedömning	Ja	Nej
Namn	Ja	Ja
Skadestatus	Ja	Nej
Undersökningsstatus	Ja	Nej
Fastighet eller samfällighet som berörs av fornlämningen	Indirekt	Ja
Beteckning på registerkartblad där fornlämningen redovisas	Nej	Ja
Koordinater för fast fornlämning	Yta	Ja
Geometri	Ja	Ja

I figurerna nedan redovisas ett exempel på hur informationen i forminnesinformationssystemet presenteras.

The screenshot displays the RAÄ (Riksantikvarens Arkiv) information system. On the left, a detailed information panel for RAÄ-nummer Adelsö 119:1 is visible. The panel includes the following data:

- Objektidentifikation:** 1000010120001
- Länningstyp:** Eocista
- Antal:** 1
- Fyndmaterial:** Kulturlager, Ben/Torn, Glas, Metall, Övrig bergart/mineral, Trä, Övrigt keramik, Bränd brändfärdning
- Antikvarisk bedömning:** Samtidsminne
- Byrådsavgift:** Nej
- Bränt:** Nej
- Övrigt:** Nej
- Övrigt:** Ja
- Kategori:** Arkeologer och vatten
- Län:** Stockholms
- Kommun:** Rindö
- Landskap:** Uppland
- Staden:** Adelsö
- Koordinater (N/E):** 59°01'52" / 18°47'00" (SVEREF 99 TM)
- Koordinater (x/y):** 6560716 / 1559247 (RT-90 2,5 gon V)
- Koordinater (lat/long):** 59° 01' 52" N, 18° 47' 00" E (WGS84)
- Via i Google Earth:** [Adelsö 119:1](#)
- Via på kartor (Hitta.se):** [Adelsö 119:1](#)
- Via på kartor (Nominatim):** [Adelsö 119:1](#)
- Beskrivning:** Dopplattområde, ca 500x240 m (N-S). Laga för linja, den gamla staden. Platan även benämnd som Rystan (eller Svarta Jorden).
 - - Tillägg dnr 3411/90: Rapport över märke arkivarkiv undersökning 8-12 maj 1990.
 - - Tillägg dnr 321 1217-2012: Vid arkeologisk undersökning 1995 i om stadsplanens planområde 4 framkom dopplattområden i form av stöpslät, handspisar, stjärnor samt rester av bronsspeglar. Över 50 gravar på ett tidigare påträffat lämpligt område konstateras. Fynd av silvermynt, keramik, papper, järnbenämning m.m. skiljnings.

The map on the right shows the Lindby area with several blue-shaded regions indicating archaeological sites. Labels on the map include Lindby, Högrås, Björkö, and various other locations. The map is overlaid with a grid showing coordinates 11 and 15.

Exempel på redovisning i forminnesinformationssystemet hos RAÄ

Identifiera

Identifiera från: <Översta lagret>

raafmi_data_v1
WMS-geoobjekt

Plats: 17°32'46,25"O 59°20'18,447"N

Please select a feature type:
fmi_data_v1

Field	Value
GML ID	4009
ogc_fid	686602
objekt_id	10000101180001
geometri_id	0
raa_nummer	Adelsö 118:1
lan	Stockholm
kommun	Ekerö
landskap	Uppland
socken	Adelsö
lamningstyp	Gravfält
antikv_bed	Fast fornlämning
namn	Hemlanden
skadestat	Valbevarad
undsokstat	Dehundersökt
lage	Oförändrat läge
antal	1
byrambesl	N
osak_pos	N
osak_utbr	N
matmetod	Manuell inprickning
medfelfalt	10
reg_org	Riksantikvarieämbetet
ansv_reg	Johan Andersson
reg_datum	2009-11-10
ansv_org	Riksantikvarieämbetet
ansv_pers	Örjan Hermodsson
dok_datum	1997-01-01
url	http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/vis:objektid=10000101180001

Identifierade 1 geoobjekt

Exempel på redovisning i fornminnesinformationssystemet hos RAÄ

Exempel
fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Fornlämningar	Registrerad: 2006-11-05	0875.0083.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500830001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0084.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500840001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0085.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500850001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0085.0002
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500850002
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0086.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500860001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0088.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500880001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0089.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087500890001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0240.0001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087502400001
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0240.0002
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087502400002
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0240.0003
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087502400003
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0240.0004
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087502400004
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	0875.0240.0005
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	10087502400005

Exempel på redovisning av fornlämningar per fastighet i fastighetsregistret.

Registrering i FMIS görs av Riksantikvarieämbetet godkända registrerare. Förutom vid Riksantikvarieämbetet också vid bland annat Skogsstyrelsen, länsstyrelser och läns museer.

Fastighetsregistret uppdateras två gånger per år. Detta sker genom att förändringarna i FMIS skickas i digital form till Lantmäteriet som automatiskt uppdaterar fastighetsregistret (både karta och textdel).

I fastighetsregistret redovisas totalt 278 424 fasta fornlämningar vid årsskiftet 2012/13. Under 2012 har det totala antalet ökat med 3783 stycken.

Informationen om fornlämningar har en bred användning i samhället. Den är särskilt viktig speciellt vid överlåtelser på fastighetsmarknaden samt vid exploatering och byggande, på grund av det starka skydd som fornlämningarna har.

FMIS är källan för information om fasta fornlämningar. Det är från detta register som aviseringarna till fastighetsregistret görs. FMIS har den bästa kvaliteten även om fastighetsregistret också har en bra kvalitet beroende på väl fungerande automatiska uppdateringsrutiner. Uppgifterna i fastighetsregistret har något sämre aktualitet jämfört med FMIS eftersom uppdatering endast sker två gånger per år.

2.2.3.2 Avgränsning av område för fast fornlämning m.m.

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas:

- avgränsning av fast fornlämning enligt 2:2 KML
- särskilda föreskrifter för fast fornlämning enligt 2:9 KML
- samt tillfälliga föreskrifter enligt 2:23 KML

Beslut om dessa föreskrifter fattas av länsstyrelsen. Det finns inget krav att dessa beslut ska redovisas i något register förutom fastighetsregistret.

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret om dessa föreskrifter:

- aktbeteckning
- objektnamn
- beslutsdatum
- gäller till
- lagakraft datum
- kommun
- län
- geometri
- geometristatus

Ovanstående uppgifter redovisas på berörda fastigheter.

Nedan redovisas totala antalet föreskrifter i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/13:

Typ	Totalt antal	Förändring under 2012
Avgränsning av område för fast fornlämning 2:2 KML	147	6
Särskilda föreskrifter för fast fornlämning, 2:9 KML	144	0
Tillfällig föreskrift, 2:23 KML	Ingår i antalet i posten ovan	0

I figurerna nedan visas ett exempel på hur informationen kan se ut för avgränsning för fast fornlämning.

Avgränsning av område för fast fornlämning

Övriga bestämmelser och utredningar	Datum	Akt
Fornlämningsområde, gränsbestämt:	1978-12-19	
Fasta fornlämnin nr 91 och 92	Senast ajourföring: 1994-12-30	17-GV-78/12 1765 PLE-ÅRG-227

Anmärkning:
Samf Å källtegen, ändring se 17-GV-79/7

Exempel på redovisning av avgränsning av område för fast fornlämning per fastighet i fastighetsregistret.

Den information som finns om dessa beslut i fastighetsregistret fungerar som en signal, dvs. att det finns föreskrifter på fastigheten. Användare som behöver ytterligare upplysningar får därmed besked om att de bör vända sig till länsstyrelsen.

Kvaliteten på uppgifterna i fastighetsregistret varierar. På grund av manuella rutiner finns det brister i fastighetsregistret när det gäller fullständigheten för äldre beslut dvs. beslut saknas eller inaktuella beslut ligger kvar.

2.2.3.3 Byggnadsminnen m.m.

Uppgifterna finns i bebyggelseregistret som sköts av Riksantikvarieämbetet. Idag aviseras dessa beslut till fastighetsregistret via länsstyrelsens IT-stöd VicNatur. Detta innebär att för nya beslut är kvaliteten i fastighetsregistret bra medan den för äldre beslut är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I detta avsnitt behandlas:

- byggnadsminne 3:1 KML
- fråga väckt om byggnadsminne 3:4 KML
- förbud i avvaktan på beslut samt 3:5 KML
- förordnande om anmälningsplikt 3:6 KML

Detta är beslut som fattas av länsstyrelsen. Det finns inget krav på att dessa beslut ska redovisas i något register förutom fastighetsregistret.

Riksantikvarieämbetet ska enligt 3 kap 9 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga om byggnadsminnen, kyrkliga kulturminnen och statliga byggnadsminnen.

Uppgifter om det byggda kulturarvet finns redovisade i det nationella bebyggelseregistret som sköts av Riksantikvarieämbetet. I bebyggelseregistret kan registreras kulturhistoriskt intressant bebyggelse varav en del skyddas med stöd i lagstiftning. Skyddet kan grundas på olika författningar som plan- och bygglagen, kulturminneslagen och förordningen om statliga byggnadsminnen. Bebyggelseregistret ajourhålls av flera olika organisationer, t ex länsstyrelser, kommuner och museer.

Stommen i registret hämtas från fastighetsregistret:

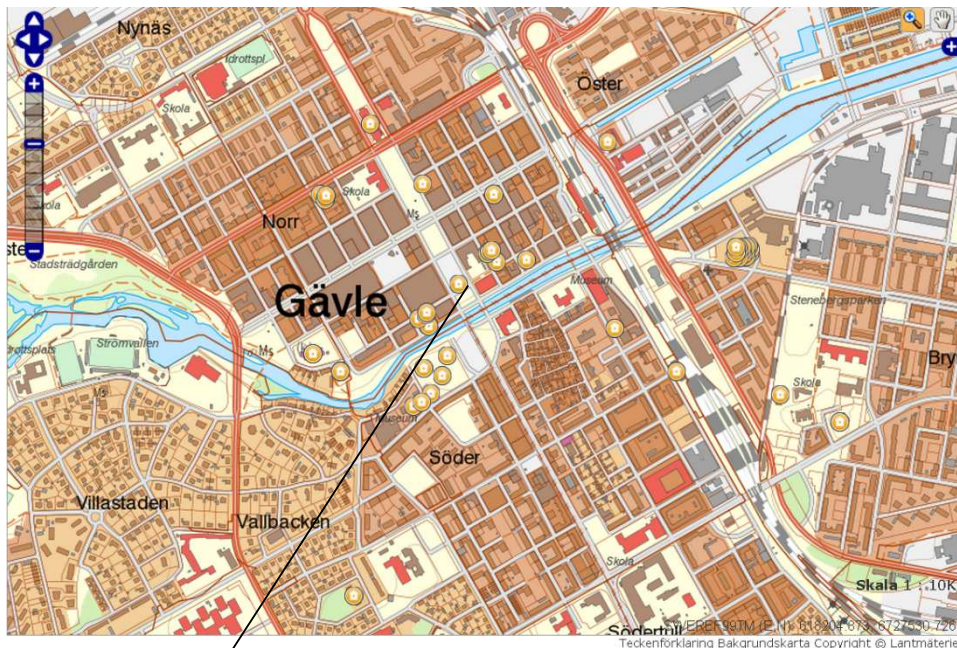
- fastighetsbeteckning
- tidigare fastighetsbeteckning
- fastighetens ursprung
- län
- kommun
- kommundel
- församling
- adress
- ekonomiskt kartblad
- koordinater
- planer och markreglerande bestämmelser
- husnummer/byggnadsbeteckning
- byggnadens namn

För en byggnad redovisas därutöver följande data:

- kulturhistoriska uppgifter
- historiska uppgifter
- byggnadsbeskrivning
- kulturhistorisk värdering

I bebyggelseregistret finns byggnader men också anläggningar och kulturmiljöer, totalt omkring 84 000 objekt. Av dessa har en mindre del skydd enligt lagen om kulturminnen. Enligt uppgift är ca 13 500 skyddade som byggnadsminnen, statligt ägda byggnadsminnen eller kyrkor (kap 3 och 4 KML samt förordningen om statligt ägda byggnadsminnen). De statligt ägda byggnadsminnena finns inte i fastighetsregistret.

I figur nedan redovisas hur uppgifterna i bebyggelseregistret kan se ut.



GÄVLE ALDERHOLMEN 8:1 - husnr 1, GÄVLE TINGSRÄTT [Tillbaka till sökning](#) [Ny sökning](#)

Innehåll Historik Beskrivning Värdering Lagskydd Fotografier Planer Ritningar Dokument Referenser Kartlänkar Består av/ingår i	Byggnadspresentation	
	Namn	GÄVLE TINGSRÄTT (akt.)
	Nybyggnadsår	1920 - 1930
	Län	Gävleborg
	Kommun	Gävle
	Landskap	Gästrikland
	Socken	Gävle
	Församling	Gävle Heliga Trefaldighets församling
	Stift	Uppsala stift
	Adress (fast.reg)	Drottninggatan 41, Holmparken 1, Lillåvägen 1
Historisk kategori	Registrerade utan huvudgrupp - Hotell	
Nuvarande kategori	Rättsväsende - Tingshus	
Historik		
Inventeringsår Ej registrerat		
TINGS- OCH RÅDHUSINVENTERINGEN, BYGGNAHISTORIK OCH BESKRIVNING - Det forna hotellet, numera Gävle tingsrätt, består av en långsträckt huvudbyggnad uppförd i tre våningar med inredd vind. Tillbyggnader i en våning har fogats till byggnaden på baksidan, åt nordost.		
Huvudbyggnaden utgörs av en rektangulär, symmetrisk huskropp med accentuerat mittparti och klassicerande detaljer. Fasaderna är slätputsade i rosa, fönster och listverk är stramt dragna i vit puts och det flacka valmade sadeltakets belaggt med röd plåt. Mittpartiet framhävs av en kolossalordning med vita pilastrar och avslutas uppåt av en fronton med lunettfönster. Entrén...		
Läs mer i eget fönster		
År 1920 - 1930 Nybyggnad		
Åtgärd	Byggnaden uppfördes ursprungligen som hotell. Från och med år 1993 har byggnaden fungerat som tingshus för Gävle tingsrätt.	
Upphovsman	Gunnar Wetterling (Arkitekt)	
År 1992 - 1993 Ändring - ombyggnad, interiör		
Upphovsman	Jean Francois Richard (Arkitekt)	

Exempel på kartbild samt presentation av information från bebyggelseregistret hos RAÄ.

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret per byggnadsminne:

- aktbeteckning
- objektnamn
- beslutsdatum
- gäller till
- lagakraft datum

- kommun
- län
- geometri
- geometristatus

Ovanstående uppgifter redovisas på berörda fastigheter.

Nedan redovisas totalt antal, dvs. både levande och avregistrerade, objekt i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/13:

Typ	Totalt antal	Förändring under 2012
Byggnad som förklarats som byggnadsminne 3:1 KML	2741	50
Fråga väckt om byggnadsminne, 3:4 KML	2211	-9
Förordnade om anmälningsplikt, 3:6 KML	135	7
Förbud i avvaktan på beslut enligt 3:4, 3:5 KML	Redovisas som anmärkning på fråga väckt	Ingen uppgift

Den information som finns om dessa beslut i fastighetsregistret fungerar som ett signalsystem, dvs. att det handlar om kulturhistoriskt intressanta byggnader. För att få ytterligare information måste användarna vända sig till RAÄ och bebyggelseregistret.

Kvaliteten på uppgifterna i fastighetsregistret varierar. På grund av manuella rutiner finns det brister i fastighetsregistret när det gäller fullständigheten för äldre beslut dvs. uppgifter saknas eller inaktuella beslut ligger kvar.

2.2.4 Minerallagen (1991:45)

Uppgifterna finns i mineralrättsregistret som sköts av Bergmästaren. Mineralrättsregistret utgör källan för fastighetsregistrets redovisning. Detta innebär att mineralrättsregistret har den bästa kvaliteten även om uppgifterna i fastighetsregistret idag har en bra kvalitet.

I fastighetsregistret ska redovisas bestämmelse om marks användning som meddelats enligt minerallagen (27 § pkt 7 FRF)

I Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) anges närmare vilka bestämmelser enligt minerallagen som ska redovisas. De bestämmelser som ska redovisas är bearbetningskoncession enligt 1:4 minerallagen och anvisad mark enligt 9:1 minerallagen.

Beslut enligt dessa paragrafer fattas av Bergmästaren eller i vissa fall av regeringen.

Sveriges geologiska undersökningar ska enligt 3 kap 24 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga om områden med tillstånd för prospektering och gruvbrytning.

I Bergmästarens mineralrättsregister finns uppgifter om:

- bearbetningskoncessioner (beviljade och ansökta)
- undersökningstillstånd för olja, gas och diamant (beviljade, ansökta, förbud och förfallna)
- undersökningstillstånd för metaller och industrimaterial (beviljade, ansökta, förbud och förfallna)
- markanvisning till koncession (beviljade och ansökta)
- gällande torvkoncessioner

I tabellen nedan finns en förteckning över de uppgifter som finns i mineralrättsregistret. Vilka av dessa uppgifter som ska finnas i fastighetsregistret framgår också.

Uppgifterna om de olika bestämmelserna kan sökas via kartan eller via namn. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna också på berörda fastigheter vid sökning på fastighet

Uppgift	Mineralrättsregistret	Fastighetsregistret
Typ (Bearbetningskoncession Markanvisning osv)	Ja	Ja
Namn	Ja	Ja
Mineral	Ja	Nej
Innehavare	Ja	Nej
Licens id	Ja	Nej
Areal	Ja	Ja
Gäller från datum	Ja	Nej
Gäller till datum	Ja	Ja
Diarienummer	Ja	Nej
Beslutsdatum	Ja	Ja
Senast ändrad	Ja	Ja
Kommun	Ja	Ja
Län	Ja	Ja
Status (gällande upphävd)	Ja aviseras	Ja
Aktbeteckning LM	Nej	Ja
Alternativ aktbeteckning	Nej	Ja
Registerkarta	Nej	Ja
Anmärkningar	Nej	Ja
Fastigheter eller	Ja via geometri	Ja

samfälligheter som till någon del ligger inom området (berörkrets)		
Geometri	Ja	Ja

I figuren nedan finns ett exempel på redovisning av uppgifterna i mineralrättsregistret.

Exempel på redovisning av uppgifter i mineralrättsregistret där redovisningen sker per beslut.

I fastighetsregistret finns per 2012-12-31 157 beslut om bearbetningskoncessioner och 93 markanvisningsbeslut.

Bergmästaren fattar endast några enstaka beslut av detta slag per år.

Den information som finns om bearbetningskoncessioner och markanvisningar till koncessioner i fastighetsregistret fungerar som ett signalsystem, dvs. att det finns en koncession på fastigheten. För vissa användare torde även information om typ av beslut, mineral och innehavare vara av intresse, vilket finns redovisat i mineralrättsregistret.

Mineralrättsregistret är källan för uppdatering av fastighetsregistret varför detta register måste betraktas som bäst även om kvalitetsförbättrande åtgärder under de senaste åren innebär att fastighetsregistret har en bra kvalitet.

2.2.5 Väglagen (1971:948)

Uppgifterna finns på Trafikverkets hemsida. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I fastighetsregistret ska redovisas bestämmelse om marks användning som meddelats enligt väglagen (27 § pkt 3 FRF).

I Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) anges vilka bestämmelser enligt väglagen som ska redovisas. I detta avsnitt behandlas arbetsplan (till dess väg byggts eller beslut om fastställelse förfallit) och nybyggnadsförbud i det fall länsstyrelsen föreskrivit att avståndet till vägområdet ska vara mer än 12 meter.

Arbetsplan enligt 18 § väglagen beslutas av Trafikverket eller i vissa fall av regeringen.

Det finns inget krav på att Trafikverket ska föra ett register över beslutade arbetsplaner. Inte heller finns något krav att länsstyrelsens föreskrifter ska redovisas i ett register förutom i fastighetsregistret.

På Trafikverkets hemsida redovisas hela processen från framtagande av arbetsplan till byggande av vägen. I figurerna nedan redovisas ett exempel på hur en arbetsplan redovisas på Trafikverkets hemsida samt hur informationen ser ut i fastighetsregistret. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna på berörda fastigheter vid sökning på fastighet

The screenshot shows the Trafikverket website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Start', 'Privat', and 'Företag' tabs. Below this, a search bar and a 'Sök' button are visible. The main content area is titled 'Arbetsplan, Väg 40, Vimmerby - Toverum'. On the left, there is a sidebar with a tree view showing the project structure, including 'Kahnar', 'Väg 40, Vimmerby-Toverum, millesseparering', and 'Dokument'. The main content area lists several documents with their titles, dates, and file sizes, such as 'Arbetsplan revidering efter utställelse, 2011-05-04, PM1, väg 40, Vimmerby - Toverum (PDF-fil, 458 kB)' and 'Beskrivning, reviderad efter utställelse, 2011-05-04, väg 40, Vimmerby - Toverum (PDF-fil, 4 MB)'. There is also a 'Visa kontaktuppgifter' button next to the project title.

Exempel på redovisning av en arbetsplan hämtad från Trafikverkets hemsida där redovisning sker per vägprojekt.

Exempel arbetsplan

Arbetsplan för allmän väg: E18, karlskoga-lekhyttan

2008-09-11
Giltig till: 2013-12-31

1814-P90

Delområde för andra anm:
Berör även karlskoga klm.

Exempel på redovisning av arbetsplan per fastighet i fastighetsregistret.

Nedan redovisas antalet beslut respektive föreskrifter som fanns i fastighetsregistret vid årsskiftet 2012/2013.

Uppgift	Totalt antal	Förändring under 2012
Arbetsplan, 18 § Väglagen	795	12
Utökad nybyggnadsförbud, 47 § Väglagen	108	-1

Eftersom det finns brister i redovisningen och användarna därför inte kan lita på uppgifterna torde användningen av uppgifterna i fastighetsregistret vara begränsad.

På grund av brister i de manuella rutinerna för uppdatering av fastighetsregistret finns brister i fullständigheten, dvs. uppgifter saknas och gamla uppgifter ligger kvar. Den redovisning som sker på Trafikverkets hemsida torde vara den bästa när det gäller arbetsplaner. Det kan dock i vissa fall vara svårt att avgöra om en enskild fastighet berörs av arbetsplanen.

2.2.6 Lagen (1995:1649) om byggande av järnväg

Uppgifterna finns på Trafikverkets hemsida. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I fastighetsregistret redovisas bland annat bestämmelse om marks användning som meddelats enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. (27 § pkt 3 FRF)

I Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) anges vilka bestämmelser enligt lagen om byggande av järnväg som ska redovisas. I detta avsnitt behandlas järnvägsplan enligt 2:1 i nämnda lag.

Beslut om järnvägsplan enligt 2 kapitlet § 1 fattas av Trafikverket eller i vissa fall regeringen.

På Trafikverkets hemsida redovisas hela processen från framtagande av järnvägsplan till byggande av järnvägen. I figurerna nedan redovisas ett exempel på hur informationen ser ut på Trafikverkets hemsida och i fastighetsregistret. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna på berörda fastigheter vid sökning på fastighet



Exempel Järnvägsplan - Trafikverket

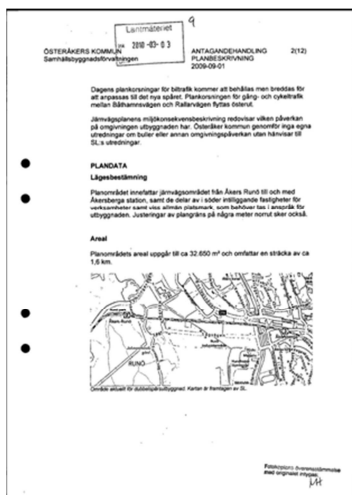
Exempel på redovisning av järnvägsplan på Trafikverkets hemsida där redovisningen sker per järnvägsprojekt

Exempel Järnvägsplan

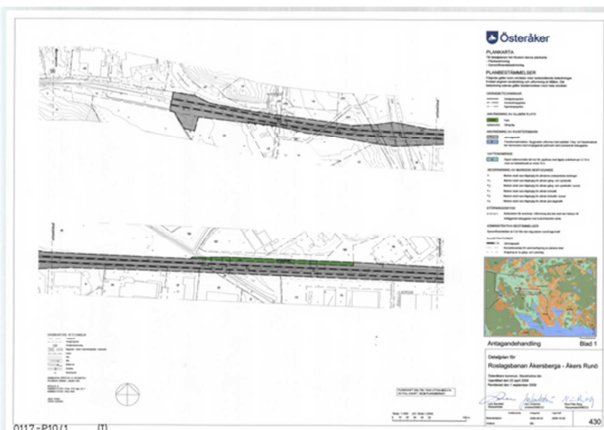
Lag om byggnad av järnväg: Utbyggnad av roslagsbanan till dubbelspår, åkers runo-åkersberga

Datum	Akt
2009-11-24	0117-P09/4
Laga kraft: 2009-12-28	0117-430

Exempel på redovisning av järnvägsplan per fastighet i fastighetsregistret.



Exempel från akt om järnvägsplan



Exempel på hur järnvägsplanen ser ut hämtad från beslutshandlingarna i Arken.

Uppgift	Totalt antal	Förändring under 2012
Järnvägsplan, 2:1 lagen om byggande av järnväg	83	11

Eftersom det finns brister i redovisningen och användarna därför inte kan lita på uppgifterna torde användningen vara begränsad.

På grund av brister i de manuella rutinerna för uppdatering av fastighetsregistret finns brister i fullständigheten, dvs. uppgifter saknas och gamla uppgifter ligger kvar. Den redovisning som sker på Trafikverkets hemsida torde vara den bästa när det gäller järnvägsplaner. Det kan dock i vissa fall vara svårt att avgöra om en enskild fastighet berörs av arbetsplanen.

2.2.7 Lagen (985:620) om vissa torvfyndigheter

Uppgifterna finns i mineralrättsregistret som sköts av Bergmästaren. Bergmästarens redovisning grundas på länsstyrelsens avisering på samma sätt som fastighetsregistret vilket borde innebära samma kvalitet.

I fastighetsregistret redovisas bland annat bestämmelse om marks användning som meddelats enligt lagen om vissa torvfyndigheter (27 § pkt 7 FRF).

Enligt Lantmäteriets författningssamling (LMFS 2012:5) ska beslut om bearbetningskoncession enligt lagen om vissa torvfyndigheter redovisas.

Beslut om bearbetningskoncession för torv fattas av länsstyrelsen.

Sveriges geologiska undersökningar ska enligt 3 kap 32 § förordning (2010: 1770) om geografisk miljöinformation fullgöra informationsansvaret i fråga fyndigheter av energimineral, olja, naturgas, kol och energitorv.

I Bergmästarens mineralrättsregister finns uppgifter om gällande torvkoncessioner. Vilka uppgifter som finns i mineralrättsregistret och som ska finnas i fastighetsregistret redovisas ett tidigare avsnitt (2.2.4).

I fastighetsregistret finns per 2012-12-31 198 stycken bearbetningskoncessioner enligt lagen om vissa torvfyndigheter. Under 2012 har 4 tillkommit.

Den information som finns om torvkoncessioner i fastighetsregistret fungerar som ett signalsystem, dvs. att det finns en koncession på fastigheten.

Bergmästarens uppgifter om torvkoncessioner grundas på länsstyrelsens avisering på samma sätt som fastighetsregistret vilket borde innebära samma kvalitet i de båda registren.

2.2.8 Kommunala beslut

2.2.8.1 Ersättning för gator och allmänna platser enl. 6:24 PBL

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig i de kommuner som begärt redovisning.

I fastighetsregistret ska redovisas beslut om ersättning för gator och allmänna platser enligt plan- och bygglagen (27 § pkt 5 FRF)

Beslutande är kommunen. Det finns inget krav på att uppgifterna ska finnas i något register förutom i fastighetsregistret.

Beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser enligt 6:24 plan- och bygglagen är beslut som bara redovisas efter begäran från kommunen som då ska överlämna underlag för registrering. Från kommunens sida är det alltså frivilligt att begära redovisning av dessa beslut.

Registrering av dessa beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser visar att fastigheterna omfattas av ett sådant beslut. Det säger dock ingenting om ersättningen är erlagd helt eller till viss del eller inte alls. Det finns ingen avisering om de eventuella ekonomiska transaktionerna som påverkar redovisningen. Det här är i grunden ingen markreglerande bestämmelse utan visar om en fastighet har en ekonomisk belastning på sig som är viktig att känna till för en eventuell köpare.

I figuren nedan visas ett exempel på hur informationen ser ut i fastighetsregistret vad gäller gatukostnadsersättning enligt 6:24 plan- och bygglagen.

Exempel på Beslut om ersättning om gator och allmänna platser enligt 6:24 PBL

Övriga bestämmelser och utredningar

1988-06-20		
Gatukostnadsersättning: Kästa	Senast ajourföring:	0126K-11680
	1990-11-16	

Exempel på redovisning av gatukostnadsersättning per fastighet i fastighetsregistret.

Uppgift	Totalt antal	Förändring under 2012
Beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser enligt PBL	68	1

Eftersom ovanstående uppgifter är frivilliga för kommunerna att avisera finns det brister i fullständigheten. Endast fyra kommuner använder sig av möjligheten att få uppgifterna redovisade i fastighetsregistret men även i dessa kommuner är ajourhållningen dålig, t.ex. ligger inaktuella uppgifter kvar.

2.2.8.2 Utredning om engångsavgift enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig i de kommuner som begärt redovisning.

I fastighetsregistret ska redovisas utredning om engångsavgift enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (27 § pkt 5 FRF).

Utredning om engångsavgift enligt lag om allmänna vattentjänster är beslut som bara redovisas efter begäran från kommunen som då ska överlämna underlag för registrering. Från kommunens sida är det alltså frivilligt att begära redovisningar i fastighetsregistret av dessa utredningar.

Det finns inget krav på att uppgifterna ska finnas i något register förutom i fastighetsregistret.

Det här är inte en markreglerande bestämmelse utan visar om en fastighet till någon del har kvar pengar att betala, dvs. en anläggningsavgift för att ordna en allmän va-anläggning. Det är en viktig uppgift för en eventuell köpare av fastighet men hör inte hemma i gruppen planer och markreglerande bestämmelser.

Uppgifter om hur många kommuner och hur många fastigheter i fastighetsregistret som har denna redovisning kan inte enkelt tas fram då särskild kod saknas för dessa utredningar.

Eftersom ovanstående uppgifter är frivilliga för kommunerna att meddela finns det brister i fullständigheten. Endast ett fåtal kommuner använder sig av möjligheten att få uppgifterna redovisade i fastighetsregistret men även i dessa kommuner är ajourhållningen dålig, t.ex. ligger inaktuella uppgifter kvar.

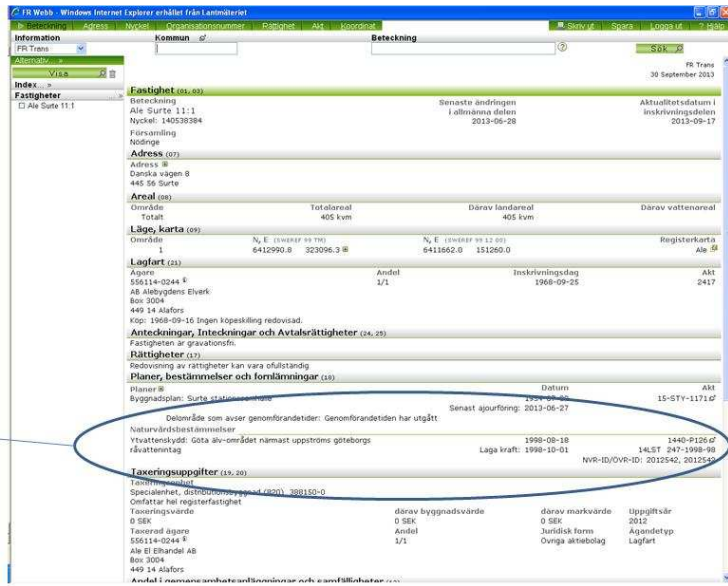
2.2.8.3 Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § pkt 5 förordningen (1989:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Uppgifterna finns inte i något nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

I fastighetsregistret ska redovisas skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § första stycket 5 förordningen (1989:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller motsvarande äldre bestämmelse enligt 27 § pkt 6 FRF.

Kommunen är beslutande. Det finns inget krav på att kommunen ska redovisa dessa beslut i ett register förutom i fastighetsregistret. Detta är ingen frivillig uppgift för kommunen att avisera utan dessa beslut ska redovisas i fastighetsregistret.

Exempel på "Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § pkt 5 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd"



Naturvårdsbestämmelser

Ytvattenskydd: Göta älv-området närmast uppströms göteborgs råvattenintag

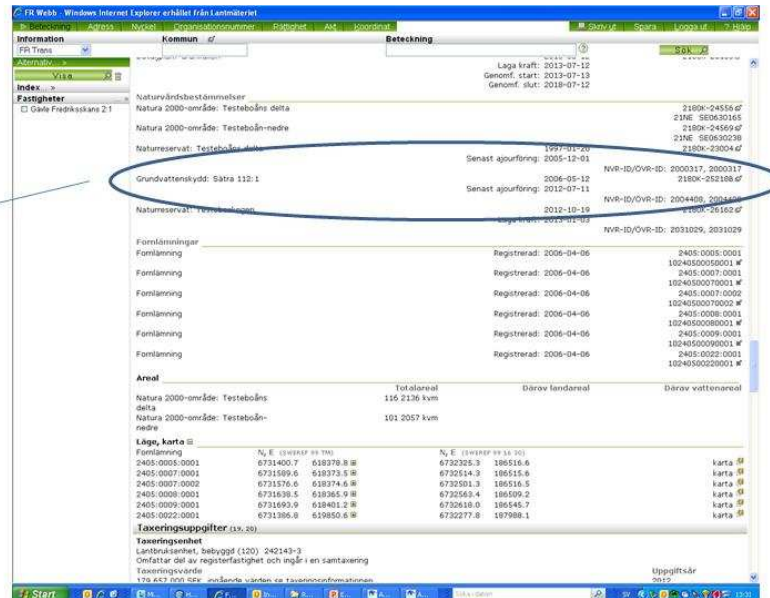
1998-08-18
Laga kraft:
 1998-10-01

1440-P126
 14LST 247-1998-98

NVR-ID/ÖVR-ID:
 2012542, 2012542

Exempel på redovisning av skydd för ytvattentäkter per fastighet i fastighetsregistret.

Exempel grundvattenskydd



Grundvattenskydd: Sätra 112:1

2006-05-12

2180K-25218B

Senast ajourföring:
 2012-07-11

NVR-ID/ÖVR-ID:
 2004408, 2004408

Exempel på redovisning av grundvattenskydd per fastighet i fastighetsregistret.

Nedan redovisas antalet objekt som finns i fastighetsregistret:

Uppgift	Totalt antal	Förändring under 2012
Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § p 5 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	148	3

Eftersom det finns brister i redovisningen och användarna därför inte kan lita på uppgifterna torde användningen vara begränsad.

På grund av brister i de manuella rutinerna för uppdatering av fastighetsregistret finns brister i fullständigheten, dvs. uppgifter saknas och gamla uppgifter ligger kvar.

2.2.9 Lag (2000:592) om viltvårdsområden

Uppgifterna finns ibland på länsstyrelsens hemsida. Uppgiften är frivillig och kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

Uppgifter om viltvårdsområden får redovisas i fastighetsregistret enligt (27 § andra stycket FRF).

Viltvårdsområden finns reglerade i lag om viltvårdsområden (2000:592) och förordning om viltvårdsområden (1980:896) Ansökan om bildande av viltvårdsområde ska enligt 9 § i lag om viltvårdsområden göras hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska vidare enligt 1 § förordning om viltvårdsområden (1980:896) föra ett register över sina beslut om viltvårdsområden. Det finns inte något nationellt register över viltvårdsområden. Det finns heller ingen sammanställning över vad de olika länsstyrelserna har för uppgifter vad gäller viltvårdsområden.

Beslut om bildande av viltvårdsområde fattas av länsstyrelsen. Det finns dock inget författningsstöd att länsstyrelsen ska underrätta lantmäterimyndigheten när ett viltvårdsområde beslutats.

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret.

- aktbeteckning hos Lantmäteriet
- eventuell alternativ aktbeteckning
- län och registerområde
- beslutsdatum för bildandet av viltvårdsområdet
- fastighet eller samfällighet som berörs av viltvårdsområdet

- beteckning på registerkartblad där viltvårdsområdet redovisas
- eventuella kompletterande anmärkningar

I fastighetsregistret redovisas totalt 11 stycken viltvårdsområden vid årsskiftet 2012/13. Under 2012 har det totala antalet minskat med ett.

I figuren nedan redovisas ett exempel på hur informationen ser ut i fastighetsregistrets textdel:

SENAST ÄNDRAD 1991-06-07***** * PLANREGISTRET			
LÄN ÖREBRO	KOMMUN LAXÅ		*
VILTVÅRDSOMRÅDE			* SID 3 AV 3
SLOTTSBOLS JAKTVÅRDSOMRÅDE			* 2013-04-04

	DATUM	AKT	ALTERNATIV AKT
BESLUT	1988-11-01	1860-P91/2	18PE 2700-2-88
REGISTERKARTA	09453	09454	09463
BERÖRDA FAST/SAMF	LAXÅ ALLMÄNNINGARUD 1:5,1:15,1:17,ALLMÄNNINGARUDSFALLET 1:1,B AHULT 1:8,FINNAFALLET 1:1,1:6,2:2,FINNERÖDJA 3:22,FYRÅSEN 1:8 ,HÖGSHULT 1:3,NOCKERUD 1:23,SLOTTSBOL 1:6,1:8-9,1:29,1:31,1:3 7-38,3:1,SLÄDSBOLSHOLM 1:1,SÖRTORP 2:1,VALEHOLM 5:24		

ANMÄRKNING	FÖRVALTAS AV SLOTTSBOLS JAKTVÅRDSOMRÅDESFÖRENING		
INFÖRD AV 18LM	BERÖR ÄVEN R-LÄN		

KOMMANDO ==> MENY			
SIDA (S), SKRIV, MENY			

Exempel på redovisningen av viltvårdsområden i fastighetsregistret. Redovisning i plandelen är per viltvårdsområde-

Information: Kommun: Laxå, Beteckning: Fyråsen 1:8

Fastighet (ca. 03)

Beteckning: Lexå Fyråsen 1:8
Nyckel: 180126254
Senaste ändringen i allmänna delen: 2007-12-21
Senaste ändringen i inskrivningsdelen: 2002-11-21
Aktuellitetsdatum i inskrivningsdelen: 2013-10-04
Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230).

Församling: Finnerödja-Tryad
Socken: Finnerödja

Areal (09)

Område	Totalareal	Däruv landareal	Däruv vattenareal
Totalt	7 3500 kvm	7 3500 kvm	

Läge, karta (09)

Område: 1
N, E (SWEREF 99 TRJ): 6529171.9 466192.4 #
N, E (TRAKAT 2.0 gen. VAL10): 6527839.5 1419723.4
Registerkarta: Laxå #

Lagfart (21)

Agare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556016-9020 # Sveaslag Förelämnings AB Torsgatan 4 105 22 Stockholm Tillskott: 1992-10-27 Anmärkning: Namn 02/25353	1/1	1993-01-19	513

Anteckningar och Inteckningar (24, 25)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter (24)

Nr	Avtalsrättigheter	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsrätt ut kraftledning	1945-09-15	1024

Rättigheter (17)

Redovisning av rättigheter kan vara utkastade.

Andemål	Rättförhållande #	Rättighetstyp	Akt
10944-45/1024-1	Last	Avtalsrätt ut	10944-45/1024-1

Planer, bestämmelser och förlämnningar (19)

Ovriga bestämmelser och utredningar #	Datum	Akt
Viltvårdsområde: Slottsbols jaktvårdsområde	1988-11-01	1860-P91/2 #
Anmärkning: Förvaltas av slottsbols jaktvårdsområdesförening berör även r-län	1991-06-07	18PE 2700-2-88

Skatteskatter (19, 20)

Taxeringsenhet: Lantbruksenhet, bebyggd (100) 3280289-1

Exempel viltvårdsområde

Övriga bestämmelser och utredningar
Viltvårdsområde: Slottsbols jaktvårdsområde

Datum
1988-11-01
Senast ajourföring:
1991-06-07

Akt
[1860-P91/2](#)
[18PE 2700-2-88](#)

Anmärkning:
Förvaltas av slottsbols jaktvårdsområdesförening berör även r-län

Exempel på hur viltvårdsområdet ovan redovisas på en av de berörda fastigheterna i fastighetsregistret.

Uppgiften om viltvårdsområde är ej av så stort intresse för de som normalt söker information om fastigheter. Antagligen är det mer intressant om det följer med jakträtt till en fastighet. Viltvårdsområde kan anses vara en udda information jämfört med huvuddelen av övrig information i gruppen för planer och markreglerande bestämmelser. Det faktum att det saknas författningsreglerad skyldighet att underrätta lantmäterimyndigheten anger på sätt och vis att informationen inte kan anses så värdefull.

2.2.10 Lag (1981:533) om fiskevårdsområden

Uppgifterna finns ibland på länsstyrelsens hemsida. Uppgiften är frivillig och kvaliteten i fastighetsregistret är dålig då redovisningen inte är fullständig.

Uppgifter om fiskevårdsområden får redovisas i fastighetsregistret. (27 § andra stycket FRF)

Fiskevårdsområden finns reglerade i lag (1981:533) om fiskevårdsområden.

Beslut om bildande av fiskevårdsområde fattas av länsstyrelsen. Det finns dock inga författningsreglerade skyldigheter om att länsstyrelsen ska underrätta lantmäterimyndigheten när ett

fiskevårdsområde beslutats. Det finns inte något nationellt register över fiskevårdsområden. Det finns ingen sammanställning över vad de olika länsstyrelserna har för uppgifter vad gäller fiskevårdsområden.

Nedan redovisas vilka uppgifter som finns i fastighetsregistret.

- aktbeteckning hos Lantmäteriet
- eventuell alternativ aktbeteckning
- län och registerområde
- beslutsdatum för bildandet av fiskevårdsområdet
- fastighet eller samfällighet som berörs av fiskevårdsområdet
- beteckning på registerkartblad där fiskevårdsområdet redovisas
- eventuella kompletterande anmärkningar

I fastighetsregistret redovisas totalt 232 stycken fiskevårdsområden vid årsskiftet 2012/13. Under 2012 har det inte skett någon förändring.

I figurerna nedan redovisas ett exempel på hur informationen ser ut i fastighetsregistrets textdel. Flera fiskevårdsområden har inte någon berörkrets redovisad.

***** * PLANREGISTRET		
LÄN HALLAND	KOMMUN VARBERG	*
FISKEVÅRDSOMRÅDE		* SID 8 AV 9
NORDSKOGS FISKEVÅRDSOMRÅDE		* 2013-04-05

	DATUM	AKT
BESLUT	1990-12-14	1383-P91/10
		ALTERNATIV AKT
REGISTERKARTA	06109	
BERÖRDA FAST/SAMF	VARBERG GALTABO 1:1, GRIMMARED 1:3,3:8,3:28-29,4:2-3,9:4,10:1, GÅRDAKRİK 1:1, HULT 1:2-3,2:2-3, LJUNGA 1:4-5,2:5, LÅNGARED 1:6-9,2:3,2:5, LÄRPE 1:2-3, MÄLLTORP 1:2-4,1:7-8,1:13, MÅRKEDAL 1:1, RISABACKA 1:2-3, RÄVAKULLA 2:1, SJÖRRYD 4:1, <STORA RÅRED> 1:20, SÄLLSTORPS-SVENSTORP 1:4,1:8,3:2,3:4-5,4:1,5:3, VÄGRYD 1:1,3:1,4:2-3,5:3-5,6:1	

ANMÄRKNING		
INFÖRD AV 1383LM OMFATTAR FISKE I ABBORRAVATTNET, KROKSJÖ, STORA		

KOMMANDO ==>		
SIDA (S), SKRIV, MENY		

Exempel redovisning av fiskevårdsområde i fastighetsregistret. Redovisningen i plandelen är per fiskevårdsområde.

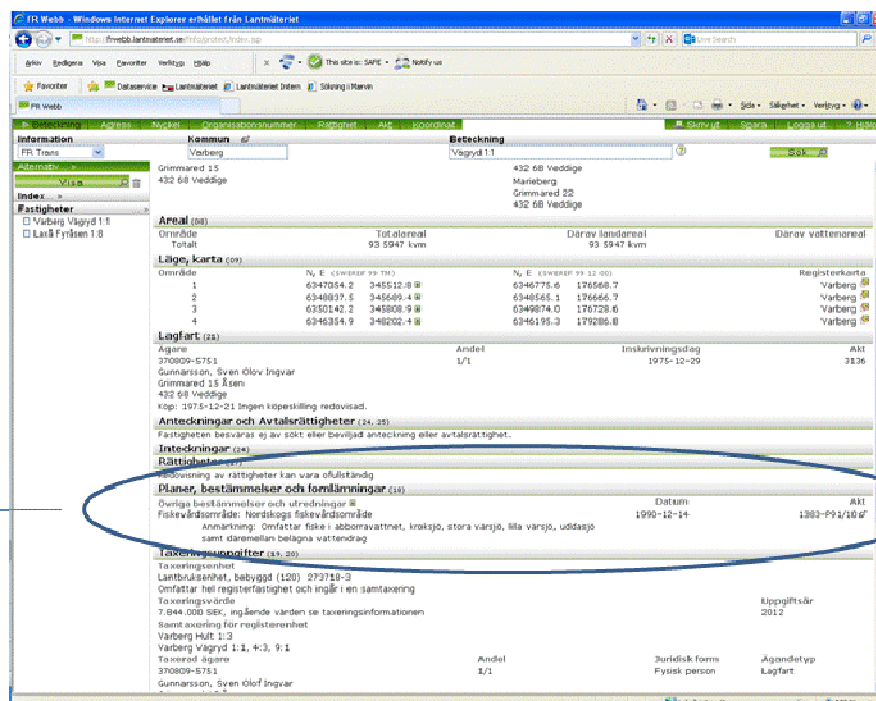
```

***** PLANREGISTRET
LÄN HALLAND                                KOMMUN VARBERG
FISKEVÅRDSOMRÅDE                            *
NORDSKOGS FISKEVÅRDSOMRÅDE                 * SID 9 AV 9
                                              * 2013-04-05
                                              *****

VÄRSJÖ, LILLA VÄRSJÖ, UDDASJÖ SAMT DÄREMELLAN
BELÄGNA VATTENDRAG

-----
KOMMANDO ==>
SIDA (S), SKRIV, MENY
    
```

Redovisning av fiskevårdsområde i fastighetsregistret (forts)

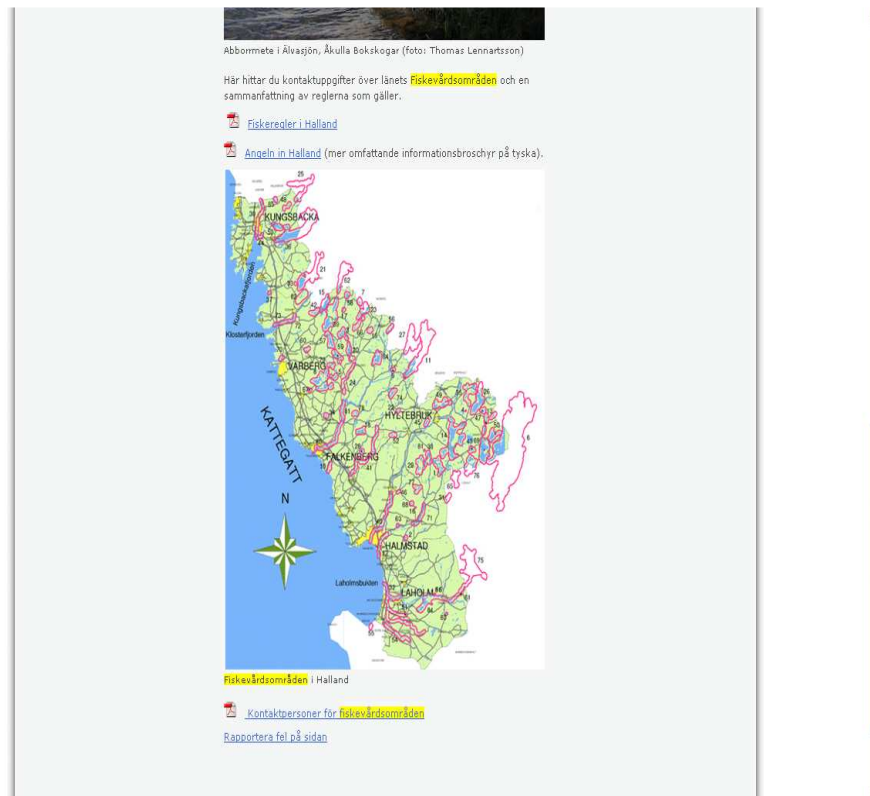


Exempel fiskevårdsområde



Övriga bestämmelser och utredningar Datum Akt
 Fiskevårdsområde: Nordskogs fiskevårdsområde 1990-12-14 1383-PP/10
 Anmärkning:
 Omfattar fiske i abborrhavnet, krokajd, stora värsjö, lilla värsjö, uddasjö
 samt däremellan belägna vattendrag

Exempel på hur fiskevårdsområdet ovan redovisas på en av de berörda fastigheterna i fastighetsregistret.



Fiskevårdsområden i Hallands läns redovisade på länsstyrelsens hemsida

Uppgiften om fiskevårdsområde är ej av så stort intresse för de som normalt söker information om fastigheter. Antagligen är det mer intressant om det följer med fiskerätt till en fastighet.

Fiskevårdsområde kan anses vara en udda information jämfört med huvuddelen av övrig information i gruppen för planer och bestämmelser. Det faktum att det saknas författningsreglerad skyldighet att underrätta lantmäterimyndigheten anger på sätt och vis att informationen inte kan anses så värdefull.

2.3 Inskrivningsdelen

I inskrivningsdelen redovisas domstolars, andra myndigheters eller kommuners beslut i form av anteckningar. Enligt 49 § i fastighetsregisterförordningen ska anteckning ske avseende uppgift om förhållanden som anges i 19 kap. 29 § Jordabalken. Vilka uppgifter som ska antecknas finns också reglerat i andra författningar. Det handlar här om ett stort antal olika typer av beslut. Det gäller beslut fattade av:

- Mark- och miljödomstol
- Hyresnämnd
- Kronofogdemyndighet
- Lantmäterimyndighet
- Länsstyrelse
- Kommun

I samtliga fall torde besluten inte redovisas i något annat register än fastighetsregistret.

Som tidigare beskrivits är kvaliteten i vissa anteckningar dålig då äldre inaktuella anteckningar inte tagits bort beroende på att ingen avisering skett till inskrivningsmyndigheten.

2.4 Adressdelen

Uppgifterna finns ibland i kommunala register. Det finns inget nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är bra.

All information i adressdelen grundas på kommunala beslut om belägenhetsadresser. Huruvida kommunerna har ett eget register med belägenhetsadresser varierar. Vissa kommuner ajourhåller ett eget register medan andra hämtar informationen från fastighetsregistret. Ytterligare andra kommuner har inte något eget register.

2.5 Byggnadsdelen

Uppgifterna finns ibland i kommunala register. Det finns inget nationellt register förutom fastighetsregistret. Kvaliteten i fastighetsregistret är bra.

I byggnadsdelen redovisas inga formella beslut. Här beskrivs endast fysiska förhållanden. Fysisk planering och byggande är dock en kommunal angelägenhet varför det är naturligt att kommunen för register över byggnader.

Huruvida kommunerna har ett eget register med byggnader varierar. På samma sätt som för adresser gäller att vissa kommuner ajourhåller ett eget register medan andra hämtar informationen från fastighetsregistret. Ytterligare andra kommuner har inte något eget register.

2.6 Taxeringsuppgiftsdelen

Uppgifterna finns i Skatteverkets fastighetstaxeringsregister. Kvaliteten i fastighetsregistret är bra.

I taxeringsuppgiftsdelen redovisas som tidigare sagts endast beslut fattade av Skatteverket i samband med fastighetstaxering.

Lantmäteriet har en exakt kopia av Skatteverkets fastighetstaxeringsregister. Viss bearbetning har gjorts för att underlätta tillhandahållandet. Som exempel kan nämnas att Lantmäteriet beräknat och lagrat totalt taxeringsvärde för varje taxeringsenhet.

2.7 Digital avisering från länsstyrelsen via VicNatur

För att förbättra kvaliteten i fastighetsregistrets redovisning av länsstyrelsernas beslut har en digital avisering skapats för ett antal beslut som redovisas i avsnitt 2.2. Detta gäller:

- nationalpark
- naturreservat
- kulturresevat
- naturminne
- djur- och växtskyddsområde
- biotopskyddsområde
- vattenskyddsområde
- täktillstånd
- miljöriskområde
- samrådsområde
- stängselgenombrott
- avgränsning av fast fornlämning
- särskilda föreskrifter för fast fornlämning
- samt tillfälliga föreskrifter
- byggnadsminne
- fråga väckt om byggnadsminne
- förbud i avvaktan på beslut samt
- förordnande om anmälningsplikt
- bearbetningskoncession för torv

Besluten registreras i länsstyrelsens handläggningssystem VicNatur av den handläggare som handlagt ärendet. Ett digitalt meddelande går sedan till Lantmäteriet.

I och med att aviseringsprocessen delvis digitaliserats kommer kvaliteten i fastighetsregistret för nya beslut att bli bra.

3 Uppgifter som inte används

3.1 Allmänna delen

3.1.1 Kvartersregistret

Ett register över kvarter ska föras enligt 30 - 33 §§ FRF. Kvartersregistret används främst till att underlätta arbetet med att sätta beteckningar på fastigheterna. I registret finns dessutom information om vilka planer och bestämmelser som gäller för kvarteret. Registret är ett stöd i handläggningen och innehåller bara information som inte tillhandahålls till informationsanvändarna.

Kvartersregistret används idag av endast en kommunal lantmäterimyndighet.

3.1.2 Registerkartblad

För fastigheter och samfälligheter ska redovisas beteckning för registerkartblad, på vilken eller vilka enheten eller enhetsområden redovisas. För fristående fiske ska på motsvarande sätt redovisas beteckning på registerkartblad på vilket fiskeområden är belägna. I 35 § FRF anges att också för gemensamhetsanläggning ska redovisas beteckning på registerkartblad på vilken enheten är belägen. (21 § FRF)

Idag anges som beteckningen på registerkartblad koden för bladindelningen på den gamla analoga registerkartan. Denna bladindelning används inte längre för registerkartan. En digital karta är inte indelad i kartblad.

Idag redovisas den geometriska informationen om fastigheter, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i digital form. För de fastigheter, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som är lokaliserade redovisas i fastighetsregistret en geometri i form av koordinater i SWEREF 99 TM. Detta gör det möjligt att lokalisera enheten.

För vissa tryckta kartor används fortfarande en bladindelning. I och med övergången till SWEREF 99 TM har ett nytt system skapats med indexrutor enligt andra principer än kartbladsindelningen för den gamla registerkartan.

Det finns idag inga analoga registerkartor och den digitala registerkartan innehåller ingen bladindelning. All sökning sker med utgångspunkt från den digitalt lagrade geometrin och inte utifrån kartblad eller indexrutor.

Användningen av uppgiften om registerkartblad torde helt ha upphört.

3.1.3 Kvarter

I registerkartan ska kvartersindelningen och kvartersnamn redovisas enligt 12 § och 37 § punkt 8 FRF redovisas. Enligt 38 § och LMVFS 2004:1 får redovisning av kvartersindelning och kvartersnamn underlåtas, om sådan indelning inte behövs för att sätta en registerbeteckning med kvartersnamn. Om kvartersindelning redovisas ska också kvartersnamn redovisas.

Tidigare kunde man lägga in det som i detaljplaner redovisats som kvartersmark. Det finns idag inga kvartersgränser inlagda i registerkartan. Om kvartersindelningen behövs får detta redovisas i handläggningsstödet.

Idag redovisas inte kvartersindelningen av någon lantmäterimyndighet i den nationella digitala registerkartan.

3.2 Byggnadsdelen

I byggnadsdelen är det några uppgifter under tilläggsinformation som inte används, information som idag har förlorat sitt värde

Enligt FRF 70§ pkt 1 får kommunen redovisa uppgifter som underlättar identifieringen av en byggnad, uppgifter om arrendeavtal och tomträttsavtal samt uppgifter om planerade, påbörjade eller avslutade byggåtgärder som är nödvändiga för fullgörande av underåttelseskyldigheten till andra myndigheter.

Den uppgift som kommunen redovisar är byggnadsnamn (uppgift som underlättar identifiering av byggnad). I övrigt handlar det om uppgifter som idag inte används av kommunen.

Enligt FRF 70§ pkt 3 får Riksantikvarieämbetet redovisa uppgifter som underlättar identifiering av en byggnad och uppgifter som avser kulturhistoriska inventeringar

Inte heller denna möjlighet till redovisning används idag.

4 Uppgifter som uppvisar stora kvalitetsbrister

4.1 Allmänna delen

4.1.1 Beslut fattade av andra myndigheter

Under avsnitt 2 redovisas kvaliteten i fastighetsregistret för beslut fattade av andra myndigheter. För några typer av beslut uppvisar redovisningen stora kvalitetsbrister. Det gäller:

- regionplan eller översiktsplan enligt plan- och bygglagen (2.2.1.1)
- arbetsplan enligt 18§ Väglagen (2.2.5)
- järnvägsplan enligt 2 kapitlet § 1c lagen om byggande av järnväg (2.2.6)
- kommunalt beslut om ersättning för gator och allmänna platser enligt plan- och bygglagen (2.2.8.1)
- kommunal utredning om engångsavgift enligt lagen om allmänna vattentjänster (2.2.8.2)
- viltvårdsområden (2.2.9)
- fiskevårdsområde (2.2.10)

Regionplan eller översiktsplaner har stora brister när det gäller fullständighet. Dessa planer är inte heller av typen markreglerande bestämmelser som normalt redovisas i fastighetsregistret. Planerna har ingen rättsverkan för den enskilda fastigheten.

Arbetsplaner enligt väglagen och järnvägsplaner enligt lagen om byggande av järnväg har som framgår av vad som sagt tidigare dålig kvalitet då redovisningen inte är fullständig. Dessa planer redovisas däremot på ett bra sätt på Trafikverkets hemsida.

Registrering av beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser visar att fastigheterna omfattas av ett sådant beslut. Det säger dock ingenting om ersättning är betald helt eller till viss del eller inte alls. Det finns ingen avisering om de eventuella ekonomiska transaktionerna som påverkar redovisningen i fastighetsregistret. Det här är i grunden ingen markreglerande bestämmelse utan visar om en fastighet har en ekonomisk belastning på sig som är viktig att känna till för en eventuell köpare

Kommunal utredning om engångsavgift är inte en markreglerande bestämmelse utan visar om en fastighet till någon del har kvar pengar att betala dvs. en anläggningsavgift för att ordna en allmän va-anläggning. Det är en viktig uppgift för en eventuell köpare av fastighet men hör inte hemma i gruppen planer och markreglerande bestämmelser.

4.1.2 Fiskeareal

Enligt FRF 21 § ska totalareal anges för fiskeområde. Här avses fristående fiske dvs. då fisket är skilt ifrån äganderätten till marken. Totalarealen avser inte något land- eller vattenområde utan avser en speciell rättighet. Rättigheter har normalt ingen areal i fastighetsregistret. Arealen för rättigheten är osäker och förändras över tiden på grund av till exempel uppgrundningar.

En exakt redovisning av aktuellt område saknas ofta när fiskeområdena bildades. Ofta anges bara att byns fiske är samfällt. Önskvärt vore annars en redovisning på registerkartan på samma sätt som för 3D-områden.

I fastighetsregistret finns det 1481 fastigheter med fiskearealer mellan 1-16 750 000 kvm. Det torde här handla om de områden inom vilket fiske får bedrivas. I praktiken kan det här handla om områden som inte ens är vattentäckta t ex på grund av uppgrundningar.

Uppgiften har dålig kvalitet.

4.1.3 F.d. kronomark

Punkten regleras i LMVFS 2004:1 Till 37 § samt i 23 § FRF. Fastigheter som tillhörde staten (kronomark) före utgången av juni 1992 kan vara belastade med rätt till renbete m.m. Detta gäller enbart Västernorrland, Norrbottens, Västerbotten och Jämtlands län samt Älvdalens kommun i Dalarnas län.

Anmärkningar kan läggas in i fastighetsregistret när någon enskild förvärvar fastighet från staten, eller när statligt ägd mark genom fastighetsbildning införlivas med annan fastighet.

Nedan visas de anmärkningar som kan förekomma;

FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992.

DEL AV FASTIGHETEN TILLHÖRDE STATEN VID UTGÅNGEN AV JUNI 1992 (AKT 2180-04/1145)

En städning gjordes i fastighetsregistret 2011 då rättningar och kompletteringar gjordes på fastigheter som saknade ovanstående anmärkningar. Motsvarande rättningar gjordes på fastigheter som hade en anmärkning på sig som inte skulle ha det.

I registerkartan finns idag gräns för f.d. kronomark delvis inlagd, men är dåligt ajourhållen. Gränserna ligger som lösa linjer som inte går att ytbygga idag. Eftersom geometrin är ofullständig och har dålig kvalitet bör den tas bort. Uppgift om f.d. kronomark bör enbart redovisas som anmärkning i textdelen.

4.1.4 Vägrätt enligt väglagen

Enligt FRF 37 § punkt 6 ska i registerkartan vägrätt enligt väglagen redovisas. Den redovisas ska inte i textdelen. Uppgiften läggs inte in i registerkartan idag då tillräckligt underlag saknas. Däremot redovisar Lantmäteriet de allmänna vägarna i den topografiska informationen.

Uppgiften saknas helt i fastighetsregistret.

4.2 Inskrivningsdelen

När det gäller inskrivningsuppgifter är det anteckningar vars tillförlitlighet anses vara mindre god. De flesta anteckningar som felaktigt finns kvar är beslut från Kronofogden eller kommunen. Nedan redogörs för några viktiga exempel.

4.2.1 Anteckning om konkurs och utmätning

När Kronofogden har utmätt en fastighet ska enligt 19 kapitlet 29 § 6 punkten JB Inskrivningsmyndigheten underrättas så att en anteckning kan ske i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När beslutet om utmätning har upphävts ska enligt samma paragraf punkt 8 en underrättelse om detta ske så att anteckningen om utmätning kan tas bort ur registret. Det händer i många fall att underrättelserna inte sker och uppgiften står kvar. En följd av detta är att lagfart beviljas för en ny ägare medan en konkursanteckning som gällde tidigare ägare ligger kvar. I många fall är det bristande manuella rutiner som ligger bakom detta.

4.2.2 Anteckning om förbud och föreläggande enligt plan- och bygglagen

För vissa kommunala beslut ska det enligt 19 kapitlet 29 § 10 punkten JB göras en anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel till exempel om det finns ett förbud eller föreläggande enligt PBL. Det kan till exempel vara ett föreläggande om att städa tomten. Alla kommuner har inte rutiner för att följa upp förbud och förelägganden vilket innebär att det kan finnas anteckningar i registret om föreläggande som redan har uppfyllts eller förbud som har slutat att gälla.

5 Uppgifter som finns i andra register

5.1 Uppgifter som kan återfinnas i andra officiella register

Under avsnitt 2 redovisas vilka av de uppgifter som enligt förordningen ska ingå i fastighetsregistret som kan återfinnas i andra officiella register samt kvaliteten i dessa register. De officiella register som innehåller uppgifter som också redovisas i fastighetsregistret är:

- naturvårdsregistret vid Naturvårdsverket
 - nationalpark
 - naturreservat
 - kulturresevat
 - naturminne
 - biotopskyddsområde
 - djur- och växtskyddsområde
 - vattenskyddsområde
- fornminnesinformationssystemet vid Riksantikvarieämbetet
 - fornlämningar
- bebyggelseregistret vid Riksantikvarieämbetet
 - byggnadsminne
- mineralrättsregistret vid Bergsstaten
 - bearbetningskoncession
 - markanvisning
 - torvkoncession

Uppgifterna som förs av de beslutande myndigheterna i dessa register är normalt av bästa tillgängliga kvalitet.

Uppgifterna om de olika bestämmelserna kan sökas via kartan eller via objektidentiteter. I fastighetsregistret redovisas uppgifterna också på berörda fastigheter vid sökning på fastighet.

5.2 Uppgifter som finns på hemsidor

I avsnitt 2 redovisas att i vissa fall finns uppgifterna på de beslutande myndigheters eller kommuners hemsidor med bra kvalitet. Detta gäller:

- regionplaner och översiktsplaner enligt plan- och bygglagen
- arbetsplaner enligt väglagen
- järnvägsplaner enligt lagen om byggande av järnväg
- Natura 2000
- täktillstånd

Vissa typer av beslut redovisas på beslutande myndigheters eller kommuners hemsidor men inte heltäckande t ex inte för hela landet.

- detaljplaner
- viltvårdsområde
- fiskevårdsområde

6 Kostnader

6.1 Kostnader för andra myndigheters information

6.1.1 Allmänna delen (planer m.m.)

Lantmäteriets kostnader för informationen som finns i delen planer mm består dels av kostnaden för registreringen av informationen och dels för lagerhållningen inklusive kvalitetsförbättrande åtgärder. Lantmäteriet har även kostnader för att tillhandahålla informationen. Dessa kostnader täcks normalt av de avgifter som användarna betalar och tas därför inte upp här.

Det informationslag där Lantmäteriet särredovisar kostnaden är fasta fornlämningar där kostnaden under 2012 för lagerhållning inklusive uppdatering uppgick till 1 700 000 kr. Ajourhållningen bekostas huvudsakligen av Riksantikvarieämbetet och länsstyrelserna.

För lagerhållning av de markreglerande bestämmelserna redovisas kostnaden gemensamt. Denna uppgår under år 2012 till 11 600 000 kr. Till detta kommer kostnaden för registrering av dessa bestämmelser som uppgår till 8 400 000 kr. Största delen av kostnaden hänför sig till de två informationsgrupperna planer enligt plan- och bygglagen respektive naturvårdsbestämmelser enligt miljöbalken. Bland resterande bestämmelser är det främst de enligt minerallagen som innebär lite högre kostnader. En grov uppskattning av kostnaderna för år 2012 skulle då se ut på följande sätt:

Informationsgrupper	Uppskattad procentandel	Kostnad i kr
Planer enligt Plan- och bygglagen	40 %	8 000 000 kr
Naturvårdsbestämmelser enligt Miljöbalken	40 %	8 000 000 kr
Bestämmelser enligt Minerallagen	10 %	2 000 000 kr
Övriga bestämmelser	10 %	2 000 000 kr

6.1.2 Inskrivningsdelen (anteckningar)

Ingen särredovisning sker hur mycket kostnaden är för anteckningar i inskrivningsdelen. Alltså går det inte heller att uppskatta den del som avser lagerhållning av andra myndigheters beslut. En jämförelse skulle kunna ske med kostnaden för övriga bestämmelser enligt

ovan där kostnaden för lagerhållning kan uppskattas till 2 000 000 kr. Ajourhållningen bekostas av Fastighetsinskrivningen.

6.1.3 Adressdelen

Kostnaden för lagerhållning av adressdelen uppgår till 13 800 000 kr. Dessutom betalar Lantmäteriet 14 000 000 kr årligen till kommunerna som ajourhåller adressdelen. Den totala kostnaden för Lantmäteriet uppgår till 27 800 000 kr. Ajourhållningen bekostas av kommunerna.

6.1.4 Byggnadsdelen

Kostnaden vid Lantmäteriet för registrering och lagerhållning av byggnadsdelen uppgår till 48 600 000 kr. Det bör observeras att större delen av dessa kostnader avser redovisningen av byggnadernas geometri. Dessutom betalar Lantmäteriet 19 000 000 kr årligen till kommunerna som ajourhåller byggnadsdelen. Den totala kostnaden för Lantmäteriet uppgår till 67 600 000 kr. Kommunernas del av ajourhållningen bekostas av kommunerna.

6.1.5 Taxeringsuppgiftsdelen

Lantmäteriets kostnader för uppdatering och lagerhållning av taxeringsuppgifterna uppgår till 2 800 000 kr. Ajourhållningen bekostas av Skatteverket.

6.2 Kostnader för uppgifter som inte används

6.2.1 Allmänna delen

Kostnaden för att registrera och lagerhålla de uppgifter som inte används är svåra att uppskatta eftersom de utgör en väldigt liten del av den totala kostnaden för den allmänna delen exklusive planer och bestämmelser. Den stora kostnaden uppstår när Lantmäteriet under de närmaste åren kommer att byta IT-plattform och då kvartersregistret måste byggas om.

Kostnaden för kvartersregistret kan grovt uppskattas till 1 000 000 kr medan kostnaderna för övriga uppgifter kan uppskattas understiga 100 000 kr

6.2.2 Byggnadsdelen

Kostnaden för de uppgifter som inte används i byggnadsdelen uppskattas understiga 100 000 kr.

6.3 Kostnaden för uppgifter som uppvisar stora kvalitetsbrister

6.3.1 Allmänna delen

Kostnaden för registrering och lagerhållning av de uppgifter som har stora kvalitetsbrister är svåra att uppskatta eftersom de utgör en väldigt liten del av den totala kostnaden för den allmänna delen exklusive planer och bestämmelser.

Kostnaden för andra myndigheters beslut kan grovt uppskattas till 1 000 000 kr medan kostnaderna för de övriga uppgifterna kan uppskattas understiga 100 000 kr

6.3.2 Inskrivningsdelen

Kostnaden för registrering och lagerhållning av andra myndigheters beslut i anteckningar har tidigare uppskattats i avsnitt 6.1.2. Av dessa kostnader kan kostnaden för de uppgifter som uppvisar stora kvalitetsbrister uppskattats till hälften dvs. 1 000 000 kr.