

REDOVISNING

Regeringskansliet
Socialdepartementet
103 33 Stockholm

2014-02-20

Dnr 201-2014/808

exp
27/2 2014
Ø

Uppdrag i regleringsbrev angående expeditionsavgifternas storlek

Enligt regleringsbrevet ska Lantmäteriet, med utgångspunkt från kostnadsutvecklingen för inskrivningsverksamheten, fastighetsdataverksamheten och fastighetsregistreringen, senast den 1 mars 2014 redovisa vilka avgiftsändringar som krävs för att full kostnadstäckning skall uppnås. Redovisningen skall avse år 2013.

Förutsättningar

Fastighetsinskrivning

Fastighetsinskrivning avser den löpande inskrivningsverksamhet som bedrivs på kontoren i Hässleholm, Uddevalla, Eksjö, Norrtälje, Mora, Härnösand och Skellefteå. Förutom detta ingår också kostnader för styrning av inskrivningsverksamheten från huvudkontoret i Gävle samt kostnader för utvecklingsverksamheten inom området. Dessutom ingår kostnader för uppbörd av stämpelskatt och expeditionsavgifter.

Kostnaderna för fastighetsinskrivning har minskat jämfört med året innan. Detta beror främst på att inskrivningskontorens personal-kostnader minskat då tillfälliga resursförstärkningar togs in 2012 på grund av det då ansträngda ködagsläget.

Ett utvecklingsarbete pågår i verksamheten som syftar till att få ett nytt modernt handläggningsstöd inom inskrivningsverksamheten. Det befintliga handläggningsystemet är från mitten av 70-talet och ska nu ersättas av ett nyare, mer ändamålsenligt IT-stöd.

Fastighetsdata

Fastighetsdataverksamhet motsvarar Lantmäteriets förvaltning av fastighetsinformation, inklusive fastighetsregistrets inskrivningsdel. I detta ingår kostnader för ajourhållning inklusive kommunala

ersättningar, kvalitetsförbättrande åtgärder samt förvaltning av uppördssystemet.

Utvecklingskostnader inom området ingår och utgörs främst av delar av projekten Applikationsmigrering samt Lagring och Migrering inom Inskrivningsprogrammet.

Kostnaderna för fastighetsdataverksamheten har ökat med 25 miljoner kronor jämfört med 2012 framförallt på grund av högre utvecklingskostnader under året inom Inskrivningsprogrammet.

Fastighetsregistrering

Inom området ingår fristående förvaltningsåtgärder i fastighetsregistrets allmänna del, arbetet med samfällighetsföreningsregister, planer och bestämmelser, stöd och rådgivning samt kostnader för arkiv och service till allmänheten. Området inkluderar även vissa utvecklingskostnader inom fastighetsregistrerings- och fastighetsbildningsområdet då detta i huvudsak numera är en sammanhängande process. Kostnader för den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen ingår också.

De totala kostnaderna har minskat mellan åren 2012 och 2013 och orsaken är främst minskade kostnader inom den avgiftsfinansierade fastighetsregistreringen.

Nedsättningsmedel

Nedsättning enligt förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Denna nedsättning har varit relativt fast under den senaste femårsperioden. För 2013 uppgår utfallet till 6 miljoner kronor.

Övriga förutsättningar

Sedan det nuvarande kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna lades fast 1982/83 har vissa ytterligare beslut fattats av statsmakterna avseende delar av underlaget.

Den förrättningsrelaterade fastighetsregistreringen finansieras från och med 2004 via lantmåteritaxan. Utgifterna för detta ingår i det totala beloppet för "Fastighetsregistrering".

Användarna betalar avgifter för den fastighetsinformation som Lantmäteriets tillhandahåller. Dessa avgifter bidrar till finansieringen av uppbyggnad, drift, uppdatering och utveckling av

system, databaser och information inom myndigheten. Under 2013 finansierades all fastighetsdataverksamhet, förutom förvaltningen av uppbördssystemet, uteslutande av användaravgifter.

Eftersom verksamheten genomgått stora förändringar har även den ekonomiska redovisningen av verksamheten förändrats under åren. Detta innebär att i vissa avseenden har kalkyler och antaganden fått göras för att få fram utfall som motsvarar kostnadsunderlaget som skall redovisas.

Då förutsättningarna för kostnadsunderlaget har förändrats i grunden, både vad gäller verksamhet och finansieringsformer, innebär det också att kravet på transparens mellan avgift och kostnader inte kan sägas uppfyllas. Därför behövs en ny modell för hur den fastighetsanknutna verksamheten skall finansieras.

Lantmäteriet har föreslagit en förändring av kostnadsunderlaget för expeditionsavgifterna (PM 2010-02-02 Dnr 201-2010/314). I korthet går förslaget ut på att expeditionsavgifterna nettoredovisas hos Lantmäteriet och skall finansiera inskrivningsverksamheten, inklusive utvecklingskostnader, samt kvalitetshöjande åtgärder i fastighetsregistret. Förslaget innebär också en sänkning av expeditionsavgifterna för att åstadkomma full kostnadstäckning.

Utfall 2013

Kostnaderna för de aktuella verksamheterna 2013 framgår av nedanstående tabell. I första kolumnen redovisas de totala kostnaderna. I följande kolumn dras de kostnader ifrån som finansieras via avgifter enligt lantmäteritaxan och användaravgifter. I tredje kolumnen redovisas återstående kostnader. Kostnadstäckningen visas på sista raden.

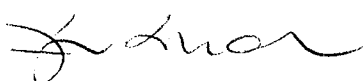
Mkr	Totala kostnader	Varav avgiftsfinans.	Återstående kostnader
Inskrivningsverksamhet	157,6		157,6
Fastighetsdataverksamhet	193,7	-187,8	5,9
Fastighetsregistrering	50,8	-8,8	42,0
Nedsättning	6,0		6,0
Summa kostnader	408,0	-196,9	211,5
Expeditionsavgifter	267,5		267,5
Kostnadstäckning (%)	66 %		126 %

Expeditionsavgifterna för 2013 uppgick till 268 mkr, vilket är en ökning jämfört med 2012. Ökningen är främst ett resultat av ett ökat antal handlagda inskrivningsärenden under den senaste tolv-månadersperioden. Kostnader och avgifter för dödningsärenden är inte medtagna i sammanställningen då dessa inte ingår i kostnadsunderlaget.

Sammanställningen ovan visar att expeditionsavgifterna till 66 % täcker kostnaderna om inte hänsyn tas till andra avgiftssystem. Om också hänsyn tas till dessa, vilket är det rimliga i sammanhanget, ger expeditionsavgifterna kostnadstäckning på 126 %.

Avgifterna kan med andra ord sägas ge full kostnadstäckning om hänsyn tas till andra avgiftssystem som finns idag. Som Lantmäteriet påpekat i annat sammanhang kan kravet på transparens inte anses uppfyllt och därför bör bland annat formerna för inskrivningsverksamhetens finansiering ändras.

För Lantmäteriet



Inger Lindhe



Dennis Lindén